

INTERO TERRITORIO COMUNALE



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 27 SETTEMBRE 2021
Scala 1:5.000

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
47	7	26	Varianti al P.I. per la riclassificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via Dell'Incrocio e via Marconi	D.C.C. n.47 del 11-Giu-18
48	6,7	21	Varianti al P.I. per la viabilità di accesso all'area ex Foro Biavio di corso Aurbata	D.C.C. n.48 del 11-Giu-18
49	10	28	Varianti per disp. accorpamento ex art.53.3 NTA del P.I. per la realizzazione di un lotto SPP in via Isonzo	D.C.C. n.88 del 23-Apr-19
50	4,5,6,8,11	29	Varianti per disp. accorpamento ex art.53.3 NTA del P.I. per la realizzazione di un lotto SPP in via Isonzo	D.C.C. n.93 del 11-Feb-19
51	8	32	Varianti per la riclassificazione di aree edificabili - Avviso del 12/01/2018	D.C.C. n.41 del 10-Giu-19
52	15	34	Varianti al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZPR	D.C.C. n.42 del 10-Giu-19
53	3,8	33	Varianti al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Abbadisargone e Padova	D.C.C. n.42 del 10-Giu-19
54	7,11,15	31	Varianti al P.I. finalizzate ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.R.U.S.T. "Anno di Giorno" B) Aggiornamento della zonizzazione a seguito della modificazione di via Beniamini	D.C.C. n.71 del 21-Ott-19
54	7,11,15	31	Varianti al P.I. per la modifica ed integrazioni degli artt.15,3 e 19 della N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo	D.C.C. n.82 del 09-Ott-2019
55	5,7,8,11,15,18	1	Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Positivo di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 08/02/2020	D.C.C. n.26 del 11-Mag-20
56	2	36	Varianti al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Lamezia e Via Quarta ad Altophoro	D.C.C. n.22 del 20-Apr-20
57	4,8,11	39	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (R. 4 del 16 marzo 2015 art.7) Avviso del 01/02/2019	D.C.C. n.24 del 20-Apr-20
58	8	38	Varianti al P.I. finalizzate all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhini	D.C.C. n.33 del 25-Mag-20
59	7	37	Varianti al P.I. finalizzate alla soppressione del passaggio a livello in via Giamusi	D.C.C. n.71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Varianti al P.I. finalizzate al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n.54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sottileto nel complesso sportivo di Pontevigodarzere	D.C.C. n.57 del 19-Ott-2020
62	7	43	Varianti all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art.6 L.R. 11/2004 in conseguenza adeguamento cartografico	D.C.C. n.58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2021	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Varianti al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosio	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
7,11,12,28,100,101	44	Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n.94 del 27-Sep-2021	

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
4	12	323	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art.32 NTA di un'area in zona Garzè	D.C.C. n° 56 del 12-Lug-10
5	4	341	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 04 del 11-Feb-14
6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario ai Colli	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commisario	D.C.C. n° 28 del 02-Apr-15
8	7	13	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da "attrezzature di quartiere-verde pubblico a parcheggio" IDV P3	D.C.C. n° 50 del 20-Apr-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da "attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annosi"	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso dell'interporto"	D.C.C. n.40 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizio pubblico di quartiere-verde pubblico a parcheggio IDV P3	D.C.C. n.6 del 19-Feb-18
88,100,101,116,117,133,150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Autostada del 600" ed alla variante parziale con attribuzione della viabilità paesaggistica del P.F.T.C.	D.C.C. n.14 del 25-Feb-19	
13	1-16	42	Vincoli cimiteriali. Modifica fasce di riparto.	D.C.C. n.23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova zona industriale e riurbanizzazione a sud-est della Fiera - Art.31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n.21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASANIELLO - Art.32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n.46 del 26-Apr-2021

ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-P3 - Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e riurbanizzazione a sud-est della Fiera - Art.31"	Dcc. Min. Infrastr. Transp. N° 2005 del 27-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	27/02/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2019.



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art.49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art.49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Art. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Arece per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediate di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti annonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoilinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

AREE PER IL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

- Area "Giustiniano" - Art.25 bis
- Area "S. Lazzaro" - Art.25 bis

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.) - Art. 21
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25
- Perimetro aree interessate da Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7)

Rilevo AERIOFOTOGRAFICO anno 1997 - Edizione RPA S.p.a. - Penna. Controllato ai sensi della Legge n° 58 del 02/02/1960. Nulla osta del I.G.M. alla diffusione n° 473 del 05/12/1999.