



COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A2** Tavola **12** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
 Zona del Centro Storico

Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
 Assessore Urbanistica
 Andrea RAGNONA
 Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

STEFANO ROVERI ARCHITETTI

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

SETORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Arch. Antonio ZOTTA
 Arch. Adilio DELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Arch. Enrico FERRELLI
 Geom. Leticia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCI
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTINI
 Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PIARRO

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	40 Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41 Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Perlongo	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43 Variante al P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45 "Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46 Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolzano	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7/11-12-88-100-101-115	44 Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2022
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "Pista ciclopeditonale Via Casarini" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "Percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Piosso" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cristo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. denominato "Piano San Carlo Bonzone"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58 Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alibonco ai sensi dell'art. 6 della L. n. 56/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53 Variante al Piano degli interventi in via Paganò per il progetto della cabina IRI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59 Variante in OS "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iis - Prima Strada"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57 Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'interamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, sud, sud-orientale e sud-occidentale di Via Dante strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.L. n. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SPZ e Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
76	14, 8, 9, 19	67 Variante urbanistica per il Piano delle autorizzazioni e autorizzazioni immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13 Modifica al P.I. per la riclassificazione di alcune aree di servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio, XIV PS	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20 Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale e servizio del trasporto ad impianti annessi	D.C.C. n. 10 del 04-Mar-17
10	7-8	30 Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Saverianum"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29 Modifica della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Saverianum"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
12	101, 116, 117, 133, 150	35 Modifica della destinazione specifica di Unità di Piano di E e D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I. R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-10	42 Interventi contenitori. Modifica fasce di rispetto	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUOVO MARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61 Modifica della destinazione specifica in via Beniamini (C. S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68 Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvetto estense, ai sensi dell'art. 15, n. 13, del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023

ADDEGUAMENTI

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e intercorsione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. e Trasporti n. 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	-	Sanzione del Consiglio di Stato 2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.C. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2008.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

- Art. 15, c. 2 Centro Storico
- Art. 15, c. 3 Strutture delle unità di piano all'interno degli isolati
- Art. 15, c. 4 Modalità di intervento nelle unità di piano
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A" Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B" Modalità di tipo "B" - RESTAURO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C" Modalità di tipo "C" - RESTAURO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D" Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E" Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F" Modalità di tipo "F" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G" Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H" Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**
 - Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose
 - Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde
 - Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI**
 - Art. 15, c. 4, 6 Istruzione
 - Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi
 - Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato
 - Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo
 - Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse
- ALTRE DESTINAZIONI**
 - Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
 - Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

PERIMETRI

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
 - Art. 15, c. 8 Accordo di programma
 - Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
 - Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento
 - Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- DISPOSIZIONI PARTICOLARI**
 - Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle
 - Art. 15, c. 17 Città giardino
 - Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
 - Art. 15, c. 15 Area di tutela
 - Art. 15, c. 15 Aree a verde
 - Art. 15, c. 15 Aree a parco
 - Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone
 - Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
 - Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
 - Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
 - Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico"
 - Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area
 - Ambiti di riqualificazione**
 - Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico
 - Art. 15, c. 25 Zona urbanistica attiva (PUA) in Centro Storico