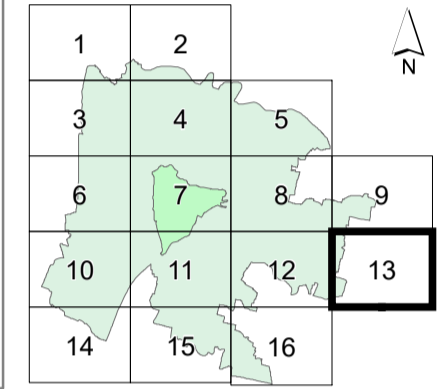


INTERIO TERRITORIO COMUNALE



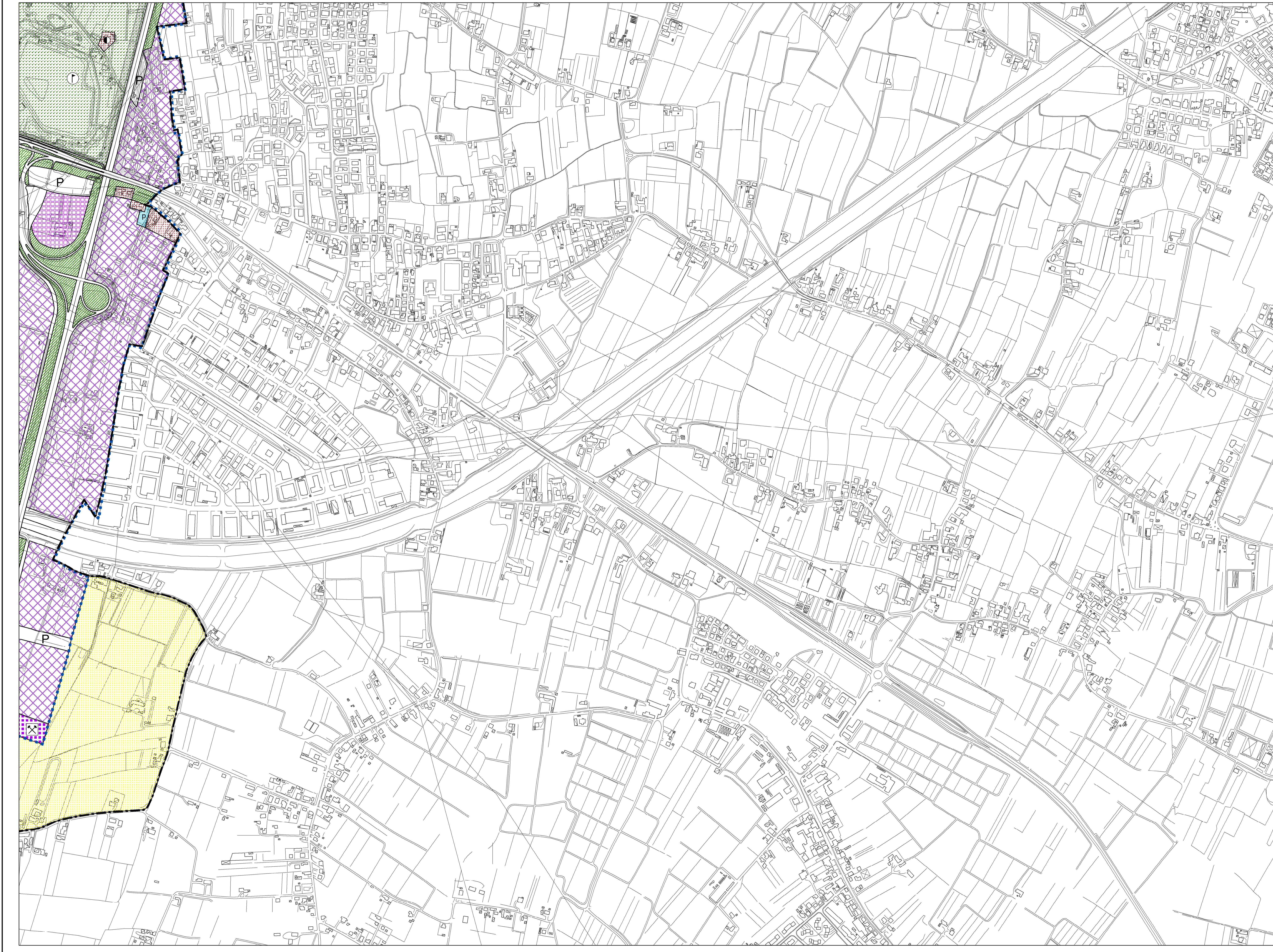
AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 28 FEBBRAIO 2019 Scala 1:5.000

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE					
★	FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
31	12	6	Varianze al Piano degli Interventi per la velocità del veicolo del vicolo finalizzato alla realizzazione di un'isola di espansione dello spazio Terragno	D.C.C. n. 65 del 14-Set-15	02-08-2015
32	4, 7, 8	2	Varianze al P.I. del Piano degli Interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale" ai sensi dell'art. 18 L.R. 13/2004	D.C.C. n. 62 del 14-Set-15	02-08-2015
33	4, 8	5	Varianze al P.I. ai sensi della L.R. 30/2004 e L. 13/2004 per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata"	D.C.C. n. 63 del 14-Set-15	02-08-2015
34	6	4	Varianze al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 13/2004	D.C.C. n. 64 del 05-08-15	22-08-2015
35	4	7	Varianze al P.I. per la retroazione vincolo, finalizzata alla realizzazione di un'isola di espansione dello spazio Terragno	D.C.C. n. 65 del 05-08-15	22-08-2015
36	16	8	Varianze al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e separata su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ronco San Nicolo	D.C.C. n. 66 del 05-08-15	22-08-2015
37	7	14	Varianze urbanistiche presentate ai sensi dell'art. 136/2006 e succ. mod. (via Pollicio-via Friuligo Acqua/Angela SpA)	D.C.C. n. 69 del 05-08-15	17-08-2015
38	7	11	Varianze al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, tratto da sottopasso	D.C.C. n. 21 del 07-Mar-16	23-Mar-2016
39	4	12	Varianze al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Sestilio	D.C.C. n. 20 del 07-Mar-16	23-Mar-2016
40	1-16	10	Varianze al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazioni degli ambiti stradali	D.C.C. n. 34 del 09-Mag-16	30-Mag-2016
41	3,4,5, 6,7,8	15	Varianze verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 16/06/2015	D.C.C. n. 59 del 07-Nov-16	24-Nov-2016
42	3,4,5, 6,7,8	18	Varianze verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 16/06/2015	D.C.C. n. 60 del 07-Nov-16	24-Nov-2016
43	7	19	Varianze al P.I. per la ridisposizione dell'area ex Piazzale Buschett	D.C.C. n. 67 del 29-Giu-16	14-Gen-2017
44	8,12	23	Varianze verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 17/02/2017	D.C.C. n. 64 del 29-Nov-17	18-Ott-2017
45	11	22	Varianze al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Tomasi	D.C.C. n. 65 del 29-Nov-17	18-Ott-2017
46	7	25	Varianze al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserma Riva"	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18	29-Giu-2018
47	7	26	Varianze al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via Dei Pescatori e via Manzoni	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18	29-Giu-2018
48	6,7	21	Varianze al P.I. per la viabilità di accesso all'area ex Forno Boario di zona Aurispa	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18	29-Giu-2018
49	10	28	Varianze per app. acc.pubb-privati ai sensi art.15.3.3 NTA del P.I. per la realizzazione di un'isola di espansione dello spazio Terragno	D.C.C. n. 48 del 23-Lug-18	10-Ago-2018
50	4,5,6,8,11	29	Varianze verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 16/06/2015	D.C.C. n. 59 del 11-Feb-19	28-Feb-2019

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.					
FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL	
3	7	319	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "area per verde pubblico ed attrezzature" ad "area per servizi sportivi ed attrezzature sportive ammobiliati" presso il Campo Milivich	D.C.C. n. 127 del 30-Nov-09	14-Ott-2009
4	12	323	Modifica della destinazione specifica del PR.G. ai sensi dell'art. 12 NTA di un'area in zona Grazie	D.C.C. n. 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
5	4	341	Modifica ai sensi art. 32 area in via Sospo da Ponte	D.C.C. n. 9 del 11-Feb-14	24-Feb-2014
6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso "Isola Santuario ai Colli"	D.C.C. n. 26 del 07-Mar-14	29-Mar-2014
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n. 26 del 02-Apr-15	18-Apr-2015
8	7	13	Modifica al P.I. per la ridisposizione di un'area di servizi pubblici di quartiere, ente pubblico a parcheggio. (C.C. n. 4)	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15	03-Ago-2015
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizi dell'interporto ad impianti	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17	06-Apr-2017
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Saverisissima" da "servizi di interesse generale-attrezzature sociali" a "servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18	29-Giu-2018

ADEGUAMENTI					
FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	MOVIMENTO	EFFICACIA DAL	
2	12-13	320	Proposta dell'ordine "Autonomia A33 Bis 04" (con il riconoscimento della visione di Padova zona industriale e interconnessione tra sottopassaggio A4 e A33)	Dec. Min. Infra. - Temp. N° 2006 del 22-Feb-10	22-Feb-2010
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2782/18	9-Maggio-2018

* La numerazione delle varianti inizia con la variante n° P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Art. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Area per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediate di interesse storico-architettonico-ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area in fase di attuazione - Art. 36
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autofilino
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TVU (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermediale - Art. 25

Rilevo AEROFOTOMETRICO anno 1997 - Fotocolor 89A S.p.a. - Perugia. Controllo ai sensi della Legge n° 68 del 02/02/1960. Nulla osta dell' I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.