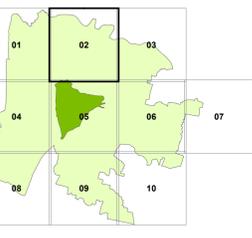


COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **02** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Alessandra D'ONOFRIO (MATE)
 Andrea RAGONA
Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPERI

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)
 Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Normativa
 Avv. Federico CIALIANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
 Valutazioni ambientali (VAS, Vinca),
 paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
 Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
 Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZIGOLARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Arch. Adilio DELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Arch. Enrico FERRETTI
 Geom. Letizia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUO
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTINI
 Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/03/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
56	2	36	Variante al PR per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Lancia e Via Quarto ad Albergo D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4-8,11	39	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (I.4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avviso del 03/02/2019 D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	9	38	Variante al P1 finalizzata all'adattamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37	Variante al P1 finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P1 finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di S. Maria D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P1 finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso nel complesso sportivo di Pontevigodarzere D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6	41	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 1/01/2020 D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P1 in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosio D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR3 D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P1 per l'attuazione del progetto di P.p. denominato "pista ciclopeditanea via Canavesio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2 D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P1 per l'attuazione del progetto di P.p. denominato "terreno pedonale e ciclabile di via Ca' Pancosio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2 D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P1 per l'attuazione del progetto di LL.PP. denominato "Parco San Carlo Bononovo" D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P1 per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. denominato "Parco San Carlo Bononovo" D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P1 per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchiero D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RI D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi D.C.C. n. 8 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante al P1 in attuazione del progetto di P.p. denominato "Parco S. Maria" D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 37 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, denominata "area di via Quinta strada di progetto" comunale D.C.C. n. 24 del 22-Marzo-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	Modifica al P1 per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IDV Pd D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P1 della destinazione specifica dell'area di via Avelli denominata "Servizi di interesse generale. Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale. Vigili del Fuoco. Polizia. Carabinieri" D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinazione. Lib. Edificio ex Poste italiane in Largo Europa, ai sensi art.55.1 N.T. del PAT D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con l'attribuzione della vellezza paesaggistica del P.T.A.C. D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-1-8	42	Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto. D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della "Nuova area di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Piana - Art. 31 N.T.A. del P.I. D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del "Nuovo Parcheggio a SERVIZIO DEL NUOVO VARIANTE DEL BASSANELLO" art. 32 N.T.A. del P.I. D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	110-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belzoni (C.S.) e Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVEDIMENTO
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di riabilitazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione con autostrada A4 e A13 Dec. Min. Infra. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	-	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambienti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento salitra
 - art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
 - art. 21 **B8** ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (S4) e sottosezione D4 (S4) della NTO
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE
- art. 34 **F1** ZTO F1 per ristrutturazione
 - art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI
- art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
 F5b - servizi per l'istruzione
 F5c - servizi sanitari e socio-assistenziali
 F5d - servizi culturali e per il tempo libero
 F5e - servizi tecnologici e telecomunicazioni
 F5f - servizi religiosi (conventi)
 F5g - Area a affiliazione comune
 F5h - attrezzature e infrastrutture per la mobilità
 F5i - attrezzature e infrastrutture di interesse territoriale
 F5j - altre attrezzature di interesse generale
 - art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
 F6a - impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
 F6b - parco termale dello sport del lussu Euganeo
 F6c - verde stradale e ferroviario
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovie
 - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 Viabilità esistente
 - art. 36 Viabilità di progetto
 - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 A - zona di tutela
 B - zona di tutela "B" del PRA
 C - zona di tutela "C" del PRA
 - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (in area di Espansione o riqualificazione)
 UN - scheda interventi di nuova edificazione su Lotti
 UN - scheda interventi di nuova edificazione su Lotti
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 1/2004
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15 Architettura storica
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29 Parco commerciale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
 - art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)