



COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **08** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Stefano BOERI (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
Arch. Elena GIANNELLI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Segretario Generale
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Arch. Fabio VANIN (MATE)

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
Arch. Elena GIANNELLI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Arch. Federico GIULIANI (MATE)
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Ing. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO



Aggiornamento del 27/3/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
56	2	Variante al PR per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Amadio da Lamezia e Via Quattro ad Adorico	D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4-8,11	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (l.r.4 del 16 marzo 2015 art.7) Avviso del 01/02/2019	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	9	Variante al P.I. finalizzata all'adeguamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin	D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anfileno nel complesso sportivo di Pontevigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	Variante art.19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botanico	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR13	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di ep. denominato "pista ciclopedonale via Canavesio" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di ep. denominato "percorsi pedonali e ciclabili di via Ca' Pancotto" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cristo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchiero ai sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Febrario-2023
73	5	Variante al P.I. in 59 Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Vis. - Primo Atalio	D.C.C. n. 9 del 27-Febrario-2023
74	6	Variante urbanistica n. 37 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva situata in zona industriale, non, specializzazione e alterazione di Via Quarta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IDV Pd	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Cortile di San Felice"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con infittitura della stessa paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
12	13	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Piano - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
13	1-18	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Piano - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
14	7	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUCLEO VIKING DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
15	11	Modifica della destinazione specifica in via Belzoni (C.S.) e Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022

La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

- art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

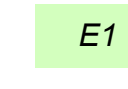
CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17  ZTO B0 a verde privato
- art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento salitra
- art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
- art. 21  Lin - schema intervento di nuova edificazione su lotti

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione




CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

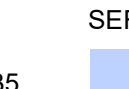

- art. 25  ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0))

TERRITORIO AGRICOLO

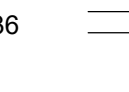

- art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI








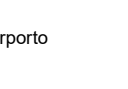







- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34  ZTO F1 per istruzione
 - art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34  ZTO F4 per parcheggi

- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5b - servizi per l'abitazione
F5c - servizi di interesse culturale, culturale e per il tempo libero
F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e - servizi sociali
F5f - servizi religiosi (confezi)
F5g - servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5h - Area a affiliazione comune
F5i - attrezzature di infrastruttura per la mobilità
F5j - attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'interporto
F5k - altre attrezzature di interesse generale
 - art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a - impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F6b - parco territoriale dello sport del tipo Euganeo
F6c - servizi turistici
F6d - verde storico e terrazzato

INFRASTRUTTURE

- art. 36  Ferrovia
- art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36  Viabilità esistente
- art. 36  Viabilità di progetto
- art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
PRA - zona di tutela "A" del PRA
PRA - zona di tutela "B" del PRA
PRA - zona di tutela "C" del PRA
PRA - verde storico e terrazzato
- art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38  Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7  Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48  Area con scheda progettuale (P) = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione (P) = scheda area di Espansione (P) = nuova urbanizzazione (P) = scheda intervento di nuova edificazione su lotti (P) = area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (P) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 10/2008
 - art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (P) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 10/2008
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15  Centro storico
 - art. 16  Architettura del Novecento
 - art. 17  Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35  Area intermediale
 - art. 29  Parco commerciale
 - LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43  Corso d'acqua o canale
 - art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)