



PI 2022  COMUNE DI PADOVA

DOC

Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

DCC n. 54 del 24/07/2023

C1

Elaborato 9



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali
Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano
del settore Urbanistica e Servizi Catastali**
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Adozione 2° PI
DCC n. 49 del 12/04/2022

Approvazione 2° PI
DCC n. 6 del 13/02/2023

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Coordinamento Scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore Progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

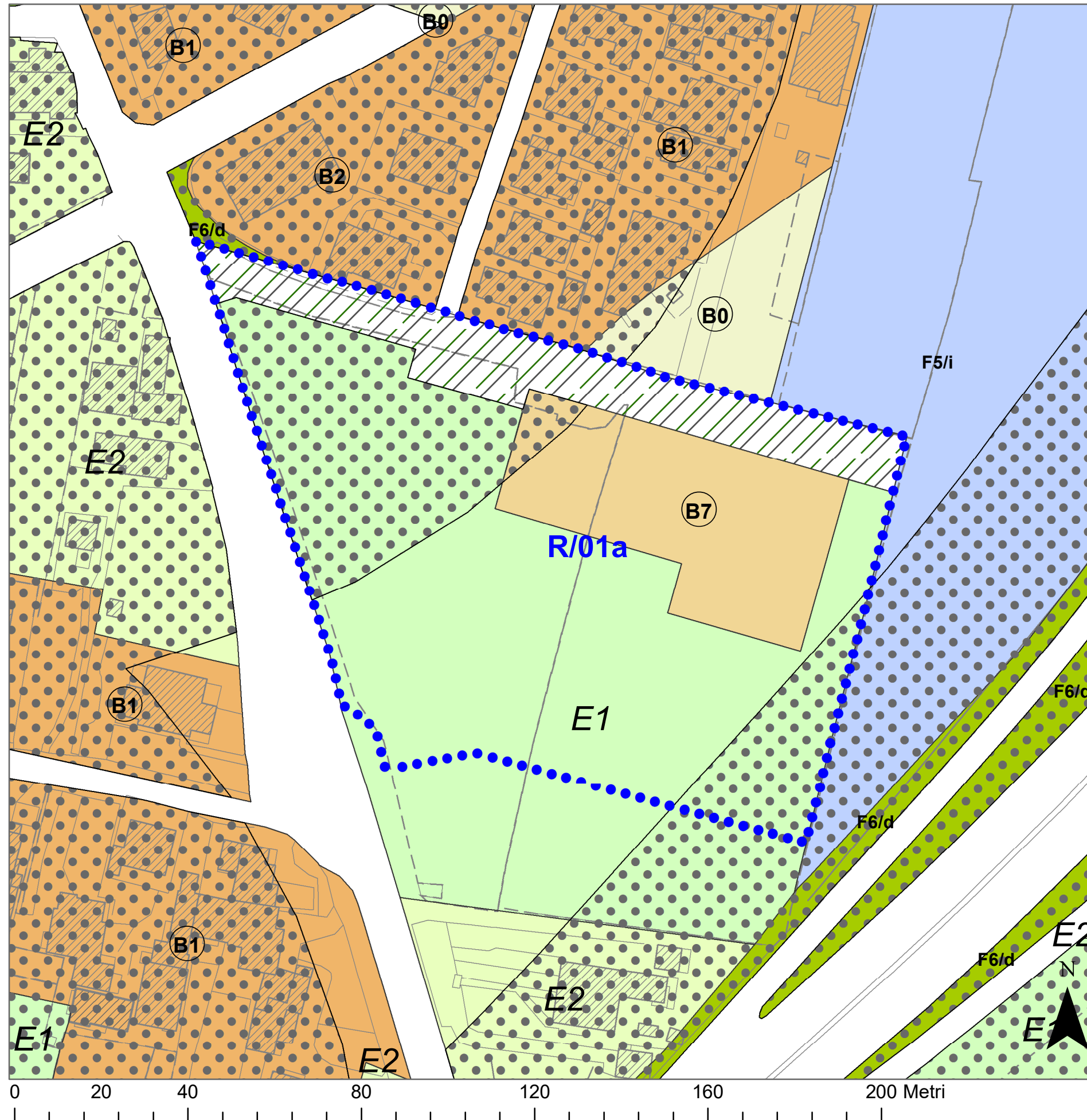
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)
Sofia PECHIN (TRT)
Ing. Fabio TORTA (TRT)

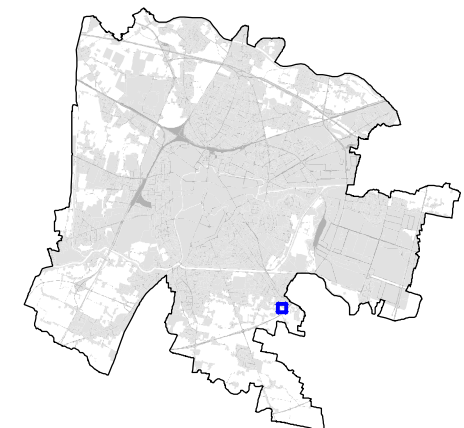


SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Voltabarozzo
 INDIRIZZO via Antonio Da Rio
 ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 187
 PARTICELLE 384 (porz.), 549 (porz.), 551 (porz.)
- SUPERFICIE 2.600 mq (ZTO B7)
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO
- MODALITÀ PCC
 DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)
- VOLUME 4.400 mc
 (V)
- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
 PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B7
- CONTRIBUTO Assolto con opere e cessione di aree.
 STRAORDINARIO (CS)
- PRESCRIZIONI Realizzazione di una nuova strada pubblica per
 PARTICOLARI fluidificare il traffico tra le vie Morosini, Bragadin e
 Da Rio e per consentire il collegamento
 ciclopedonale tra via Da Rio e il nuovo parcheggio
 scambiatore della linea SIR 3.
 Piantumazione delle aree agricole ricomprese nel
 perimetro della scheda progettuale secondo le
 indicazioni del Settore Verde Pubblico.
 Cessione al Comune del mapp. 530 (Fg 135) -
 area n. R/01b. Cessione al Comune dei mapp.
 332, 333, 334, 335, 336 (Fg 131) - area n. R/01c.

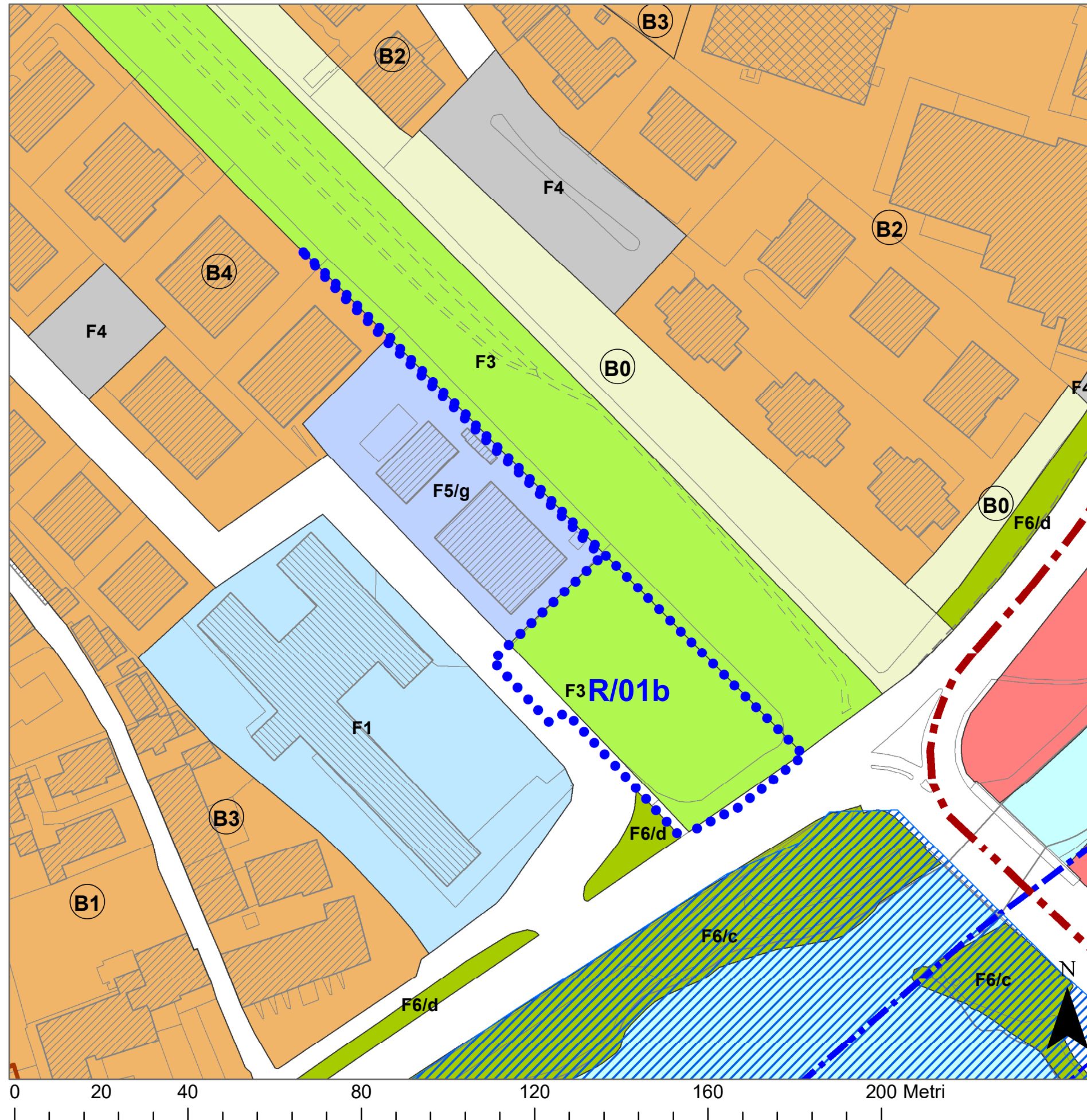


R/01a

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

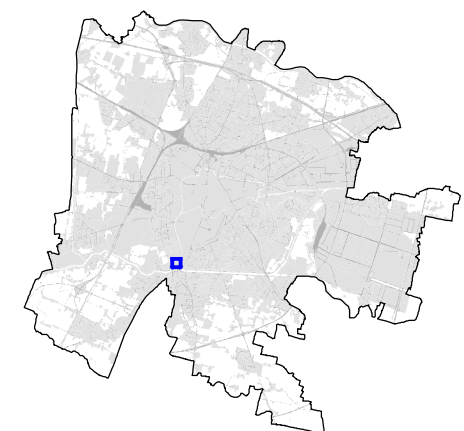
- UBICAZIONE Sacra Famiglia
- INDIRIZZO via Chieti
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 135
- PARTICELLE 530

- SUPERFICIE 2.190 mq
- DESTINAZIONI -
- D'USO

- MODALITÀ -
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)

- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F3
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI La nuova edificazione nell'area R/01a non dovrà in nessun caso interessare le fasce di rispetto idraulico minime previste dalla legge. Le opere infrastrutturali (viabilità di accesso) che interessano il sedime dello scolo "Terranegra" (completamente intubato nel tratto in esame) e le relative fasce di rispetto idraulico, saranno oggetto di preventiva autorizzazione da parte del Consorzio, il quale si esprimerà contestualmente anche sulla compatibilità idraulica dell'intervento.

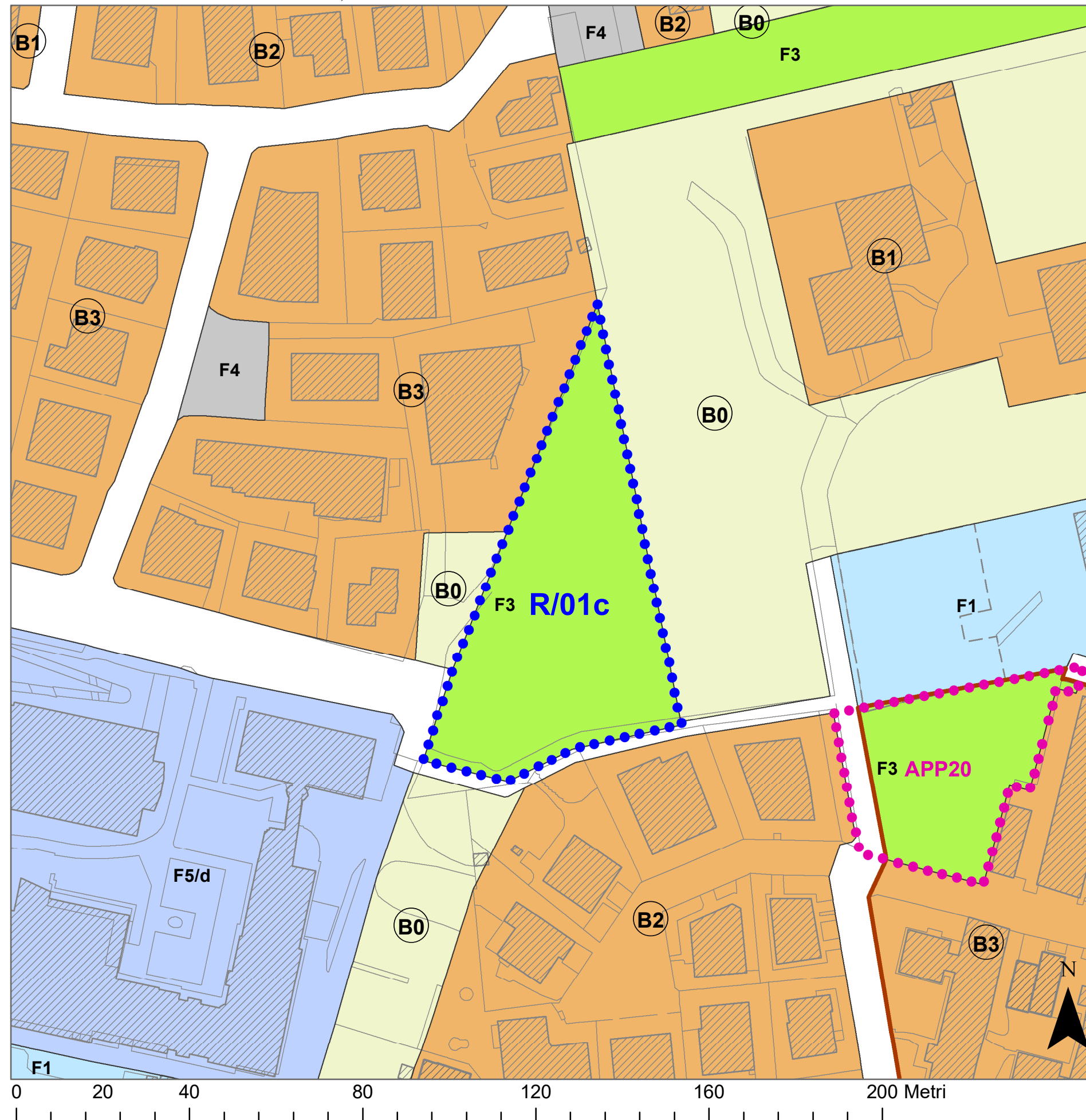


R/01b

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

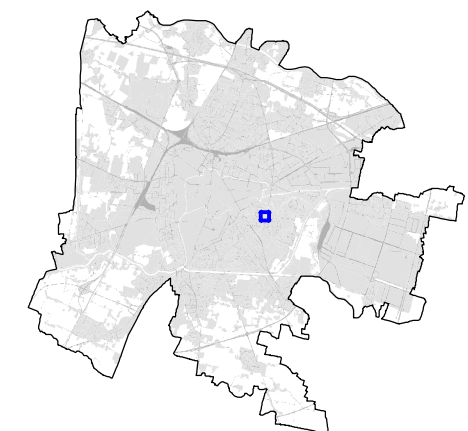
- UBICAZIONE Forcellini
- INDIRIZZO via Nazareth
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 131
- PARTICELLE 332, 333, 334, 335, 336

- SUPERFICIE 3.210 mq
- DESTINAZIONI -
- D'USO

- MODALITÀ -
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)

- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F3
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI -
- PARTICOLARI

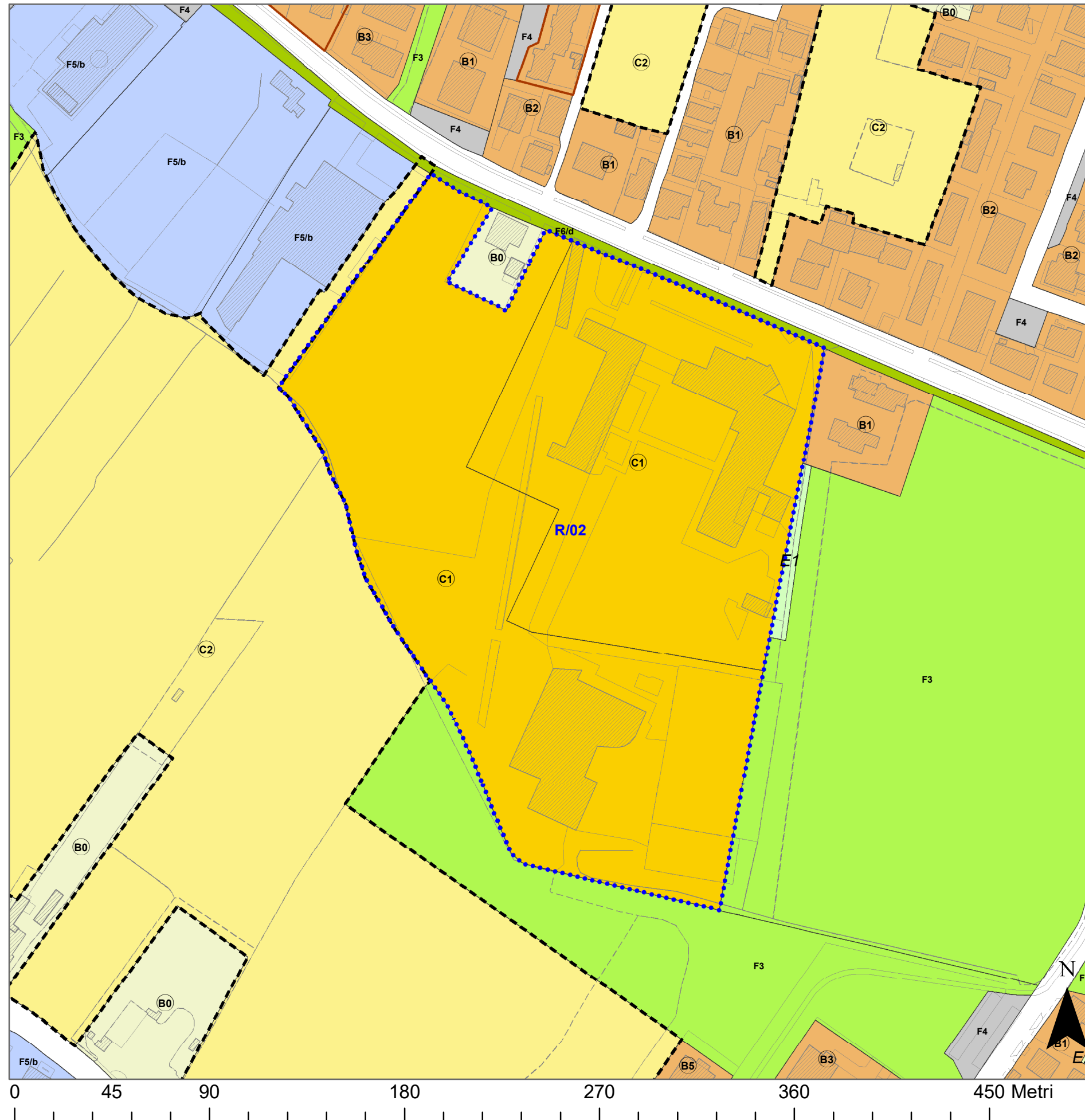


R/01c

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Forcellini

INDIRIZZO via Forcellini

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 160
PARTICELLE 5, 457, 565, 566, 567, 568

SUPERFICIE 51.137 mq

DESTINAZIONI Residenziale e Commerciale (limitatamente a
D'USO pubblici esercizi e pasticceria)

MODALITÀ n. 2 PUA estesi al perimetro della ZTO C1
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mq di SIp commerciale e 35.200 mc
(V) residenziali, previa demolizione dei volumi
esistenti (42.391 mc)

ALTEZZA (H) 15,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

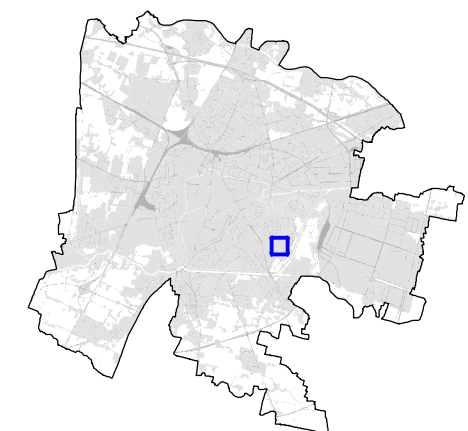
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zone C1

CONTRIBUTO Assolto con opere, cessione di aree e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie
PARTICOLARI complessiva pari a 25.950 mq.

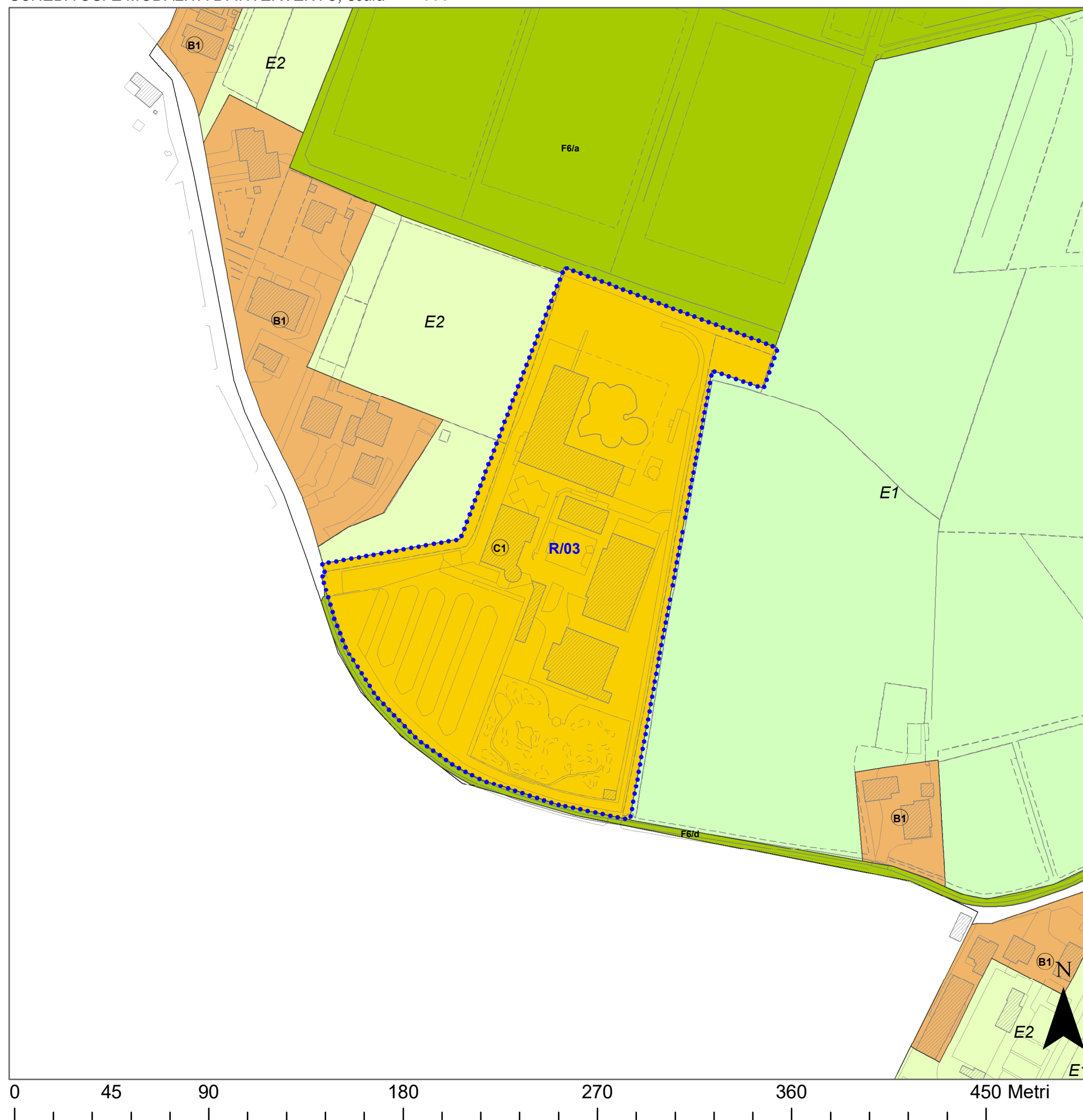
R/02

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Guizza
- INDIRIZZO via Antonio Fogazzaro
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 190
- PARTICELLE 968

- SUPERFICIE 26.152 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

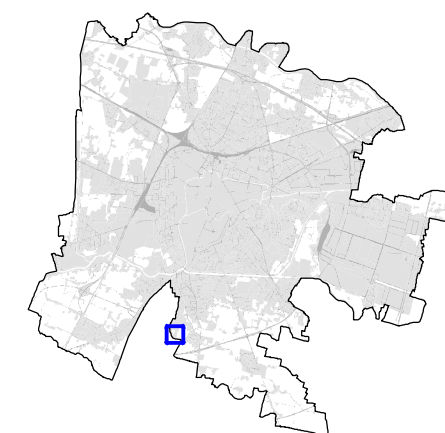
- MODALITÀ PUA
DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
- VOLUME 17.000 mc, previa demolizione dei volumi esistenti
(V) (18.320 mc) e rinaturalizzazione

- ALTEZZA (H) 15,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C1
- CONTRIBUTO Assolto con opere e cessione di aree.
STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
PARTICOLARI 16.352 mq attrezzata a parco pubblico.

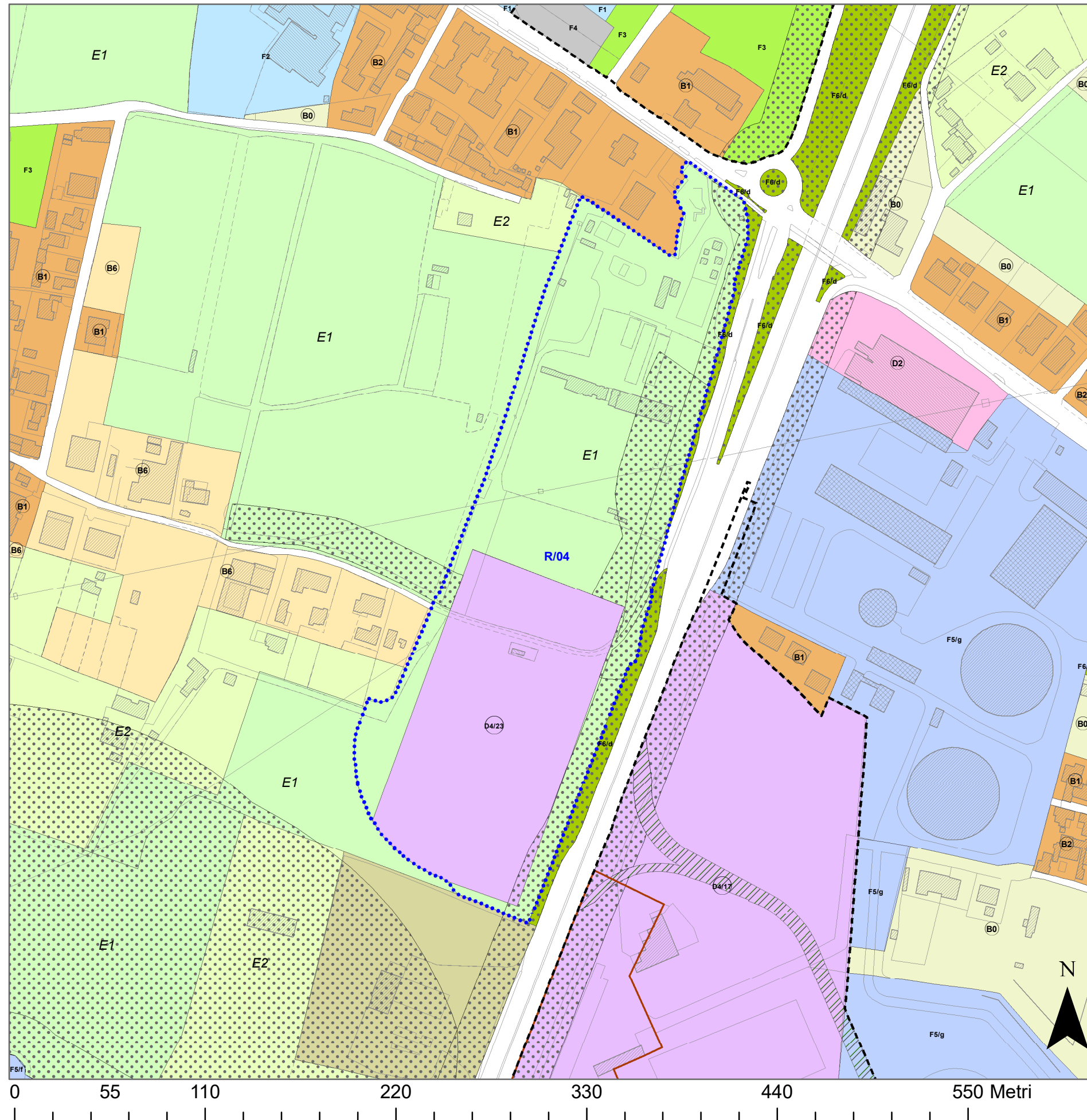
R/03

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

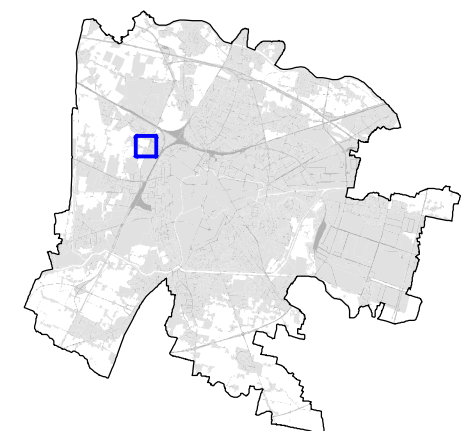
- UBICAZIONE Sant'Ignazio
- INDIRIZZO via Monta'
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 36, 40
- PARTICELLE 1487 (Fg 36), 548, 549, 550, 551, 784, 947, 1368 (porz.) (Fg 40)

- SUPERFICIE 17.100 mq (ZTO D4)
- DESTINAZIONI Produttiva (limitatamente alle destinazioni di D'USO magazzino, spedizione e logistica leggera)

- MODALITÀ PCC
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 8.000 mq di Slp (ZTO D4), comprensivi TERRITORIALE (It) dell'esistente, previa demolizione degli edifici
- VOLUME - (V)

- ALTEZZA (H) 17,5 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9 PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona D4
- CONTRIBUTO - STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Adeguamento della rotonda esistente tra via Monta', via G. Bordiga e rampa Corso Australia secondo le indicazioni del Settore LLPP.
Mantenimento e/o ridefinizione dell'accesso viabilistico per i residenti di via G. Bordiga, secondo le indicazioni del Settore LLPP.
Piantumazione della fascia a nord, a est e a ovest compresa nel perimetro della scheda progettuale secondo le indicazioni del Settore Verde Pubblico.

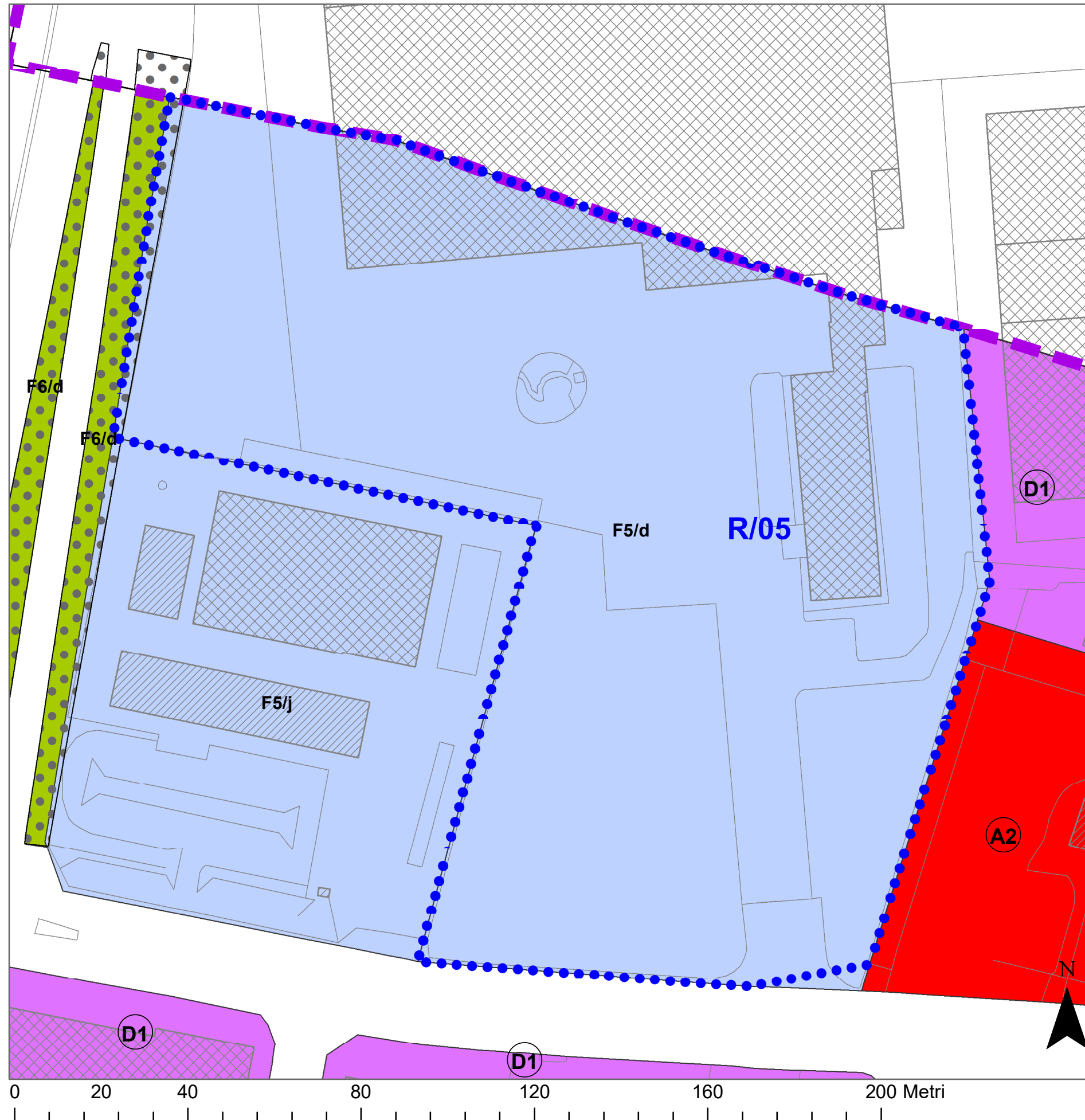


R/04

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

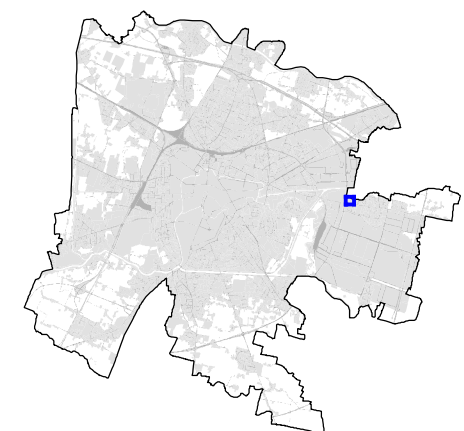
- UBICAZIONE Camin
- INDIRIZZO via Vigonovese
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 110
- PARTICELLE 354

- SUPERFICIE 24.420 mq
- DESTINAZIONI Destinazioni compatibili con l'attività
- D'USO (amministrative, direzionali, sociali, culturali, ricreative, sanitarie, ricettive, commerciali, etc.)
- MODALITÀ PCC
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)
- ALTEZZA (H) 9,00 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F5
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Obbligo stipula convenzione con il Comune per i
- PARTICOLARI servizi di interesse sociale erogati.

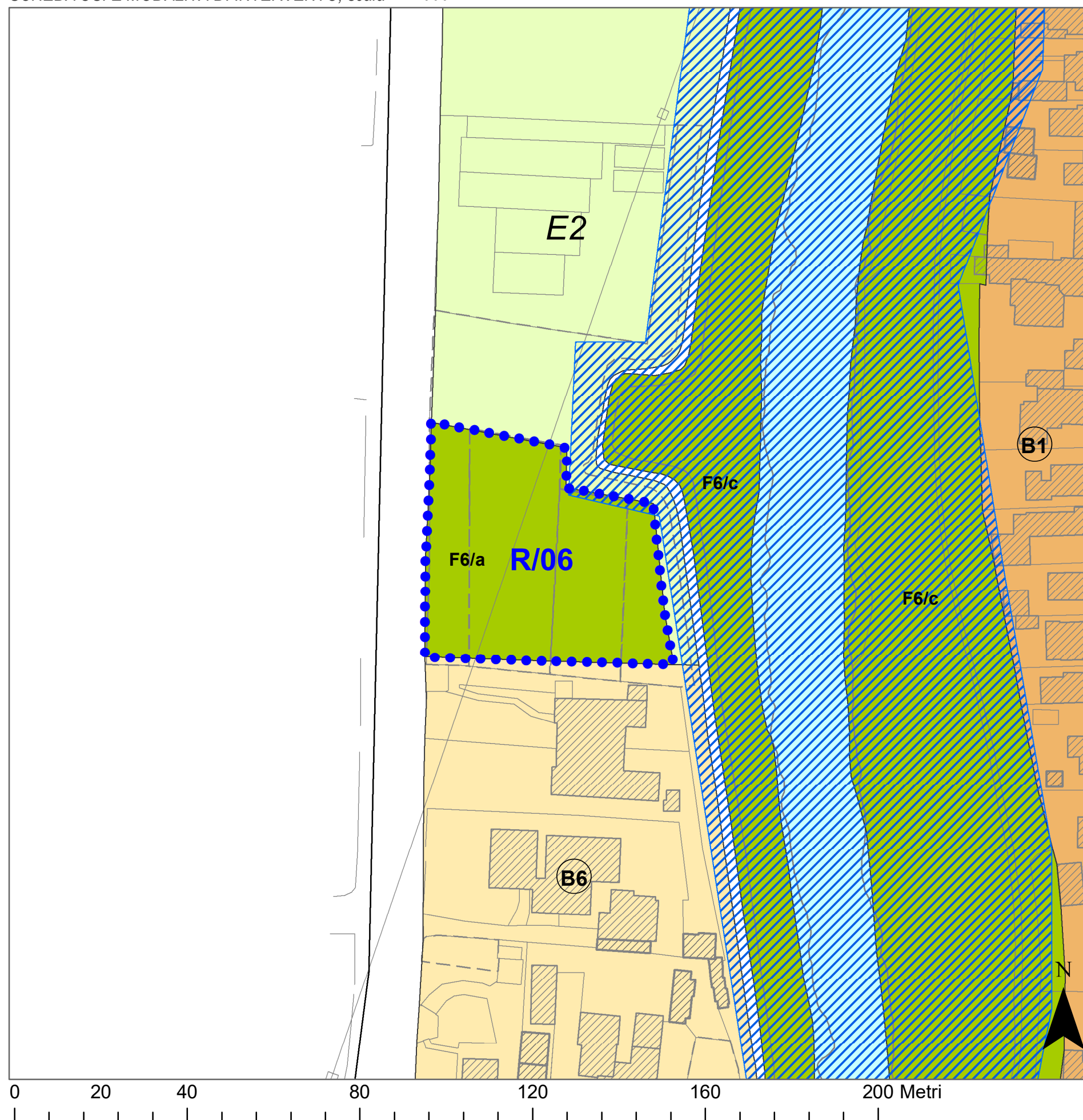
R/05

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



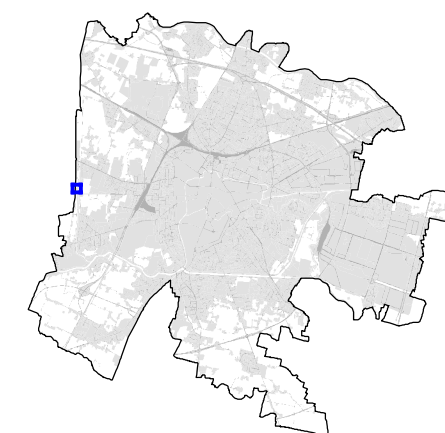
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Brentelle
- INDIRIZZO via Tre Ponti
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004 o Atto d'Obbligo
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 81
- PARTICELLE 56

- SUPERFICIE 2.713 mq
- DESTINAZIONI Verde pubblico attrezzato (parcheggio auto e bici,
- D'USO punto ristoro e/o vendita prodotti agricoli, pista
- ciclabile, area attrezzata barbecue)
- MODALITÀ PCC
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)

- ALTEZZA (H) 6,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F6
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Obbligo stipula convenzione con il Comune per
- PARTICOLARI l'apertura dell'area al pubblico (senza limitazioni).
- L'area dovrà rimanere tutta permeabile. La
- struttura per punto di ristoro e/o vendita prodotti
- agricoli, di Sv massima pari a 100 mq, dovrà
- essere di tipo stagionale, priva di qualsiasi
- fondazione stabile e pertanto di palese
- removibilità.
- Dovranno essere rispettate le prescrizioni per
- insediamenti in fascia di rispetto di elettrodotti.

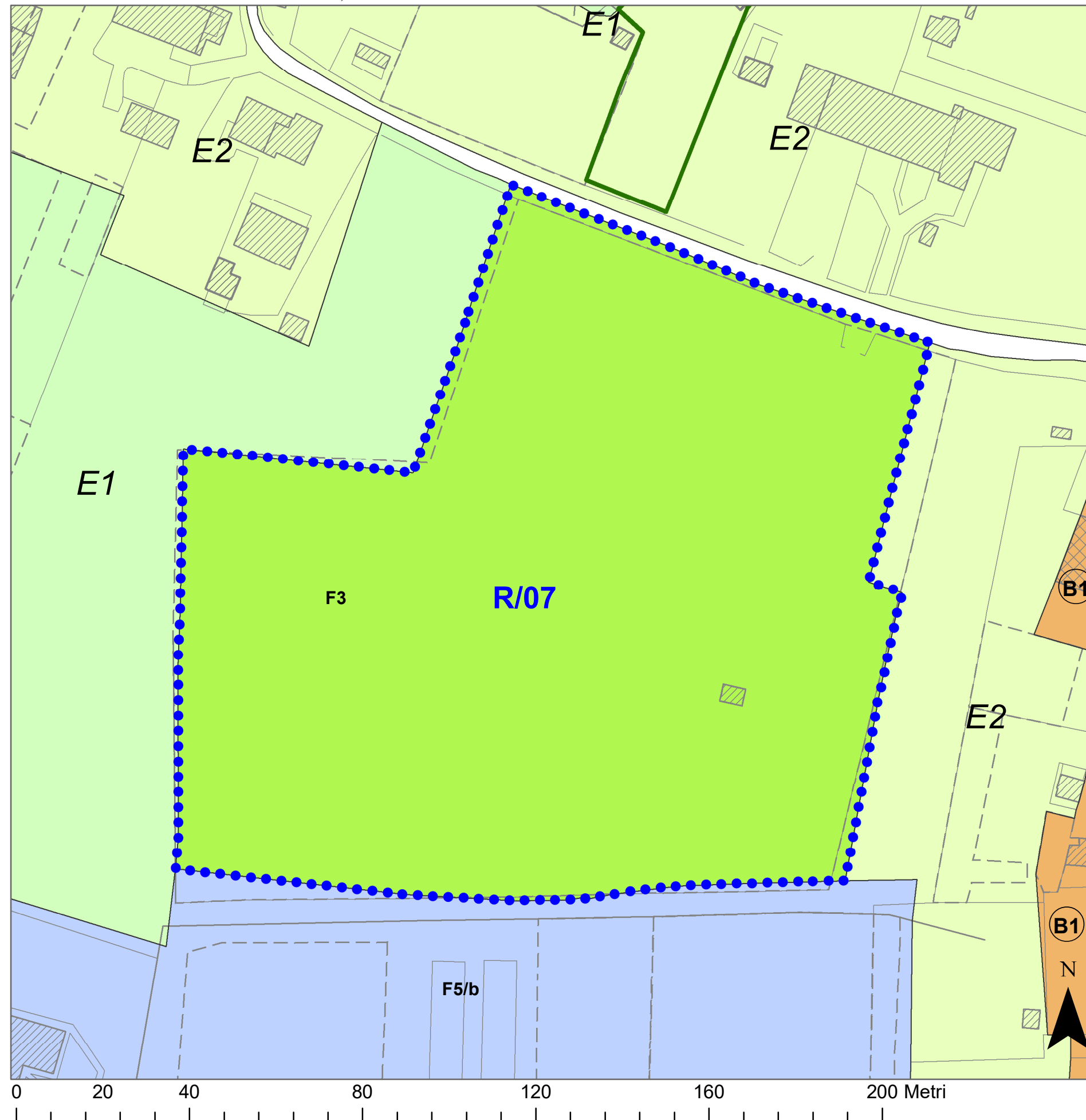


R/06

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Brusegana

INDIRIZZO via G. Antonio Amedeo Plana

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 119
PARTICELLE 153 (porz.)

SUPERFICIE 20.820 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ -
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 2.400 mc di crediti edilizi da atterrare in via
(V) Plebiscito 1866 (area n. R/08)

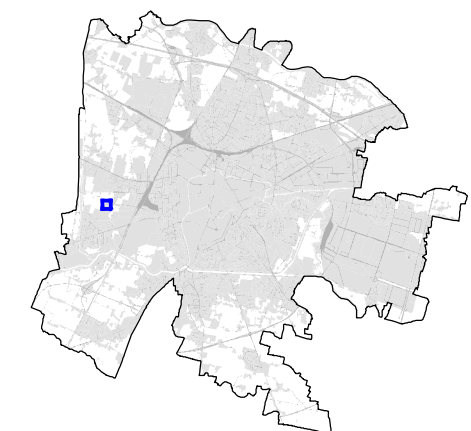
ALTEZZA (H) -
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F3

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 153 (ZTO
PARTICOLARI F3).

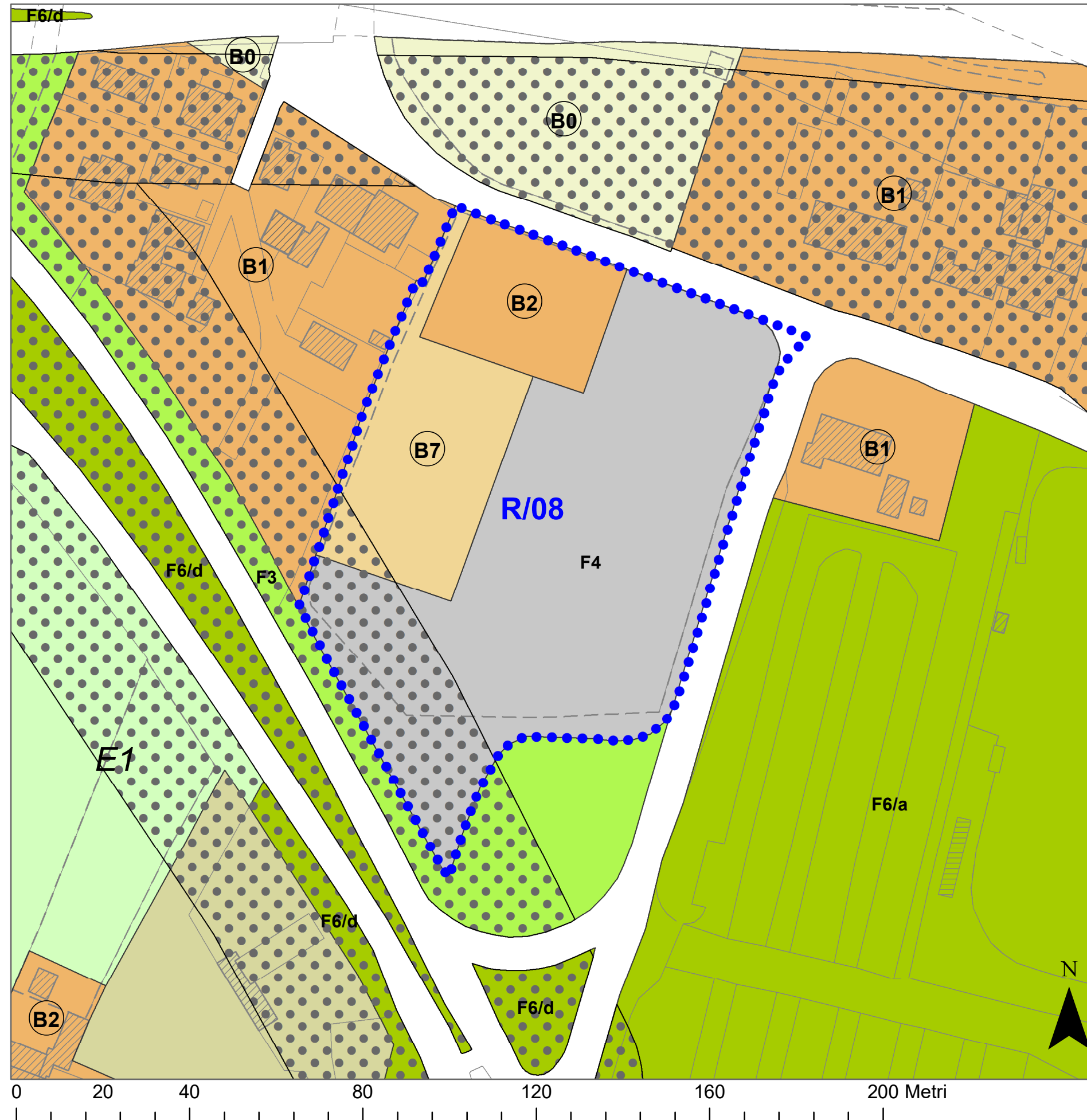
La porzione del mapp. 153 esclusa dal perimetro
dell'APP rimane di proprietà del privato
proponente ad uso transito carrabile.



R/07

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE San Carlo

INDIRIZZO via Plebiscito 1866

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 26
PARTICELLE 206, 207

SUPERFICIE 2.000 mq (ZTO B7) - 1.200 mq (ZTO B2)

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 4.000 mc (da ubicare nella ZTO B7)
(V)

ALTEZZA (H) 12,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

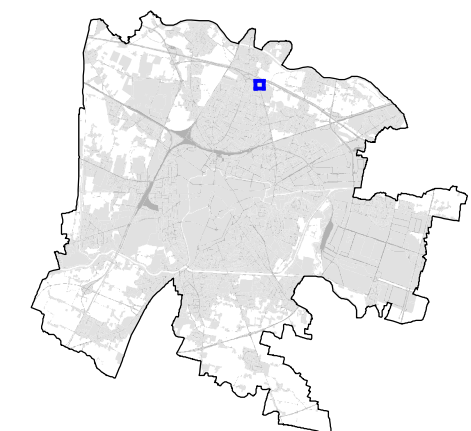
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B7

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree.
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte dei mapp. 206 e 207
PARTICOLARI (ZTO F4).

Cessione al Comune di parte del mapp. 206 (ZTO B2), destinato esclusivamente all'atterraggio di crediti edilizi per un volume massimo pari a 2.400 mc.

L'accesso ai lotti dovrà avvenire esclusivamente da nord (via Domenico Leonati).

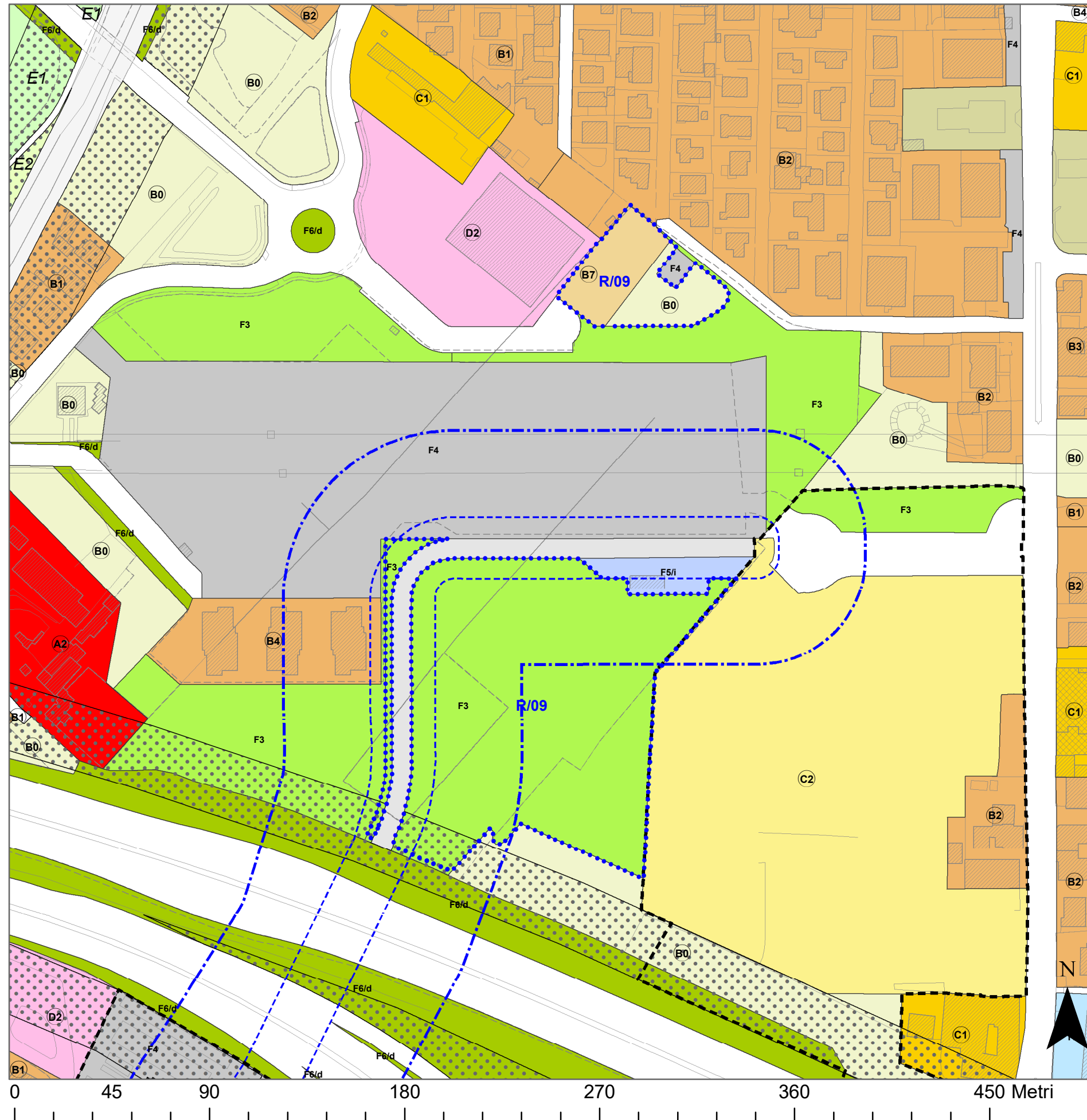


R/08

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Pontevegodarzere

INDIRIZZO via Telematico Signorini

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 13

PARTICELLE 773, 774, 775, 781, 782, 783, 758, 759, 761, 765,
766, 770, 771, 772, 784, 816, 817, 856, 857, 859,
863, 799, 800, 801, 805, 811, 813, 814, 815, 864,
879, 880, 881, 882, 885, 886, 887, 888, 889, 890

SUPERFICIE 18.377 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 4.500 mc (da ubicare nella ZTO B7)
(V)

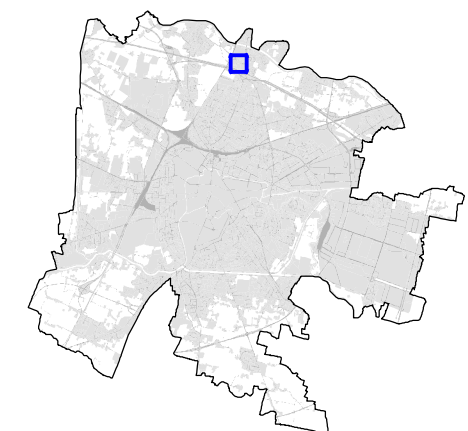
ALTEZZA (H) 15,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B7

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area verde limitrofa al
PARTICOLARI capolinea del tram SIR 1 (ZTO F3).
Completamento dei manufatti idraulici nella ZTO
F3 (come già previsti dal PIRUEA decaduto).

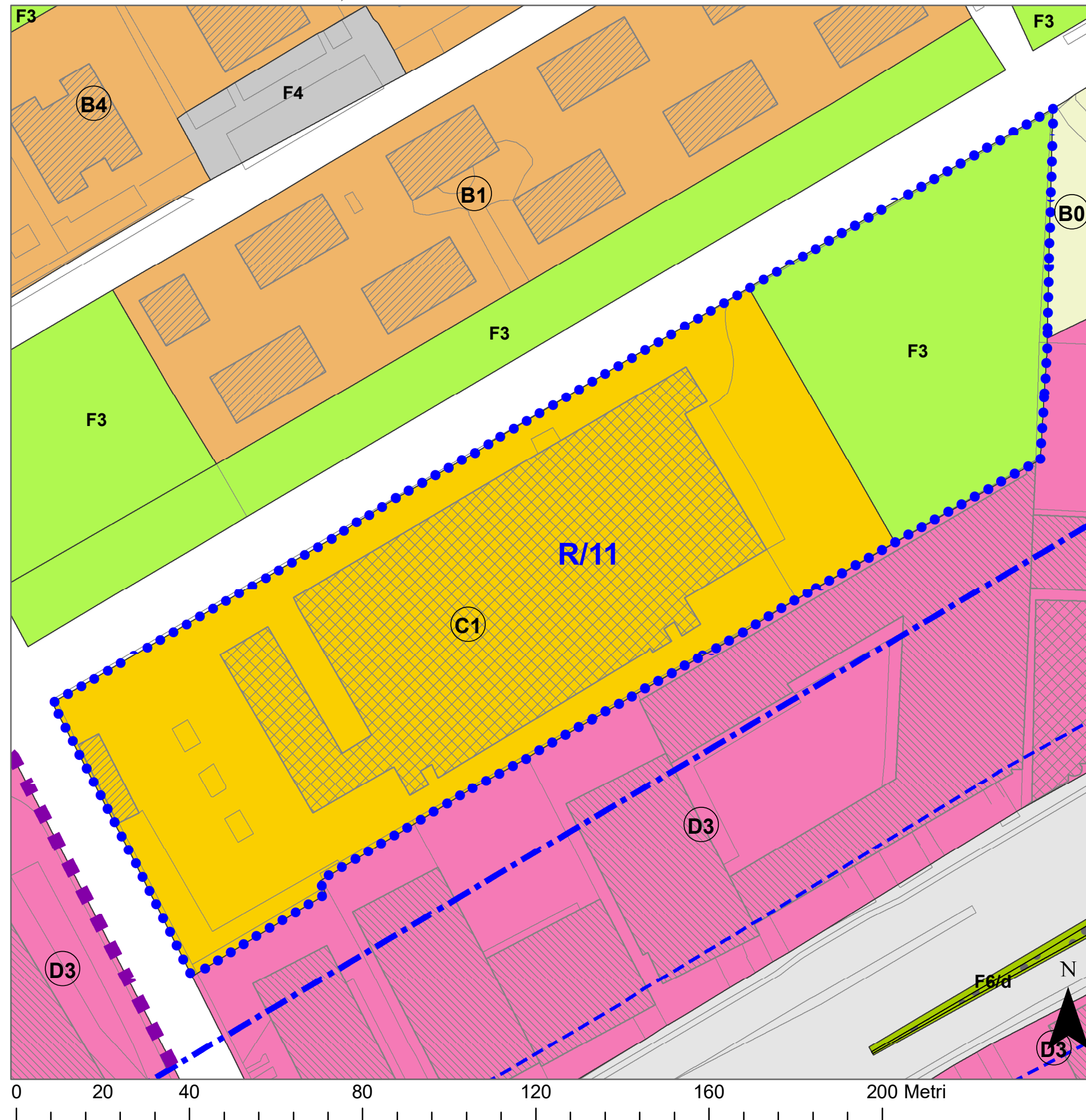


R/09

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Padova Est
 INDIRIZZO via Colonnello G. E. Arimondi
 ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 74
 PARTICELLE 54

SUPERFICIE 16.772 mq
 DESTINAZIONI Residenziale (50%) e Turistico-Ricettivo (50%)
 D'USO

MODALITÀ PCC
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 65.791 mc, previa demolizione dei volumi esistenti
 (V) (50.610 mc)

ALTEZZA (H) 58,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
 PRIMARI

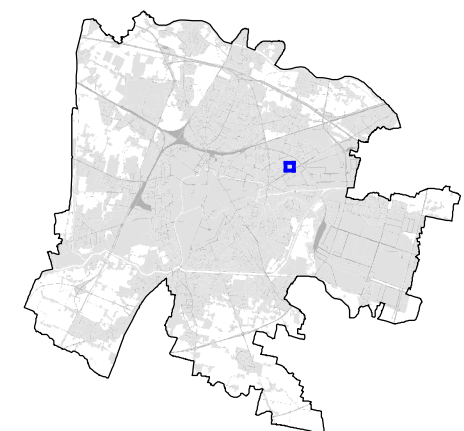
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C1

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento
 STRAORDINARIO (CS) finanziario.

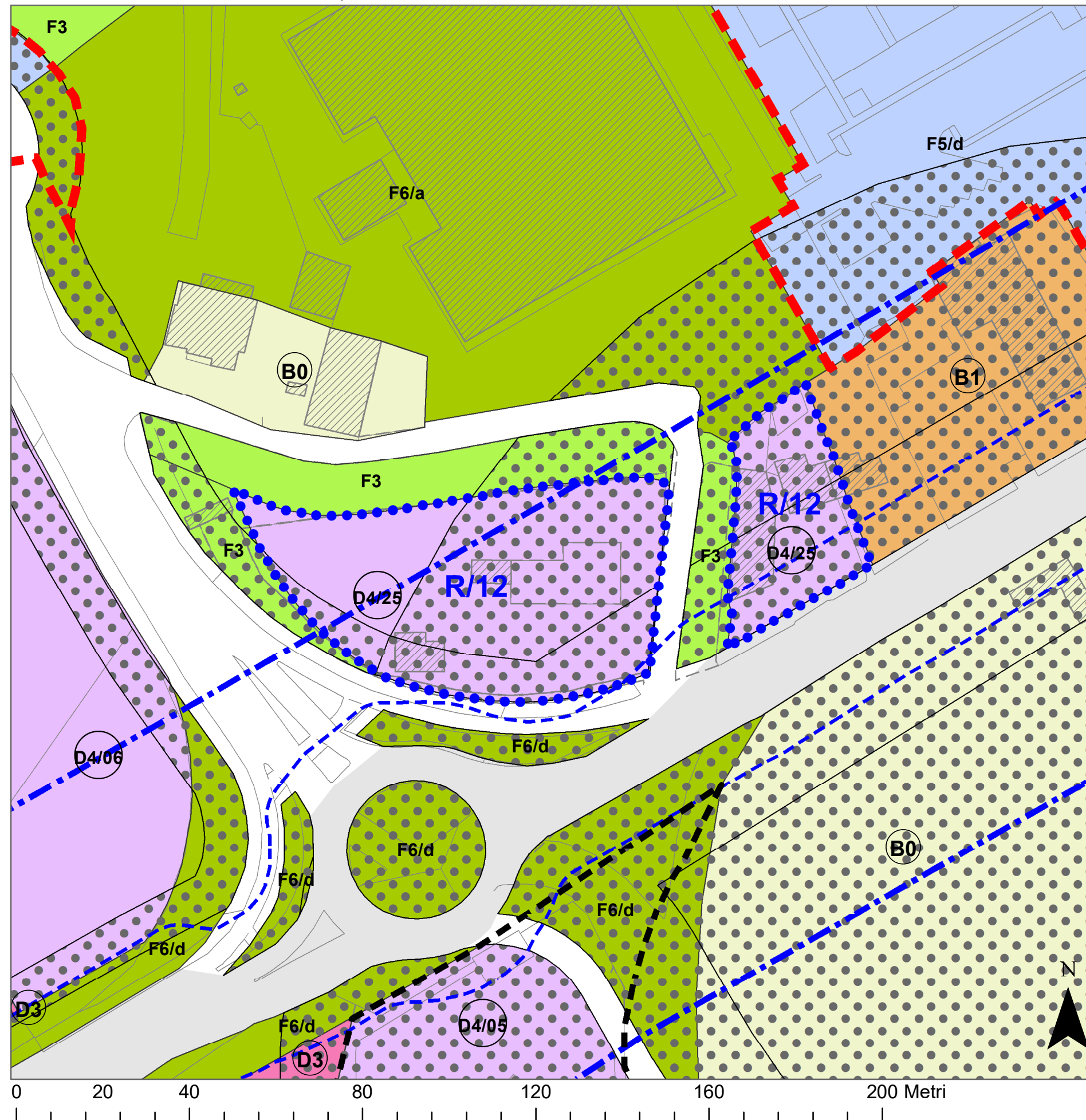
PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 54 (ZTO
 PARTICOLARI F3, pari a 4.116 mq).

R/11

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Padova Est

INDIRIZZO via Ponticello

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 56, 76

PARTICELLE 211 (Fg 56), 2, 3, 4, 123, 183, 219 (Fg 76)

SUPERFICIE 4.976 mq

DESTINAZIONI Direzionale, Commerciale (escluse MSV
D'USO alimentari e GSV)

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ ampliamento fino ad un massimo del 10% della
TERRITORIALE (It) slp/volume esistenti (Art. 338 del RD 1265/1934)

VOLUME -
(V)

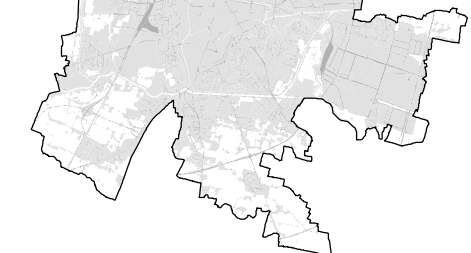
ALTEZZA (H) 15,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona D4

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI La fascia di rispetto stradale dovrà rimanere
PARTICOLARI sgombra da manufatti di qualsiasi tipo per futura
realizzazione della linea tram SIR 2. La fascia di
rispetto cimiteriale e' subordinata al rispetto del
RD 1265/1934, come modificato dall'Art. 28 della
Legge 166/2002 e integrato dall'Art. 41 della LR
11/2004. Cessione al Comune di una fascia di
larghezza pari a 4,0 ml lungo la viabilità, per una
superficie pari a circa 75 mq. La nuova
edificazione non dovrà interessare le fasce di
rispetto
idraulico previste dalla legge, previo rilievo
topografico per individuare il ciglio o limite
demaniale. Le opere saranno oggetto di
preventiva autorizzazione del Consorzio, il quale
si esprimerà anche sulla compatibilità idraulica
dell'intervento.

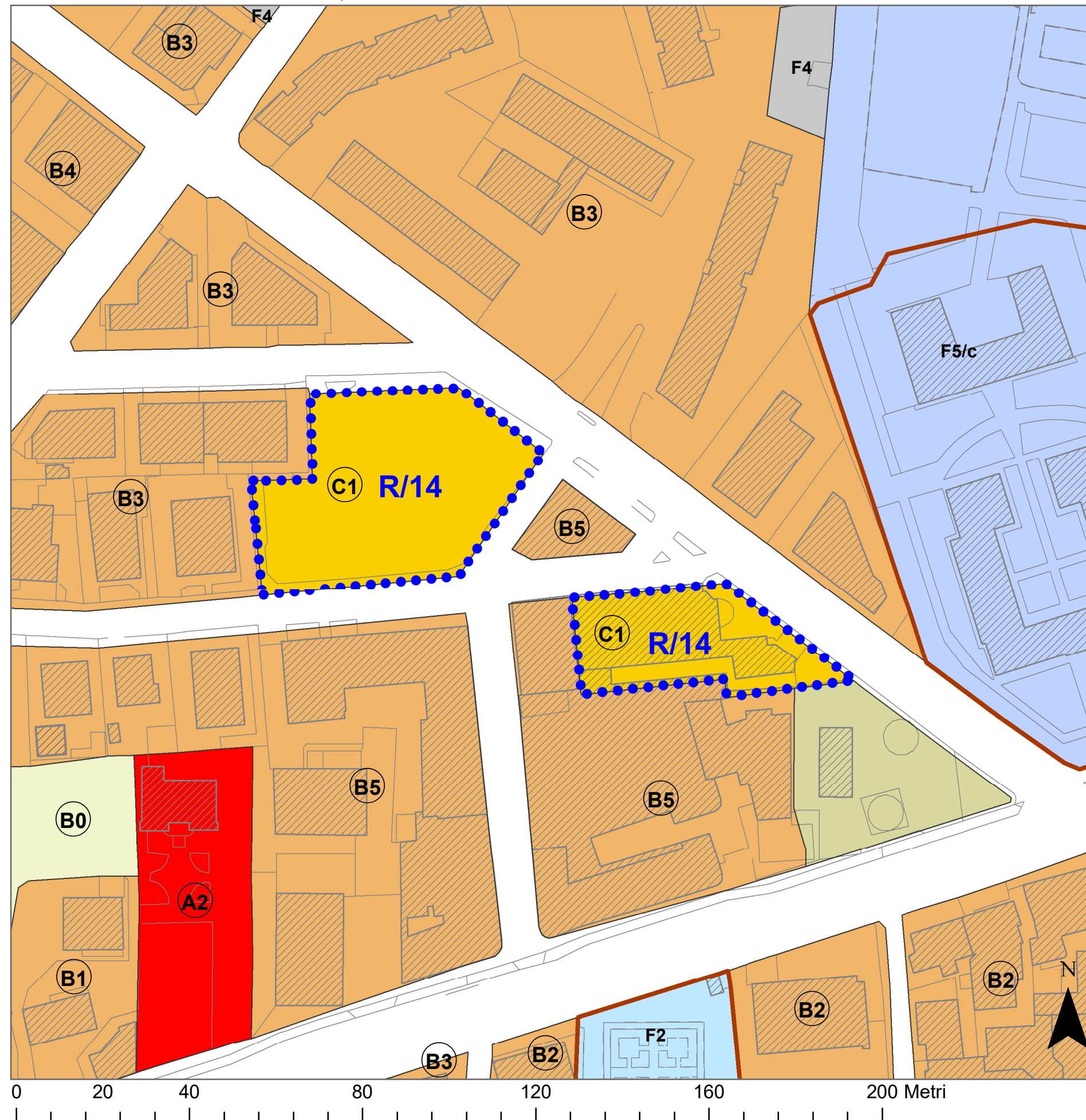


R/12

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Brusegana

INDIRIZZO via Ciamician

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 115, 116

PARTICELLE 235 (Fg 115), 130 (Fg 116)

SUPERFICIE 3.433 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 7.600 mc, previa demolizione dei volumi esistenti
(V) (6.844 mc)

ALTEZZA (H) 12,0 ml

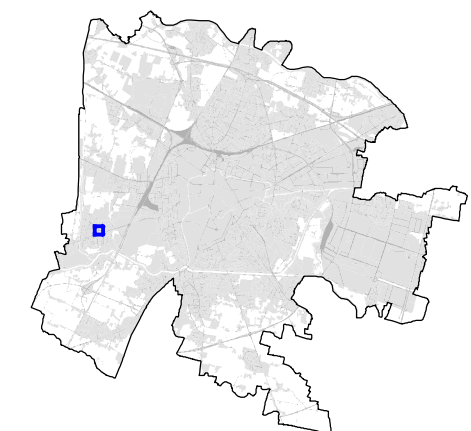
STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C1

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree, opere e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI Il volume di progetto e' realizzabile nelle aree sud
PARTICOLARI (attuale discoteca) e a nord (parcheggio discoteca), nel rispetto di un indice fondiario massimo di 2,5 mc/mq.

Realizzazione e cessione al Comune di parcheggi, marciapiedi e verde di arredo pari a complessivi 1.554 mq (minimo n. 38 posti auto pubblici).

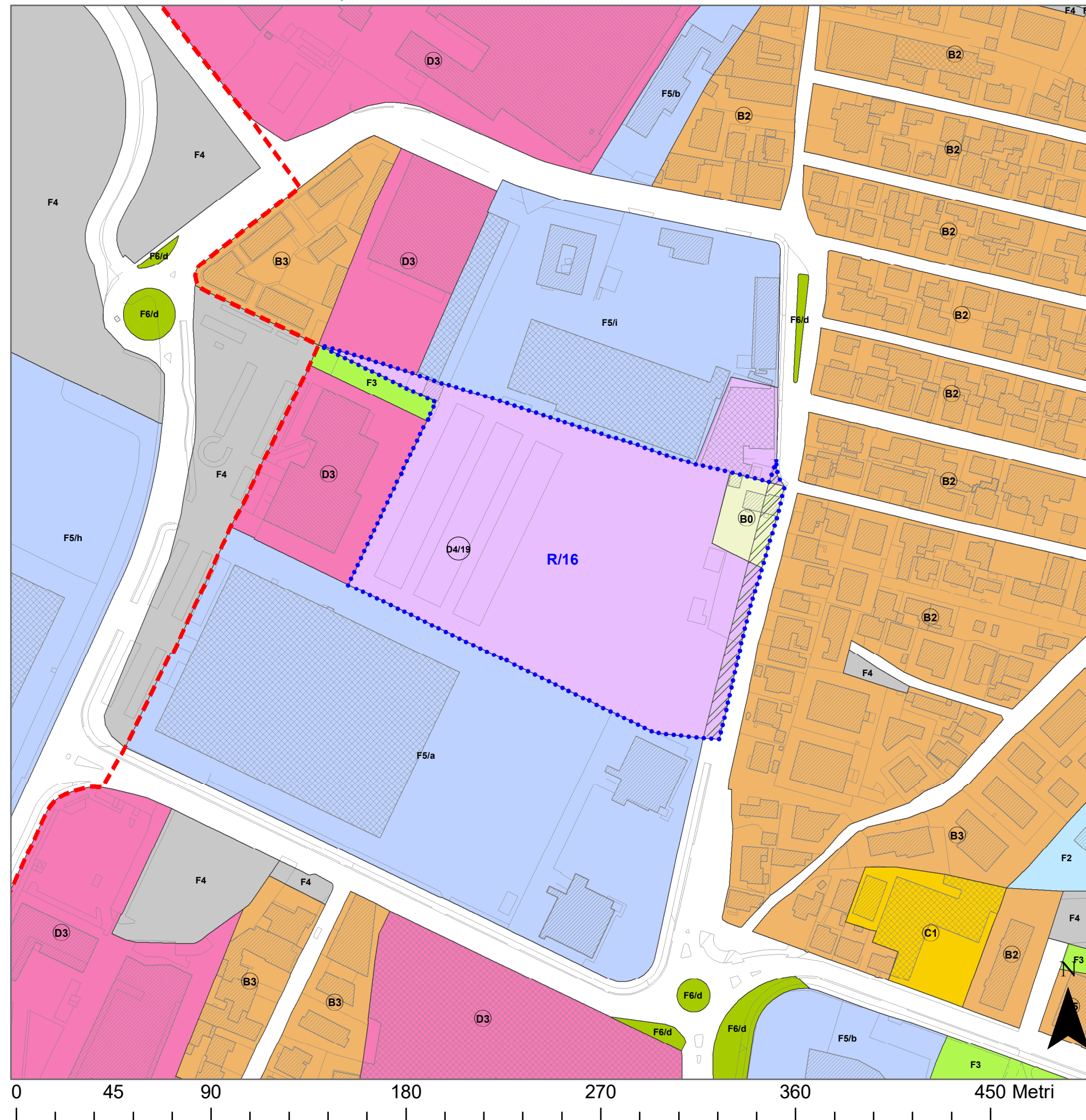


R/14

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Fiera di Padova

INDIRIZZO via del Pescarotto

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 68

PARTICELLE 193, 194, 252

SUPERFICIE 20.270 mq

DESTINAZIONI Direzionale
D'USO

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 3.760 mc, previa demolizione dei volumi esistenti
(V) (760 mc)

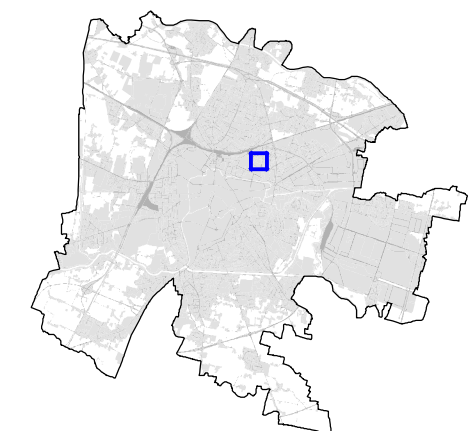
ALTEZZA (H) 20,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zone D4

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una fascia lungo via del
PARTICOLARI Pescarotto per consentire l'allargamento stradale.
Ubicazione ed estensione del lotto su cui collocare
la volumetria edificabile saranno definite in sede di
attuazione dell'APP.

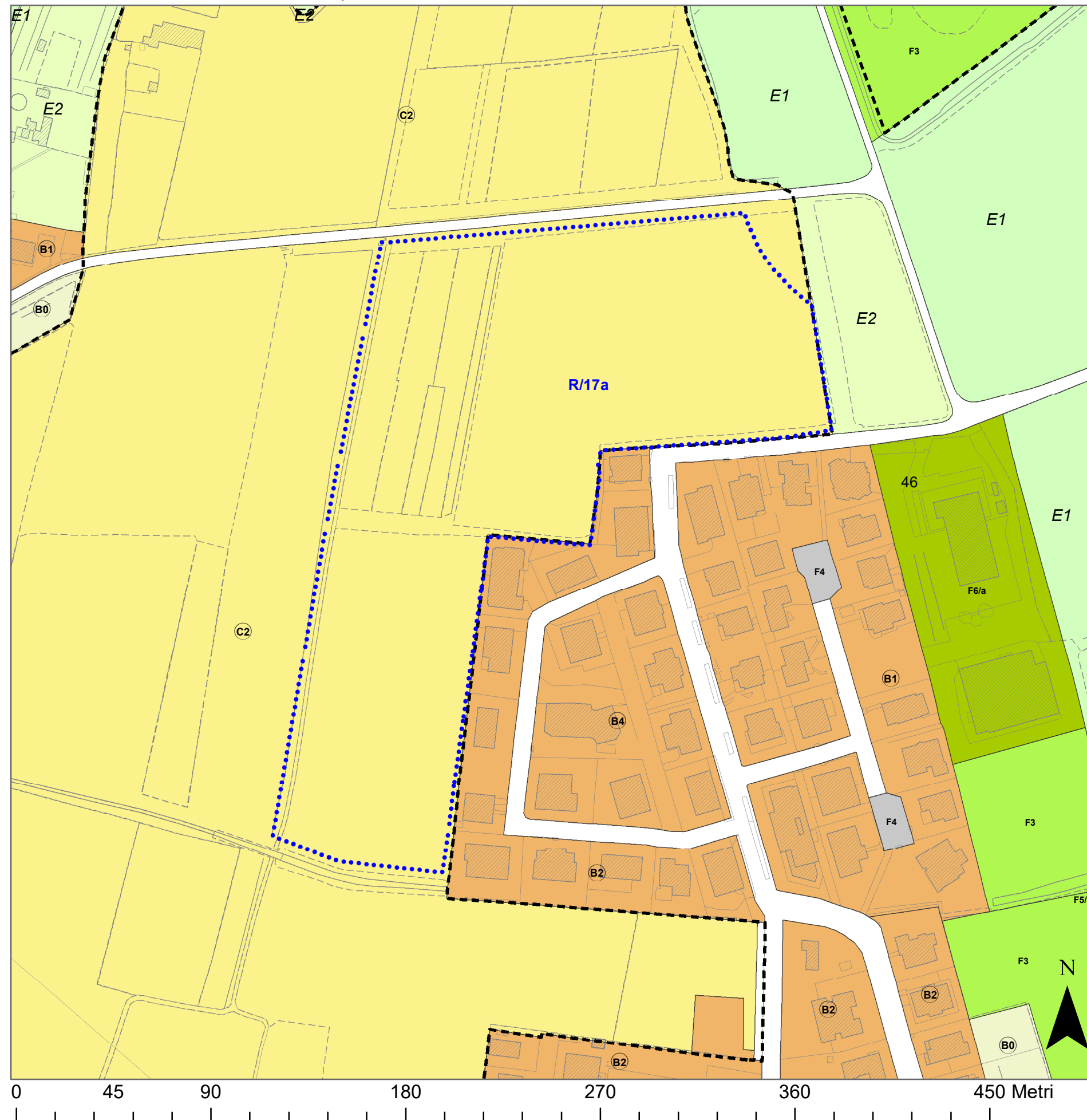


R/16

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

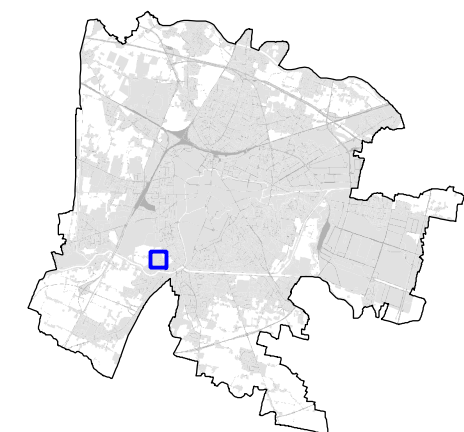
- UBICAZIONE Sacra Famiglia
- INDIRIZZO Via Lucca
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 135
- PARTICELLE 839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854

- SUPERFICIE 36.850 mq
- DESTINAZIONI Verde Pubblico
- D'USO

- MODALITÀ -
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- CAPACITÀ EDIFICATORIA -
- (V/SLP)

- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Vedere Accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R.
- PARTICOLARI 11/2004, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 4/4/2022 e sottoscritto in data 19/05/2022

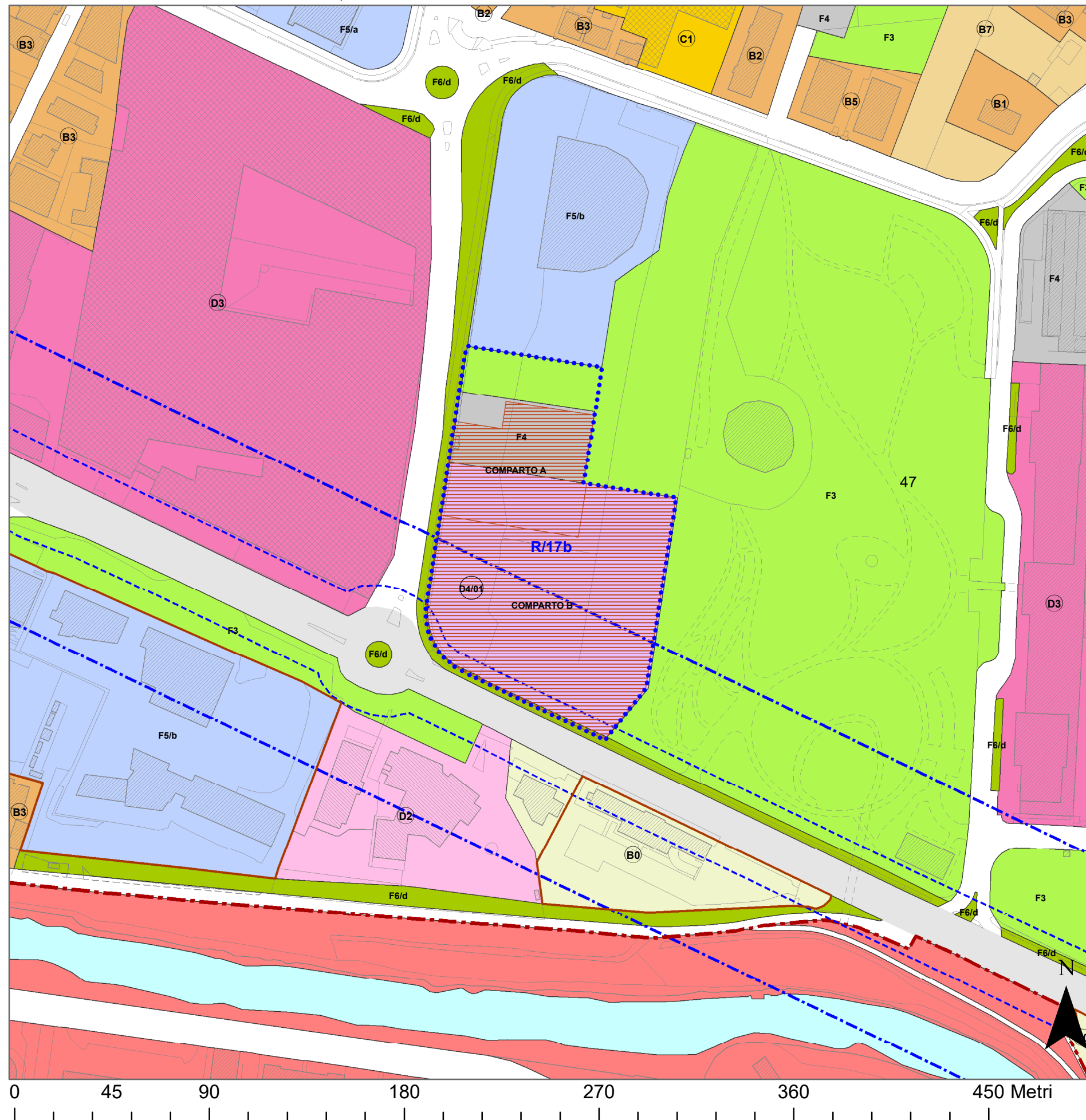


R/17a

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

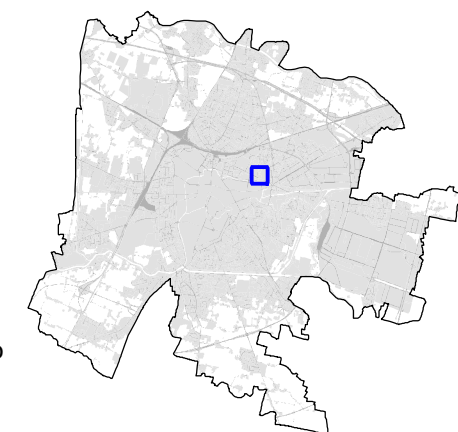
- UBICAZIONE Stanga
- INDIRIZZO Via Venezia
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 72
- PARTICELLE 585-782-780

- SUPERFICIE 14.146 mq (ambito complessivo d'intervento)
- DESTINAZIONI Commerciale, Direzionale, Turistico ricettivo,
D'USO Turistico complementare e somministrazione,
spazi universitari
- MODALITÀ PUA
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
- CAPACITÀ EDIFICATORIA 60120 mc
(V/SLP)

- ALTEZZA (H) 28 ml
- STANDARD URBANISTICI 14764 mq (parzialmente monetizzabili)
PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO Disciplina specificata nell'accordo approvato
- CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Vedere Accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R.
PARTICOLARI 11/2004, approvato con Deliberazione del
Consiglio Comunale n. 36 del 4/4/2022 e
sottoscritto in data 19/05/2022.
Riferimento N.T.O. Art. 28 - Tabella Normativa
relativa alle sottozone D4, scheda n.1

Lotto/Comparto edificabile

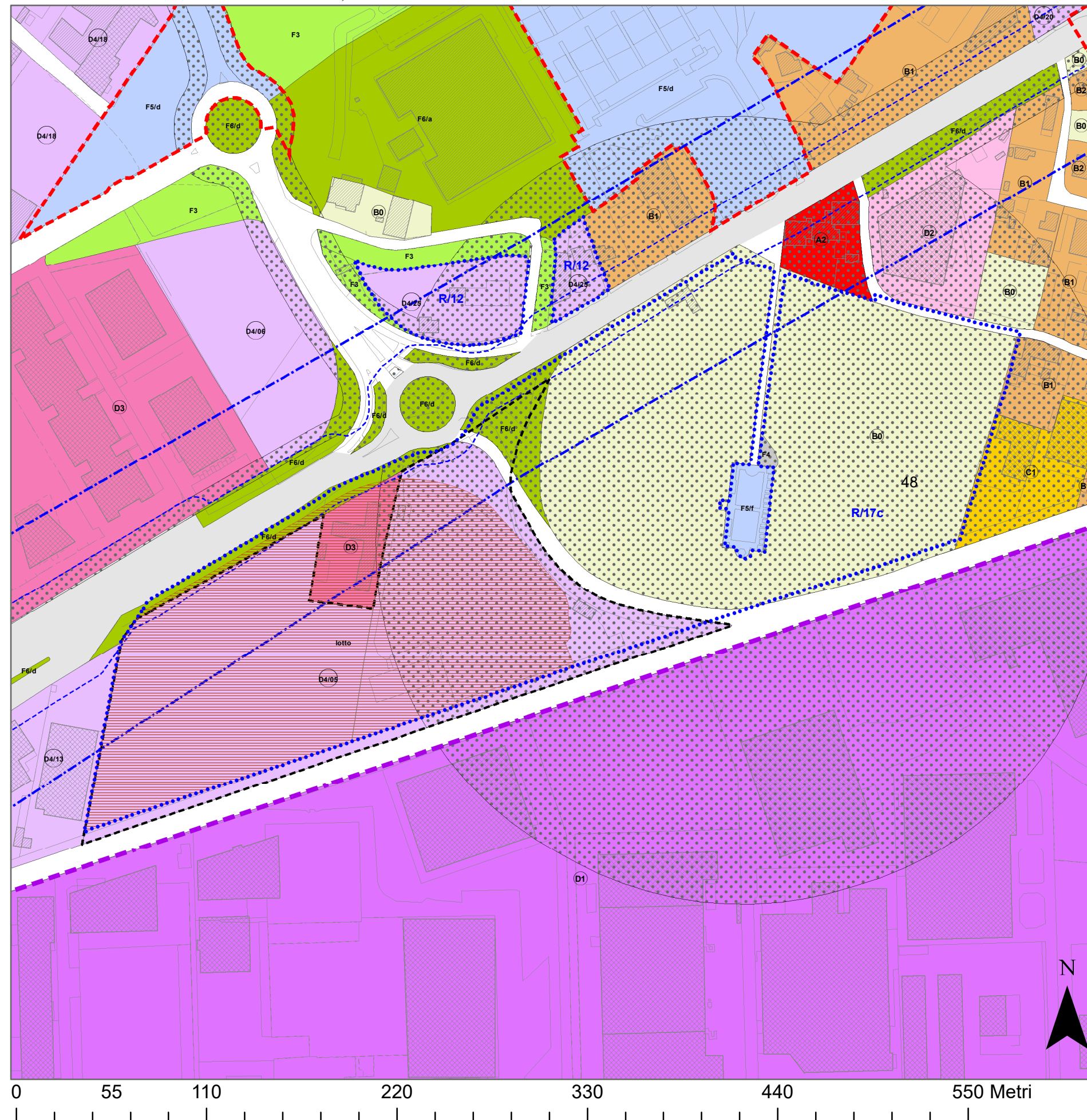


R/17b

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE San Lazzaro
- INDIRIZZO Via San Marco
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 57 / 76
- PARTICELLE 594-595-672-593-82-81-591 / 85-45-44-46-83-84

- SUPERFICIE 79.922 mq
- DESTINAZIONI Commerciale non alimentare, Turistico ricettivo,
D'USO Turistico complementare e somministrazione, spazi universitari
- MODALITÀ PUA
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
- CAPACITA' EDIFICATORIA 20379 mq S.L.P.
(V/SLP)

- ALTEZZA (H) 24 ml
- STANDARD URBANISTICI 22220 mq
PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO Disciplina specificata nell'accordo approvato
- CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Vedere Accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R.
PARTICOLARI 11/2004, approvato con Deliberazione del
Consiglio Comunale n. 36 del 4/4/2022 e
sottoscritto in data 19/05/2022.
Riferimento N.T.O. Art. 28 - Tabella Normativa
relativa alle sottozone D4, scheda n.5

R/17c

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

 Lotto/Comparto edificabile

