



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **06** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

MASTERO BOERI
STEFANO BOERI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRETTI
Geom. Lello BELLUCCI
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/5/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
№	FOGLIO/№	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
56	2	36	Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Lancia e Via Quercio ad Altopascio	D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4-8,11	39	Variante Venti per la riclassificazione di aree edificabili (I.r.4 del 16 marzo 2015 art.7)	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	9	38	Variante al P.I. finalizzata all'adattamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin	D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Sordani	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anfileno nel complesso sportivo di Pontevigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Variante Venti per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 1/10/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolzano	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "pista ciclopeditonale via Canavesio" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "terreno pedonale e ciclabile di via Ca' Pancotto" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul "Boschetto" di collegamento con via Monte Cristo"	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchiero	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante al P.I. in attuazione dell'articolo 19 del Piano Urbanistico Attuale (P.U.A.) e del Piano Urbanistico Attuale (P.U.A.) in attuazione dell'articolo 19 del Piano Urbanistico Attuale (P.U.A.)	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 37 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, specializzazione e attuazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Mar-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO/№	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IDV Pd	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Avelli denominata "Boschetto" denominata "Servizi di interesse generale" e "Servizi di interesse generale" di collegamento con via Monte Cristo	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinazione. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.55.1 N.T. del P.U.A.	D.C.C. n. 8 del 19-Feb-18
12	88,100,101,116,117,133,150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della natura paesaggistica del P.T.A.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-1/8	42	Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Piana - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUOVO VAREDO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belloni (C.S.) e Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022

FOGLIO/№	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infra. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8			2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

- ### CITTÀ STORICA
- art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambienti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- ### CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE
- art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento saltra
 - art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
 - art. 21 **B8** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
- ### CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione
- ### CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA
- art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (S.M. in sottosezione D4 (tabella Art. 28 delle NTO))
- ### TERRITORIO AGRICOLO
- art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

- ### CITTÀ DEI SERVIZI
- #### SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE
- art. 34 **F1** ZTO F1 per istituzioni
 - art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi
- #### SERVIZI URBANI E TERRITORIALI
- art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5b - servizi per l'istruzione
F5c - servizi per la cultura, il tempo libero
F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e - servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5f - servizi religiosi (conventi)
F5g - Area a traffico corsivo
F5h - attrezzature di infrastruttura per la mobilità
F5i - attrezzature di interesse generale sortite dalla zona industriale e dell'interporto
F5k - altre attrezzature di interesse generale
 - art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a - zone di base
F6b - zone di livello "D" del P.R.G.
F6c - "zone di livello "C" del P.R.G.
F6d - verde stradale e ferroviario
- #### INFRASTRUTTURE
- art. 36 Ferrovie
 - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 Viabilità esistente
 - art. 36 Viabilità di progetto
 - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

- ### AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE
- #### MODALITÀ DI INTERVENTO
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (P.U.A.) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (Din = scelta area di Riqualificazione/Rigenerazione) (Din = scelta area di Espansione (o nuove urbanizzazioni)) (Din = scelta interventi di nuova edificazione su Lotti)
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 1/2004
- #### AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA
- art. 16 Centro storico
 - art. 16 Architetture del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
- #### AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29, 35 Parco commerciale
 - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- #### AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)