



**COMUNE DI PADOVA**

**P.I.**

Elaborato: **A2** Tavola: **13** Scala: **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGNOA  
**Segretario Generale**  
Dott. Gianni ZAMPIERI

**STEFANO BOERI**  
ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANINI (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastrali**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott. ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adige DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PIAARO

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
62	7	43	Variazione all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	8/11	45	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2021	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variazione al P.I. in Prolo della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosao	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7.11.125B-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "Isola ciclistapedale via Casellini" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "Terzorio pedonale e ciclabile di via C. Farosio" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Area attrezzata sul "Basciglieri" in collegamento con via Monte Carlo"	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Piano San Carlo Bonaccorsi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variazione al P.I. per l'impiego di un'attività produttiva situata in località Alchiero	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variazione al Piano degli Interventi in Via Piano per il progetto della cabina B1	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variazione n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Itis - Primo storico"	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
74	6	57	Variazione urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impiego di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, spemanzelizzazione e alienazione di Via Dante stado di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Modifica della destinazione d'uso degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 18 D.L. n. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR3 e Sismi Sismi	D.C.C. n. 42 del 22/Oct-2023
76	14, 8, 9, 67	66	Variazione al Piano degli Interventi per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6, 67	63	Attualizzazione del Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Bassa Isotto	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variazione al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex scheda n. APR09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco Irs e ad acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare - anno 2024. Variante al Piano degli Interventi al senso dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 10/02/2010	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'intero centro storico	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Soterensia" da "Servizio di interesse generale: Abitazioni sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 49 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica al P.I. dell'Edificio ex Poste Italiana in Largo Europa, ai sensi art.55.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano di E e D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-18	42	Vincoli orientati. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della nuova scuola di Legnana - "Isola dell'innovazione nella città della Fiera" - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belettoni (C.S.) al Servizio pubblico di interesse generale da attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in via S. Servato, esterno, ai sensi dell'art. 15.1 N.T.O. del PAT	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023

**ADEGUAMENTI**

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12-13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pi - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13"	Dec. Min. Infra. - Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	-	Servizio del Consiglio di Stato	27/02/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2

Art. 15, c. 3

Art. 15, c. 11

Art. 15, c. 11

Art. 15, c. 11

Art. 15, c. 11

Art. 15, c. 11

Art. 15, c. 11

Art. 15, c. 11

Art. 15, c. 11

Art. 15, c. 11

Art. 15, c. 11

Art. 15, c. 4, 5

Art. 15, c. 5

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

1 Centro Storico

2 Perimetro Unità di piano

3 Unità elementare area coperta

4 Unità elementare area scoperta

**MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO**  
(La classificazione delle Unità di Piano è secondo l'art. 15 del PAT con le sue varianti)

1 Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

2 Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

3 Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

4 Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

5 Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

6 Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

7 Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

8 Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

1 Istituzioni religiose

2 Aree sistemate a verde

3 Attrezzature di interesse comune

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

1 Istruzione

2 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

3 Verde pubblico attrezzato

4 Istruzione superiore all'obbligo

5 Parcheggi e autorimesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

1 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

2 Ambiti centrali

**PERIMETRI**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

1 Accordo di programma

2 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

3 Architettura del Novecento

4 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

1 Sistema Prato della Valle

2 Città giardino

3 Sistema Bastione (Parco delle Mura e delle Acque)

4 Area di tutela

5 Area a verde

6 Area a parco

**Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO o relativa Buffer zone**

1 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

2 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

3 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

4 Sito UNESCO "Orto botanico"

5 Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

1 Piano di gradino in Centro Storico

2 Zona urbanistico attivo (PUA) in Centro Storico

**MODIFICHE AI SENSI DELL'ART. 5.1.1 DEL PAT (con aumento di volume)**