



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **10** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

STUDIO 30ERI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Arch. Federico GUALANDI
Arch. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VINC),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Sig. Luca GRIGOLETTO

Aggiornamento del 27/05/2024

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un attività produttiva - hub logistico, situato ai margini della zona industriale sud-est - ex procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.08.2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale n. 31/2012, n. 35.	D.C.C. n.34 del 2024-06-27
79	2,5	69	Varianti al Piano della Urbanistica 2023 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	69	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Bosco Leonzo (Aspago).	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
75	1, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.45 del 2023-02-15
71	7	53	Cabina IRI in via Paveso Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2023-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.102 del 2023-10-24
69	2	59	Variante SUAP area parking.	D.C.C. n.47 del 2022-04-04
68	10	52	Area attrezz. "Su Baccagnone Colligam con via Monte Cirio. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56	Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopeditone via Canevini ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2, 4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Cà Panosso ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	11, 12, 49, 100, 101, 118	44	Nuovo linee tracciato SR3 tratta abitazione/abitazione. Approv. progetto del ex art.19 DPR 327/01.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	611	43	Modifica in art.19, c.2 del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art.6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico. (Boscheto).	D.C.C. n.74 del 2021-01-12
62	134	46	Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Bobasco.	D.C.C. n.58 del 2021-09-27
61	7	43	Variante art.19, punto 11 dello I.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art.6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico. (Boscheto).	D.C.C. n.58 del 2021-09-27
60	7	37	Suppressione passaggio a livello in via Gramsci. Appr. progetto. Variante P.I. ai sensi art.19 c.2 DPR 327/2001.	D.C.C. n.71 del 2020-10-09
MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Sebastiano Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus. Azienda Ospedale Univ-Pa? Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-116	61	Modifica destinazione: specifica in via Batzoni (C.S.) da serv.pubb. in proprietà religiosa e altroz sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica in art.32 NTA del P.I. dest. spec. area a park al Bassanoletto.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vinceri cimiteriali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	39	Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architetto A00 di via della var. par. Con definizione della variante paesaggistica al P.I. C. abbate con DGRV 427/2013 ai sensi art.4, c.4, 3 NTA del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
10	7-8	36	Modifica al P.I. destinazione area in via Anelli da serv.pubb. attrezz. sociali a vigili del fuoco (zoozoo, carabinieri)	D.C.C. n.46 del 2019-06-11
ADEGUAMENTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 2018-05-06	

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

art. 21 L1n

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (D4n = sottotipo D4 (tabella Art. 28 delle NTO))

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 ZTO F1 per l'istruzione

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 37 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale

art. 13, 48 Area da sottoposto ad Accordo Pubblico Privato

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

art. 29 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 11, c. 2 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)