



COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **09** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
 Assessore Urbanistica
Andreas RAGGONA
 Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI



PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
 Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
 Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
 Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
 Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
 Valutazioni ambientali (VAS, Virc),
 paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
 Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
 Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Ing. Antonio ZOTTA
 Arch. Attilio DELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Arch. Enrico FERREGUTI
 Geom. Letizia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCO
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTIN
 Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta FAIARO

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale est-est procedimenti di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/08/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale n. 12/2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-06-27
79	2,5	65	Varianti al Piano della Alterazioni 2023 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 19 DPR 327/2001, finalizzato all'espansione del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del parco del Bosco Leonzo (Aspaga).	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6, 8, 9	67	Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quarta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di inasprimento ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.6 del 2023-02-15
71	7	53	Cabina RTI di via Paveso Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2023-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2023-10-24
69	2	59	Variante SUAP alla Fiering.	D.C.C. n.47 del 2022-04-04
68	10	52	Area attrezzata "Su Baccegione Collegam con via Monte Carlo. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-07-07
67	4	56	Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-07-07
66	12	41	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopedonale via Cavestro ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Cà Panosso ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11, 12-89-100-101-118	44	Nuovo linee tracciato SR3 tratta abitazione/abitazione. Approvazione progetto del ex art.19 DPR 327/01 art.19, c.2.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6111	43	Modifica della classe di Piano da E.D. degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nei perimetri A01, A02 e A03 di viale alla var. par. Con delib. della giunta paesaggistica al D.C.C. n.74 del 2021-07-12.	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46	Cambio di classe Piano della Valle Palazzo Botasco.	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
61	7	43	Variante al P.I. punto 11 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art.6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico (Boschioni).	D.C.C. n.58 del 2021-06-27
60	7	37	Suppressione passaggio a livello in via Gramsci. Appr. progetto. Variante P.I. ai sensi art.19 c.2 DPR 327/2001.	D.C.C. n.71 del 2020-11-09

MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Viale Sebastiano Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus. Azienda Ospedale Univ-Pu? Testa	D.C.C. n.52 del 2022-04-20
15	101-116	61	Modifica destin. specifica in via Battoni (C.S.) da serv.publ. in gener. rel. religiose e altroz. sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 NTA del P.I., dest. spec. area a parco al Bascanello.	D.C.C. n.46 del 2021-06-28
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Piano da E.D. degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nei perimetri A01, A02 e A03 di viale alla var. par. Con delib. della giunta paesaggistica al D.C.C. n.74 del 2021-07-12.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
10	7-8	36	Modifica al P.I. destinazione area in via Anelli da serv.publ. altroz. sociali a vigili del fuoco (zoozoo, carabinieri).	D.C.C. n.46 del 2019-06-11

ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	6-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 2016-05-06

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B6 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B7 residenziale di completamento a media densità
- art. 19 ZTO B8 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovie
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- art. 7 Modalità di intervento
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 15 Ambiti relativi alla Città Storica
- art. 16 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Casa colonica
- art. 25 Ambiti relativi al Sistema Inediativo Produttivo
- art. 25, 35 Ambiti relativi al Sistema Ambientale
- art. 29 Parco commerciale
- art. 43 Perimetro SUAP in variante
- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo