



PONTE SCARICATORE

PIANO DEGLI INTERVENTI
 Zona del Centro Storico

Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Andrea RAGNONA
Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
 STEFANO
 ROSSI
 ARCHITETTI

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BODRI (SBA)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
 Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Ettore LOEWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Località e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Ing. Antonio ZOTTA
 Geom. Letizia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCO
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTIN
 Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PIAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE			
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	Variante al P.I. finalizzate al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	Variante al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Pontevedgolare	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	Variante al P.I. finalizzate alla realizzazione dell'accedo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bobbio	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7.11-12-88-100-101-115	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sel-2021
66	12	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "pista ciclopedonale via Caracciolo" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Panosso" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. "Aree attrezzate sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cristo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL-PP Denominato "Piano San Carlo Boninseco"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alibero al servizio dell'area della L. n. 56/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alibero al servizio dell'area della L. n. 56/2012	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febrario-2023
73	5	Variante in SP "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iis - Prima Strada"	D.C.C. n. 9 del 27-Febrario-2023
74	6	Variante urbanistica - SP S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ingrandimento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, sud, sud-orientale e sud-occidentale di Via Dante strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D. p. r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SPZ e Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22-Maggio-2023
76	14, 8, 9, 18	Variante urbanistica per il Piano delle alterazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.			
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	Modifica al P.I. per la riclassificazione di alcune aree di servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio. XIV PS	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale - servizio dell'asilo nido ad impianti annessi	D.C.C. n. 10 del 04-Mar-17
10	7-8	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Saverianelli"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	Modifica destinazione Urb. Edificio ex Poste Italiana in Largo Europa, ai sensi art.55,1 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	101, 110, 117, 153, 150	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I.P.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-10	Interventi orientati - Modifica fasce di rispetto	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUOVO MARCHIO DEL BASGANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	Modifica della destinazione specifica in via Beccati (C. S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Selvatico estense, ai sensi dell'art. 15, N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14-Maggio-2023

ADEGUAMENTI		
FOLIO n°	VARIANTE	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e sottorossone tra autostrada A4 e A13
3	4 - 8	- Sentenza del Consiglio di Stato

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 Strutture delle unità di piano all'interno degli isolati

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A" Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B" Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C" Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D" Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E" Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F" Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G" Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H" Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambienti centrali

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)