



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **03** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinatione scientifica
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatione progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinatione operativa
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Urb. Federico GIULIANI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVIA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/03/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
56	2	36	Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Lancia e Via Quercio ad Albinero	D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4-8,11	39	Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (I.4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avviso del 01/02/2019	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	9	38	Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin	D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anfileno nel complesso sportivo di PonteVigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante art. 19 della N. T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 1/10/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR13	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Ep. denominato "pista ciclopeditanea via Canavesio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Ep. denominato "percorsi pedonali e ciclabili di via Ca' Paganoso" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Bonaventura"	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Bonaventura"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchierio	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina RI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante al P.I. Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Vis - Primo Istituto	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 37 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impianto di servizio produttivo in zona industriale nord, specializzazione e valorizzazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IDV Pd	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Avelli denominata "Cortile di Benetton"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinazione. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E e D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con l'attribuzione della stessa parcella del P.T.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-18	42	Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Piana - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUOVO VILLAGGIO BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belzoni (C.S.) e Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa - Lavori di riabilitazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13"	Dec. Min. Infra. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	27/62/18

La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

art. 15 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato

art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento salitra

art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento infittita con lotti di medie dimensioni

art. 21 **B8** ZTO B8 residenziale di completamento infittita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA e sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0))

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 **F1** ZTO F1 per attrezzature di interesse comune

art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovie

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale (E) = scheda area di Equiparazione (o norme urbanistiche) (E) = scheda interventi di nuova edificazione su Lotti

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 1/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 29 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)