



USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territoriale comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STUDIO ARCHITETTICI

PROGETTISTI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Franziska CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Arch. Lisa DE GASPER (MATE)
Arch. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 27/3/2023

FOLLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
56	2	36	D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4-8,11	39	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	9	38	D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	D.C.C. n. 67 del 19-Oct-2020
62	7	43	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	75142208C 100-101- 118	44	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	D.C.C. n. 40 del 24-Ott-2022
71	7	53	D.C.C. n. 82 del 24-Ott-2022
72	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Feb-2023
73	5	59	D.C.C. n. 9 del 27-Feb-2023
74	6	57	D.C.C. n. 24 del 27-Mar-2023

FOLLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	D.C.C. n. 59 del 20-Lug-15
9	12	20	D.C.C. n. 23 del 24-Mar-17
10	7-8	30	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-18	42	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022

FOLLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROROGATO
2	12-13	320	Dec. Min. Infra. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	-	27/62/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante n° P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 ■ ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 ■ ZTO A2 edifici ed ambienti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 B0 ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 B1 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 B2 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 B3 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 B4 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 B5 ZTO B5 residenziale di completamento saltra
 - art. 19 B6 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 20 B7 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
 - art. 21 B8 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 C1 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23 C2 ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 D1 ZTO D1 industriale di completamento e turistica di completamento
 - art. 26 D2 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 D3 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 D4 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA e sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0))
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 ■ ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 ■ ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 F1 ZTO F1 per ristrutturazione
 - art. 34 F2 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 F3 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 F4 ZTO F4 per parcheggi
 - art. 35 F5 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5b - servizi per la mobilità
F5c - attrezzature e infrastrutture per la mobilità
F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e - servizi scolari
F5f - servizi religiosi (convegno)
F5g - servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5h - area a affiliazione comune
F5i - attrezzature e infrastrutture per la mobilità
F5j - attrezzature e infrastrutture di interesse territoriale
F5k - altre attrezzature di interesse generale
F5l - verde storico e verde urbano
 - art. 35 F6 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a - servizi per la mobilità
F6b - parco territoriale dello sport del nome Euganeo
F6c - verde storico
F6d - verde urbano e verde urbano
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 ■ Ferrovia
 - art. 36 ■ Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 ■ Viabilità esistente
 - art. 36 ■ Viabilità di progetto
 - art. 45 P Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
P - zona di tutela "Z" del PRA
P - zona di tutela "G" del PRA
P - zona di tutela "C" del PRA
 - art. 37, 42 R Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37 T Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - art. 37 SIR Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 RSIR Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 ■ Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 PUA Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A AdP Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 P Area con scheda progettuale (P) - settore area di Espansione (o nuovo urbanizzato) (LN) - scheda intervento di nuova edificazione su Lotti
 - art. 13, 48 S Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (S) - area da sottoporre ad Accordo P.P. (Art. 6, L.R. 14/2019)
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15 A1 Centro storico
 - art. 16 A2 Centro storico del Novecento
 - art. 17 B Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INEDUITIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Z Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 I Area intermediale
 - art. 25, 29 P Parco commerciale
 - LR 55/2012 P Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015 C Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 C Corso d'acqua o canale
 - art. 43 S Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 M Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)