



COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **05** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Assassina DONOFFIO (MATE)
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dot. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STUDIO
BOENI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniela RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFFIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIR
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico CIALDANI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dot. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, presentazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/05/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
56	2	36	Variante al P1 per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Lancia e Via Quercia ad Albergo.	D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4,8,11	39	Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (I.4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avviso del 01/02/2019.	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	9	38	Variante al P1 finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin.	D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37	Variante al P1 finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci.	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2021
60	4	40	Variante al P1 finalizzata al adattamento linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta.	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P1 finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anello nel complesso sportivo di PonteVigodarzere.	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico.	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6111	45	Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 1/01/2020.	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P1 in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco.	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR13.	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P1 per l'attuazione del progetto di "pista ciclopeditana" pista ciclopeditana via Canavesio" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2.	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P1 per l'attuazione del progetto di "pista ciclopeditana" percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Panosio" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2.	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P1 per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Aree attrezzate sul Bacchiglion" di collegamento con via Monte Cristo.	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P1 per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo" in via Monte Cristo.	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P1 per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchico.	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RI.	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi.	D.C.C. n. 86 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante al P1 per l'installazione ed ampliamento del Parco Vis - Primo.	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 37 S.U.A.P. al P1 per la realizzazione dell'ampianto di servizio produttivo situata in zona industriale nord, specializzazione e lotte.	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P1 per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IDV Pd.	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi.	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7,8	30	Modifica al P1 della destinazione specifica dell'area di via Avelli denominata "Servizi di interesse generale. Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale. Vigili del Fuoco. Polizia. Carabinieri".	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinazione Urb. Edificio ex Poste italiane in Largo Europa, ai sensi art.5.1 N.T. del PAT.	D.C.C. n. 46 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alle varianti parziali con attribuzione della natura paesaggistica del P.T.C.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-18	42	Vincoli urbanistici. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della "Nautica di Ingargnera - Hub dell'innovazione nell'area della Piana - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUCLEO VIKARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) e Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022

FOGLIO n° **VARIANTE** **OGGETTO DELLA MODIFICA** **PROVEDIMENTO**

2	12-13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A1 e A13	Dec. Min. Infra. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	-	-	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

- CITTÀ STORICA**
- art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17  ZTO B0 a verde privato
 - art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento salitra
 - art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
 - art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25  ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione (Dati e sottosezione DA (tabella Art. 28 della NT0)
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34  ZTO F1 per fruizione
 - art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34  ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
 - F5b - servizi per fruizione
 - F5c - servizi di interesse storico, culturale e per il tempo libero
 - F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
 - F5e - servizi tecnici
 - F5f - servizi religiosi (conventi)
 - F5g - servizi tecnologici e telecomunicazioni
 - F5h - servizi di pubblica utilità
 - F5i - servizi di interesse generale per la mobilità
 - F5j - attrezzature di fruizione per la mobilità
 - F5k - servizi di interesse generale di servizio della zona industriale e dell'entroterra
 - F5l - altre attrezzature di interesse generale.
 - art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
 - F6a - servizi di fruizione per la mobilità
 - F6b - servizi di fruizione per la mobilità
 - F6c - parco sportivo dello sport del base Eugenio
 - F6d - servizi tecnici
 - F6e - verde stradale e ferroviario
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36  Ferrovia
 - art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36  Viabilità esistente
 - art. 36  Viabilità di progetto
 - art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 - art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38  Area per approzzure stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7  Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48  Area con scheda progettuale (in un'area di Espansione o nuove urbanizzazioni)
 - art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - in un'area di Espansione o nuove urbanizzazioni
 - art. 16  Ambito storico
 - art. 16  Centro storico
 - art. 17  Ambito del Novecento
 - art. 17  Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35  Area intermediale
 - art. 29  Parco commerciale
 - LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43  Corso d'acqua o canale
 - art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)