



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territoriale comunale

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Località e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/3/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
56	2	36	Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Lancia e Via Quercia ad Albisero D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4-8,11	39	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (I.4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avviso del 01/02/2019 D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	9	38	Variante al P.I. finalizzata all'adattamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al riadattamento della Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anello nel complesso sportivo di Pontevedigodarzere D.C.C. n. 67 del 19-Oct-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 1/10/2020 D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR13 D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di E.p. denominato "pista ciclopeditanea via Canavesio" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2 D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di E.p. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Pancotto" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2 D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Area attrezzata sul Bacchegga" di collegamento con via Monte Cristo D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. Denominato "Parco San Carlo Bononovo" D.C.C. n. 40 del 04-Apr-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchiero D.C.C. n. 40 del 04-Apr-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina RI D.C.C. n. 82 del 24-Ott-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi D.C.C. n. 8 del 13-Feb-2023
73	5	59	Variante al P.I. finalizzata all'adattamento ed ampliamento del Parco Vis - Primo Alchiero D.C.C. n. 9 del 27-Feb-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 37 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva situata in zona industriale, sennormalizzazione e adeguamento di Via Quinta strada di progetto comunale D.C.C. n. 24 del 27-Mar-2023

  

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IDV Pd D.C.C. n° 50 del 20-Apr-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Avelli denominata "Cortile di Sennarossa" D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica della destinazione specifica dell'area di via Europa, ai sensi art.5.1 N.T. del PAT D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88,100,101,116,117,133,150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con infittimento della rete viaria parzialmente del P.T.C.C. D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-18	42	Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto. D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Piano - Art. 31 N.T.A. del P.I. D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUCLEO VIKING DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belzoni (C.S.) e Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022

  

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-P4 - Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostada A1 e A13 Dec. Min. Infra. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

**CITTÀ STORICA**

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saltra
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento e turistica di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA e sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0))

**TERRITORIO AGRICOLO**

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

**CITTÀ DEI SERVIZI**

**SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**

- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi

**SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**

- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale  
F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza  
F5b - servizi per l'istruzione  
F5c - attrezzature e infrastrutture per la cultura e per il tempo libero  
F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali  
F5e - servizi sociali  
F5f - servizi religiosi (conferve)  
F5g - servizi tecnologici e telecomunicazioni  
F5h - Area a affiliazione comune  
F5i - attrezzature e infrastrutture per la mobilità  
F5j - attrezzature e infrastrutture di interesse territoriale  
F5k - parco territoriale dello sport del tipo Euganeo  
F5l - servizi turistici  
F5m - verde storico e attrezzato
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale  
F6a - servizi turistici  
F6b - zona di area "S" del P.R.G.  
F6c - zona di area "C" del P.R.G.  
F6d - verde storico e attrezzato

**INFRASTRUTTURE**

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)  
A - zona di tutela "A" del PRA  
B - zona di tutela "B" del PRA  
C - zona di tutela "C" del PRA
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale (P.I. = scheda area di Qualificazione/Rigenerazione) (P.I. = scheda area di Qualificazione/Rigenerazione) (P.I. = scheda area di Qualificazione/Rigenerazione)
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004

**AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**

- art. 15 Centro storico
- art. 16 Centro storico del Novecento
- art. 17 Casa colonica

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INEDIANTO PRODUTTIVO**

- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 29 Area intermediale
- art. 25, 35 Parco commerciale
- LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**

- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)