



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**  
 Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
 intero territorio comunale

**Il Sindaco**  
 Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
 Andrea RAGGONA  
**Segretario Generale**  
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**  
 Coordinamento scientifico  
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
 Responsabile contrattuale  
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
 Cartografia e SIT  
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

**Normativa**  
 Avv. Federico GUALANDI  
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
 Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
 Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**Capo Settore Edilizia Privata**  
 Arch. Nicoletta FAIARO

**Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali**  
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
 Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO  
 Arch. Vanni BALDISSERI  
 Arch. Antonio ZOTTA  
 Arch. Fabio DELLO VICARIO  
 Geom. Nicola GELAIN  
 Arch. Enrico FERRELLI  
 Geom. Letizia MOLETTA  
 Geom. Claudio BELLUCCI  
 Geom. Paolo ROCCO  
 Geom. Aldo ALBERTIN  
 Sig. Luca GRIGOLETTO

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situato ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 07/08/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale n. 12/2012, n. 35.	D.C.C. n.34 del 2024-06-27
79	2,5	65	Varianti al Piano della Urbanistica 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Varianti al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato e schede APPD del P.I., finalizzato all'espansione del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.50 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Varianti al P.I. per un Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del parco del Basso Leonzo (Apostol)	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1, 6, 8, 9	67	Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Varianti SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Varianti al P.I. progetto di riqualificazione ed espansione del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.19 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Piano 2020	D.C.C. n.14 del 2023-02-13
71	7	53	Cabina IRI via Paveso Var. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
70	5	54	Varianti al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	59	Varianti SUAP alla Fiering.	D.C.C. n.47 del 2022-04-04
68	10	52	Area attrezzata "Sul Baccegione Collegam con via Monte Carlo. Appr progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56	Area Parco Borromeo Appr progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopeditone via Cavestro ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2, 4	48	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Ca' Panosso ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7, 11-12-89-100-101-118	44	Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architetto a 000 di via della Ser. Con l'eliminazione della variante paesaggistica al P.I. C. 02/02/2013 in merito al 45.4.3 NTA del P.I.	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
63	611	43	Varianti vers. 2020	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
62	134	46	Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Botasio.	D.C.C. n.21 del 2021-04-28
61	7	43	Varianti al P.I. punto 11 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art.6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico (Boschetti).	D.C.C. n.58 del 2021-06-27
60	7	37	Suppressione passaggio a livello in via Gramsci. Appr.prog. del Variante P.I. ai sensi art.19 c.2 DPR 327/2001	D.C.C. n.71 del 2020-11-09
MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Sebastiano Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus. Attribuzione Unipol7 Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-116	61	Modifica destinazione specifica in via Botteghe (C.S.) da serv.pubb. in genere religioso a altro uso sociale.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 NTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bascanello.	D.C.C. n.46 del 2021-04-28
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vinceri cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architetto a 000 di via della Ser. Con l'eliminazione della variante paesaggistica al P.I. C. 02/02/2013 in merito al 45.4.3 NTA del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
10	7-8	36	Modifica al P.I. destinazione area in via Anelli da serv.pubb. in genere sociale a vigili del fuoco (zona carabinieri)	D.C.C. n.46 del 2019-06-11
ADEGUAMENTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n.2762/18 del 2018-05-06	

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
  - art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambienti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
  - art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
  - art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
  - art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
  - art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
  - art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento a bassa densità
  - art. 18 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
  - art. 19 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
  - art. 20 **B8** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
  - art. 21 **Lr**
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
  - art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
  - art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
  - art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
  - art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica
  - art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 **F1** ZTO F1 per istruzione
  - art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
  - art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
  - art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
  - art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovie
  - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
  - art. 36 Viabilità esistente
  - art. 36 Viabilità di progetto
  - art. 37, 42 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
  - art. 37 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
  - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
  - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
  - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
  - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
  - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
  - art. 48 Area con scheda progettuale
  - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
  - art. 15 Centro storico
  - art. 16 Architettura del Novecento
  - art. 17 Casa colonica
  - art. 25 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
  - art. 25, 35 Area intermediale
  - art. 29 Parco commerciale
  - art. 25, 35 Perimetro SUAP in variante
  - art. 43 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
  - art. 11, c. 2 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
  - art. 43 Corso d'acqua o canale
  - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2015)