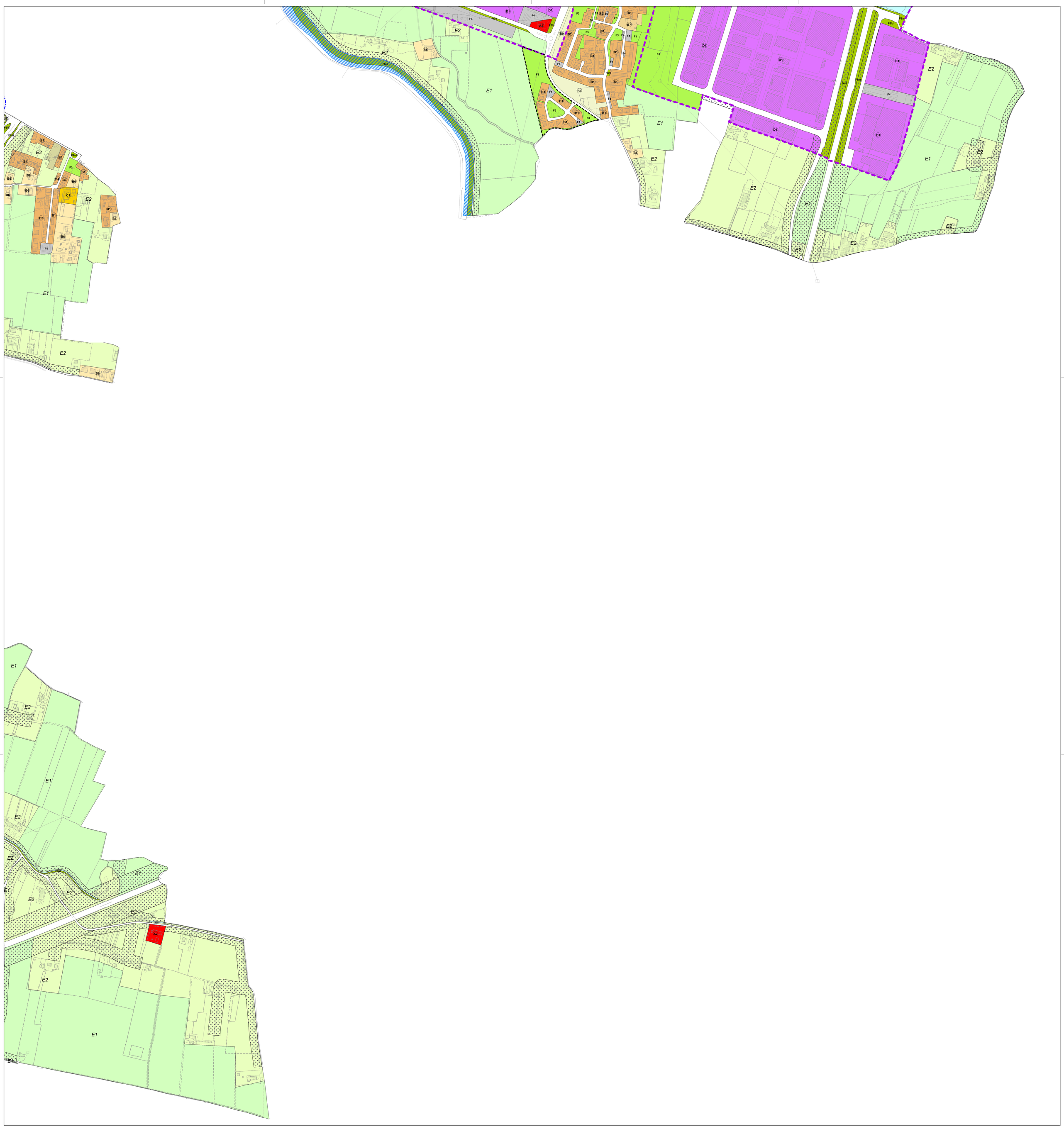
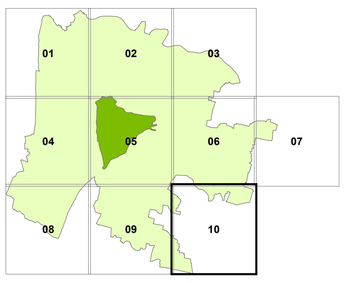



# COMUNE DI PADOVA

# P.I.

Elaborato **A1** | Tavola **10** | Scala **1:5.000**

# USI E MODALITÁ DI INTERVENTO
## intero territorio comunale




**Il Sindaco**
Sergio GIORDANI

**Assessore Urbanistica**
Andrea RAGONA

**Segretario Generale**
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**

**Coordinamento scientifico**
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

**Responsabile contrattuale**
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

**Coordinamento progettuale**
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)

**Coordinamento operativo**
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**

**Urbanistica**
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)

**Cartografia e SIT**
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

**Normativa**
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

**Valutazioni ambientali (VAS, VIncA), paesaggio, agronomia, idraulica**
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

**Valutazioni economiche, perequazione**
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

**Mobilità e infrastrutture**
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/3/2023

### VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

| * | FOGLI n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE |
|---|---|---|---|---|
| 56 | 2 | 36 | Variante al PI per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Limena e Via Querini ad Altichiero | D.C.C n. 22 del 20-Apr-20 |
| 57 | 4,8,11 | 39 | Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (l.r. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avviso del 01/02/2019 | D.C.C n. 24 del 20-Apr-20 |
| 58 | 8 | 38 | Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin | D.C.C n. 33 del 25-Mag-20 |
| 59 | 7 | 37 | Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci | D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020 |
| 60 | 4 | 40 | Variante al PI. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta | D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020 |
| 61 | 4 | 41 | Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Pontevigodarzere | D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020 |
| 62 | 7 | 43 | Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico | D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021 |
| 63 | 6/11 | 45 | "Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 – Avviso del 15/01/2020 | D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021 |
| 64 | 134 | 46 | Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolasco | D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021 |
| 65 | 7-11-12-88-100-101-118 | 44 | Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3 | D.C.C. n. 94 del 27-Set-2021 |
| 66 | 12 | 47 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di il.pp. denominato " pista ciclopedonale via Canestrini" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2 | D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021 |
| 67 | 2-4 | 48 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di il.pp. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Panosso" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2 | D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021 |
| 68 | 10 | 52 | Variante al PI. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cinto | D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022 |
| 69 | 4 | 56 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo" | D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022 |
| 70 | 2 | 58 | Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attivita' produttiva situata in località Altichiero ai sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012 | D.C.C n. 40 del 04-Aprile-2022 |
| 71 | 7 | 53 | Variante al Piano degli interventi in via Peano per il progetto della cabina IRI | D.C.C n. 82 del 24-Ottobre-2022 |
| 72 | - | - | SECONDO Piano degli Interventi | D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023 |
| 73 | 5 | 59 | Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo stralcio" | D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023 |
| 74 | 6 | 57 | Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attivita' produttiva situata in zona industriale nord, sdemanializzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprieta' comunale | D.C.C. n. 24 del 27-Marzo.2023 |

### MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

| | FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 7 | 13 | Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IOV Pd | D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15 |
| 9 | 12 | 20 | Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annonari | D.C.C. n.10 del 24-Mar-17 |
| 10 | 7-8 | 30 | Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri" | D.C.C. n.46 del 11-Giu-18 |
| 11 | 100 | 29 | Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5,1 N.T. del PAT | D.C.C n. 6 del 19-Feb-18 |
| 12 | 88,100, 101,116, 117,133, 150 | 35 | Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C. | D.C.C n. 14 del 25-Feb-19 |
| 13 | 1-16 | 42 | Vincoli cimiteriali. Modifica fasce di rispetto. | D.C.C n. 23 del 20-Apr-20 |
| 14 | 7 | 49 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021 |
| 15 | 11 | 51 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021 |
| 16 | 101-118 | 61 | Modifica alla destinazione specifica in via Belzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune | D.C.C n. 37 del 04-Apr-2022 |

### ADEGUAMENTI

| | FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | PROVVEDIMENTO |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 12 – 13 | 320 | Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13 | Dec. Min. Infras. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10 |
| 3 | 4 – 8 | - | Sentenza del Consiglio di Stato | 2762/18 |

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

## CITTÀ STORICA

- art. 15 — ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 — A2 — ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

## CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 — B0 — ZTO B0 a verde privato
- art. 18 — B1 — ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 — B2 — ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 — B3 — ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 — B4 — ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 — B5 — ZTO B5 residenziale di completamento satura
- art. 19 — B6 — ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 — B7 — ZTO B7 residenziale di completamento inedificata con lotti di medie dimensioni
- art. 21 — L/n — ZTO B8 residenziale di completamento inedificata con lotti di piccole dimensioni
  L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

## CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 — C1 — ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 — C2 — ZTO C2 residenziale di espansione

## CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 — D1 — ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 — D2 — ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 — D3 — ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 — D4 — ZTO D4 speciale di trasformazione
  D4/n = sottozona D4 (tabella Art. 28 delle NTO)

## TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 — E1 — ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 — E2 — ZTO E2 agricolo-produttiva

## CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 — F1 — ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34 — F2 — ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 — F3 — ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 — F4 — ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 — F5 — ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
  F5/a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
  F5/b = servizi per l'istruzione
  F5/c = servizi di interesse scientifico, culturale e per il tempo libero
  F5/d = servizi sanitari e socio-assistenziali
  F5/e = servizi sociali
  F5/f = servizi religiosi (cimiteri)
  F5/g = servizi tecnologici e telecomunicazioni
  F5/h = fiera e attività connesse
  F5/i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità
  F5/j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'interporto
  F5/k = altre attrezzature di interesse generale
- art. 35 — F6 — ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
  F6/a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
  F6/b = parco territoriale dello sport e del loisir Euganeo
  F6/c = parco fluviale
  F6/d = verde stradale e ferroviario

## INFRASTRUTTURE

- art. 36 — Ferrovia
- art. 36 — Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 — Viabilità esistente
- art. 36 — Viabilità di progetto
- art. 45 — Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
  A = zona di tutela "A" del PRA
  B = zona di tutela "B" del PRA
  C = zona di tutela "C" del PRA
- artt. 37, 42 — Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 — Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)
- art. 37 — Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 — Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 — Area per attrezzature stradali

## AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- art. 7 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- art. 35, All. A — Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 — X/n — Area con scheda progettuale
  R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
  E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
  L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 13, 48 — APPnn — Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
  APPnn = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 LR 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

- art. 15 — Centro storico
- art. 16 — Architettura del Novecento
- art. 17 Prontuario — ✱ — Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- art. 25 — Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35 — Area intermodale
- art. 29 — Parco commerciale
- LR 55/2012 — S.U.A.P. — Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

- LR 4/2015 — Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 — Corso d'acqua o canale
- art. 43 — Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 — Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)