



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **18** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

STEFANO BOERI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinatione scientifica
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatione progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinatione operativa
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastrali
Dott. Danilo GIUARI

Ufficio di Piano
Dott. ssa Luisa ZIGOLARI
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Antonio ZOTTA
Arch. Adrio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGGUTI
Geom. Leticia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PIAARO

Aggiornamento del 15/05/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
62	7	43	Variazione all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 42015 - Avviso del 15/01/2022	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variazione al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosao	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	711-1258-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR13	D.C.C. n. 94 del 27-Agi-2021
66	12	47	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di P. p. denominato "Isola antropologica via Cavallotti" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di P. p. denominato "Terzium padovano e vicinale di via Cavallotti" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Area attrezzata sul Bacchiglione" in collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Piano San Carlo Boninsegni"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variazione al P.I. per l'impianco di un'attività produttiva situata in località Alchierio in senso dell'art. della L. n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variazione al Piano degli Interventi in Via Piano per il progetto della cabina B1	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variazione al P.I. per la riqualificazione ed ampliamento del Parco Itis - Primo straccio	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variazione urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impianco di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, spazializzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Modifica del Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 18 D.P.R. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR12 e Sisma Smart	D.C.C. n. 42 del 22-Ottobre-2023
76	14, 8, 9	67	Variazione al Piano degli Interventi per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Impianco del Parco del Basco Isotto	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variazione al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex scheda n. APR99 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco Itis e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR23	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare - anno 2024, Variante al Piano degli Interventi a sensi dell'art. 35 della L. n. 11 del 10/02/2010	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'intero centro storico	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica del P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Soteriano" da "Servizi di interesse generale: Abitazioni sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica del P.I. dell'area di via S. Maria in Campo, in attuazione dell'art. 55.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 90, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano di A e D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Scalabrino del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincini orientati. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della "Piazza del Mercato" in via S. Maria in Campo, in attuazione dell'art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
15	11	51	Modifica della classe di Unità di Piano di A e D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Scalabrino del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I.R.C.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Bevilani (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in via S. Maria in Campo, in attuazione dell'art. 15 N.T.O. del PAT	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023
ADEGUAMENTI				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12-13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bp-01 - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13"	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-9	-	-	27/02/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 Unità di Piano

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Area a verde

Art. 15, c. 15 Area a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Zona urbanistica attiva (PUA) in Centro Storico