



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **04** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dot. Giovanni ZAMPERI

30ERI
STUDIO
BOENI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Arch. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/3/2023

| VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE | | | | |
|---|-------------|------------------------|--|----------------------------------|
| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | |
| 56 | 2 | 36 | Varianti al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Lancia e Via Quercia ad Altopascio | D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20 |
| 57 | 4-8,11 | 39 | Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (l.r. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) | D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20 |
| 58 | 9 | 38 | Varianti al P.I. finalizzate all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin | D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20 |
| 59 | 7 | 37 | Varianti al P.I. finalizzate alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci | D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020 |
| 60 | 4 | 40 | Varianti al P.I. finalizzate al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta | D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020 |
| 61 | 4 | 41 | Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anello nel complesso sportivo di Pontevigodarzere | D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020 |
| 62 | 7 | 43 | Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di E.P. denominato "Percorso pedonale e ciclopedonale di collegamento con via Monte Cristo" | D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021 |
| 63 | 6/11 | 45 | Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 1/10/2020 | D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021 |
| 64 | 134 | 46 | Varianti al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco | D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021 |
| 65 | 100-101-118 | 44 | Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR3 | D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021 |
| 66 | 12 | 47 | Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di E.P. denominato "Pista ciclopeditanea via Canavesio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2 | D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021 |
| 67 | 24 | 48 | Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di E.P. denominato "Percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Pancosio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2 | D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021 |
| 68 | 10 | 52 | Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Area attrezzata sul "Boschetto" di collegamento con via Monte Cristo" | D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022 |
| 69 | 4 | 56 | Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. Denominato "Parco San Carlo Bonifazi" | D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022 |
| 70 | 2 | 58 | Varianti al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchiero | D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022 |
| 71 | 7 | 53 | Varianti al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RI | D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022 |
| 72 | - | - | SECONDO Piano degli interventi | D.C.C. n. 8 del 13-Febbraio-2023 |
| 73 | 5 | 59 | Varianti al P.I. Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Vis - Primo Atalio | D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023 |
| 74 | 6 | 57 | Varianti urbanistiche n. 37 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nota, specializzazione in L.P.P. di via Quarta strada di proprietà comunale | D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023 |

| MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I. | | | | |
|--|----------|------------------------|---|------------------------------|
| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | |
| 8 | 7 | 13 | Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IDV Pd | D.C.C. n. 50 del 20-Lug-19 |
| 9 | 12 | 20 | Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi | D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17 |
| 10 | 7-8 | 30 | Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Boschetto Bonifazi" | D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18 |
| 11 | 100 | 29 | Modifica della classe di Unità di Piano da E+D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con l'attribuzione della natura paesaggistica del P.T.C.C. | D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19 |
| 12 | 1-18 | 42 | Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto. | D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20 |
| 14 | 7 | 49 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Piana - Art. 31 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021 |
| 15 | 11 | 51 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUCLEO VIKING DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021 |
| 16 | 110-118 | 61 | Modifica alla destinazione specifica in via Belloni (C.S.) e Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune | D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022 |

| ADEGUAMENTI | | | | |
|-------------|----------|------------------------|--|--|
| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | PROVEDIMENTO | |
| 2 | 12 - 13 | 320 | Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di riabilitazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A1 e A13" | Dec. Min. Infra. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10 |
| 3 | 4-8 | - | | 27/02/18 |

La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salita

art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA in sottoparte D4 della Art. 28 della NT0)

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 ZTO F1 per attrezzature

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale ed elevata densità

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale (in un'area di Espansione o riqualificazione) (in un'area di Espansione o riqualificazione) (in un'area di Espansione o riqualificazione)

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) (in un'area di Espansione o riqualificazione) (in un'area di Espansione o riqualificazione)

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Proibitorio

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

art. 25 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)