



**COMUNE DI PADOVA**  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **04** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Assessore Urbanistica  
Andrea RAGNONA  
**Segretario Generale**  
Dot. Giovanni ZAMPERI

**30ERI**  
STUDIO  
BOENI  
ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRETTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/3/2023

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
56	2	36	Variazione al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Lancia e Via Quercia ad Altopiano	D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4-8,11	39	Variazioni Venti per la riclassificazione di aree edificabili (l.r. 4 del 16 marzo 2015 art. 7)	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	9	38	Variazione al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin	D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37	Variazione al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variazione al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variazione al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anello nel complesso sportivo di Pontevigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di E.P. denominato "Percorso pedonale e ciclopedonale di collegamento con via Monte Cristo"	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Venti per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 1/10/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variazione al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di E.P. denominato "Pista ciclopeditonale via Canavesio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di E.P. denominato "Percorso pedonale e ciclopedonale di collegamento con via Ca' Pancosio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di L.L. PP. "Aree attrezzate sul "Boschetto" di collegamento con via Monte Cristo"	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.L. PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variazione al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchiero al sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variazione al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variazione al P.I. Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Vis - Primo Istituto	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variazione urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva situata in zona industriale nota, specializzazione in L.R. n. 4 del 16-Marzo-2023	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IDV Pd	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Boschetto" denominata "Boschetto"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con l'attribuzione della natura paesaggistica del P.T.C.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
12	101-116-117-113-150	35	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Piana - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
13	1-18	42	Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Piana - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUCLEO VIKING DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	110-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belloni (C.S.) e Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022

**ADDEGUAMENTI**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVEDIMENTO	
2	12-13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di riabilitazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A1 e A13"	Dec. Min. Infra. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	-		27/02/18

La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
  - art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 ZTO B0 a verde privato
  - art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
  - art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a media densità
  - art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
  - art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
  - art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salita
  - art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
  - art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
  - art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
  - art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
  - art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
  - art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
  - art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA in sottoparte D4 della Art. 28 della N.T.O.)
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
  - art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
  - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
  - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
  - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale ed elevata densità  
F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza  
F5b - servizi per l'istruzione  
F5c - attrezzature di interesse culturale, culturale e per il tempo libero  
F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali  
F5e - servizi sociali  
F5f - servizi religiosi (conventi)  
F5g - servizi tecnologici e telecomunicazioni
  - art. 35 ZTO F6 per attrezzature di interesse generale ed elevata densità  
F6a - attrezzature di interesse generale e di interesse territoriale  
F6b - parco territoriale dello sport del tipo Euganeo  
F6c - verde storico e terrazzato
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovia
  - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
  - art. 36 Viabilità esistente
  - art. 36 Viabilità di progetto
  - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
  - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
  - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
  - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
  - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
  - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
  - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
  - art. 48 Area con scheda progettuale (in un'area di Espansione o riqualificazione) (in un'area di Espansione o riqualificazione) (in un'area di Espansione o riqualificazione) (in un'area di Espansione o riqualificazione)
  - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) (in un'area di Espansione o riqualificazione) (in un'area di Espansione o riqualificazione) (in un'area di Espansione o riqualificazione) (in un'area di Espansione o riqualificazione)
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15 Centro storico
  - art. 16 Architettura del Novecento
  - art. 17 Prodotto
  - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
  - art. 25, 35 Area intermediale
  - art. 29 Parco commerciale
  - art. 25 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
  - art. 43 Corso d'acqua o canale
  - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)