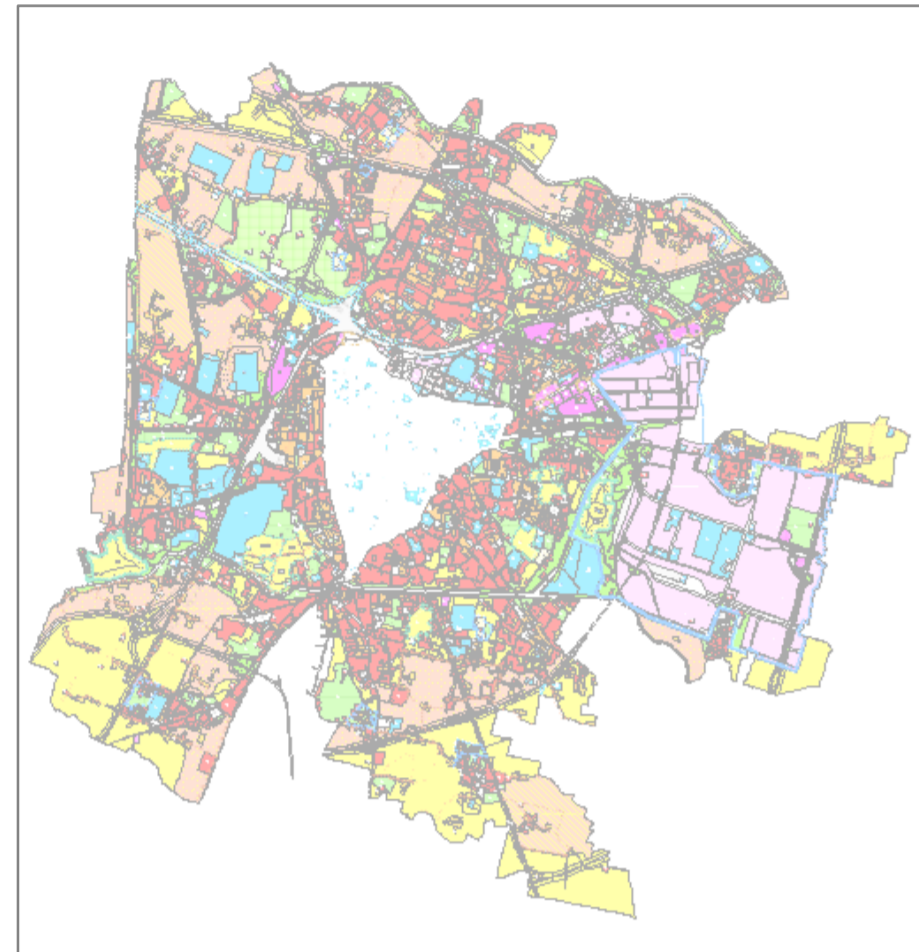


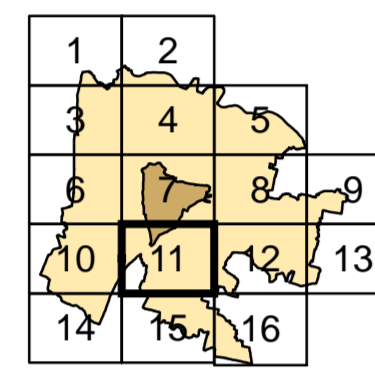
(ex Piano Regolatore Generale)
ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

VARIANTI MODIFICHE ADEGUAMENTI	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
	1	2	3	4	5	6	7	8												



Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastrali al numero An. 6 - Fabbr.

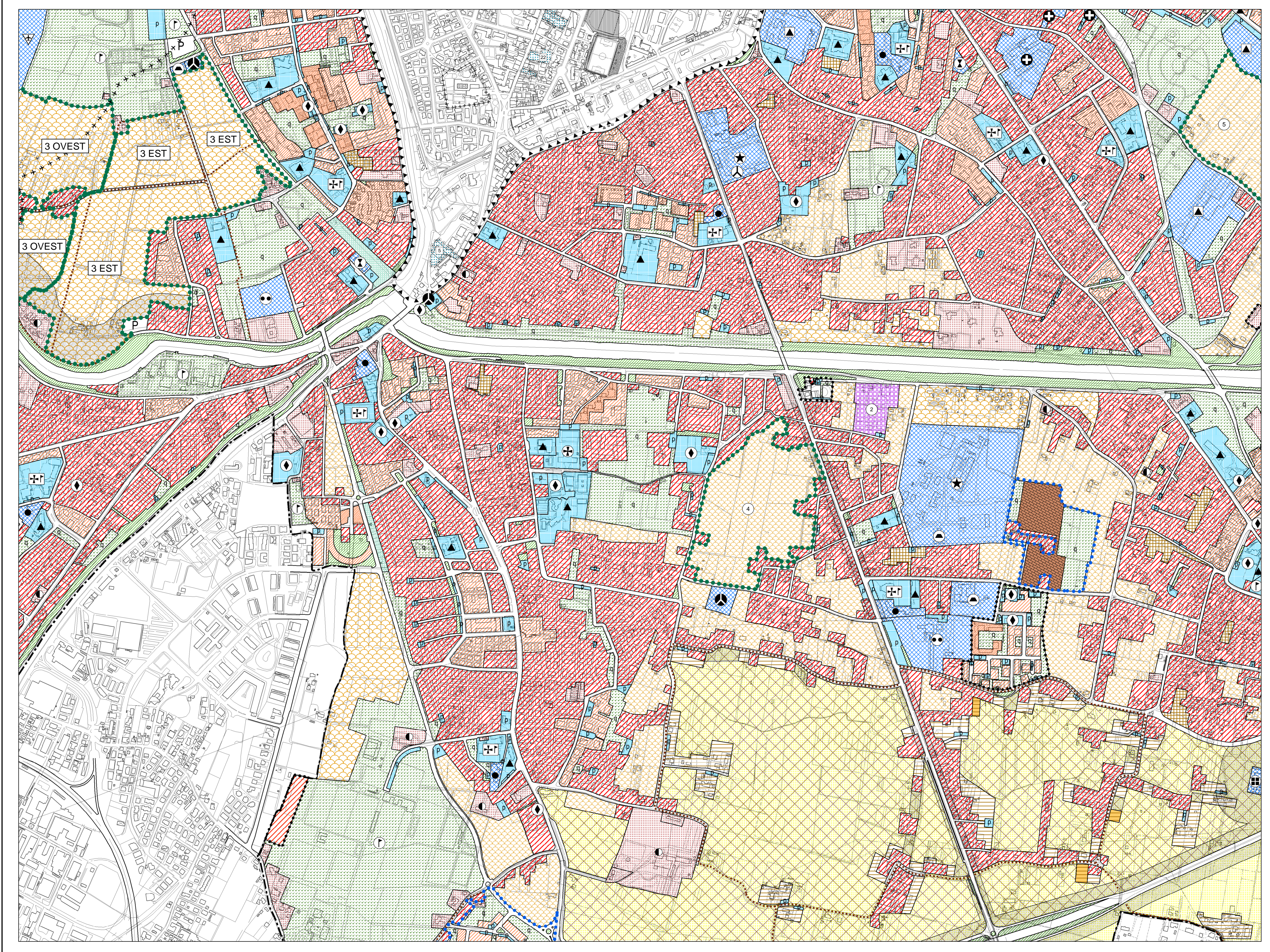
Scala: 1:5.000



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 28 OTTOBRE 2015

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE				
VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di riparazione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zize - Indorno.	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Polesa	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via della Busca	D.C.C. n° 43 del 07-Apr-2014	09-Mag-2014
27	4-5	Variante al P.R.G. per la realizzazione nuovo Polo Scolastico a Montebelluna (con destinazione urbanistica da area per servizi a zona di parcheggio integrata)	D.C.C. n° 18 del 03-Ott-2014	19-Ott-2014
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Euganea e Moro	D.C.C. n° 77 del 03-Ott-2014	19-Ott-2014
29	7	Piano delle alienazioni immobiliari anno 2014. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 11 del 16/02/2002	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2015	07-Mar-2015
30	4	Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D.Lgs. 154/2006 e succ. mod. (ex P.R. - Soc. Coop. So. La Re.)	D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2015	18-Mag-2015
31	12	Variante al Piano degli interventi per la riforma del vincolo finalizzata alla realizzazione di un bacino di espansione dello scolo Tenogio	D.C.C. n. 61 del 14-Sep-2015	02-Ott-2015
32	31	Variante N.74 del Piano degli interventi relativo all'art. 23 "Zona Industriale" ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 62 del 14-Sep-2015	02-Ott-2015
33	4-8	Variante al P.I. ai sensi della L. 10/2002 e L.R. 11/2004 per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio in area urbana"	D.C.C. n. 63 del 14-Sep-2015	02-Ott-2015
34	6	Variante al Piano degli interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 64 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
35	4	Variante al P.I. per la realizzazione vincolo finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zize e via A. da Murano	D.C.C. n. 65 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e pedonale su via da Rio, in accordo con Comune di Montebelluna	D.C.C. n. 66 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
37	7	Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs. 154/2006 e succ. mod. (ex P.R. - Soc. Coop. So. La Re.)	D.C.C. n. 69 del 05-Ott-2015	17-Ott-2015
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.				
VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere "Area per servizi pubblici ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Montebelluna	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	14-Ott-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 16/02/2002	D.C.C. n° 58 del 12-lug-10	26-lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 52 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 16-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un'area per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per l'istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso scolastico di Cossù	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014	29-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Comandante	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-2015	18-Nov-2015
8	7	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio - TDV Pd	D.C.C. n° 10 del 20-lug-2015	03-Ago-2015
ADEGUAMENTI				
VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	OPC n° 14 del 26-Mar-06	09-Ott-2006
2	12-13	Progetto dell'infrastruttura ferroviaria ad alta velocità - Lavori di ristrutturazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra interrotto AA e AS	Dec. Min. Infra. Trasp. n° 2005 del 22-Feb-10	22-Feb-2010

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2005



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Artt. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 5 di espansione - Art. 15 bis
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008 - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONI (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Centri di interesse scientifico
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Cimiteri
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Dogana
- Attrezzature assistenziali
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Impianti anonari
- Attrezzature per l'istruzione
- Impianti militari
- Attrezzature sociali
- Impianti tecnologici
- Uffici amministrativi
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Poste e telefoni
- Autosilos
- Stazione autostrada
- Azienda trasporto pubblico
- Università
- Carceri
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 35
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con D. L. n° 739 del 04/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro ambiti di intervento unitario - Art. 16
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA Approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA Approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25