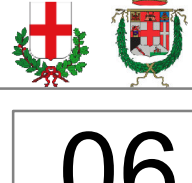


**COMUNE DI PADOVA**  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **06** Scala **1:5.000**

### USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale

Il Sindaco  
**Sergio GIORDANI**  
Assessore Urbanistica  
**Andreas RAGNONA**  
Segretario Generale  
**Dot. Giovanni ZAMPIERI**

**30ERI**  
STEFANO BOERI ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica DONOFFIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLO (SBA)  
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
Normativa  
Arch. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATI (MATE)  
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca),  
paesaggio, agronomia, idraulica  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dot. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
Valutazioni economiche, perequazione  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
Mobilità e infrastrutture  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRETTI  
Geom. Lorenzo MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTINI  
Sig. Luca GARGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO


FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
61	4	41	Variazione al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Pombalgarola	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variazione all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'articolo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Venti Venti per la riqualificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variazione al P.I. in Pado della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolzano	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di E.P. denominato "pista ciclopedonale via S. Zaccaria" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di E.P. denominato "terrace pedonale e ciclostile via Cal'Paronco" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul "Banchetto" di collegamento con via Monte Carlo"	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variazione al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Altobello al sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variazione al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina III	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variazione n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamenti del Parco Iris - Primo abitato"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variazione urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale non, svernamento e attrezzatura di Via Quarta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13, 6	66	Variazione urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19/21 art. 32/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SIR2 e Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22-Maggio-2023
76	1-6, 8, 9	67	Variazione urbanistica al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Baso Ionico	D.C.C. n. 59 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variazione urbanistica al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Baso Ionico	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023


FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la classificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio, 20V Pq	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'intero territorio comunale	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serravalle"	D.C.C. n. 46 del 11-Lug-16
11	100	29	Modifica destinazione Urb. Edificio ex Poste italiane in Largo Europa, al sensi art.55,1 N.T. del P.I.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-16
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 800" di cui alla variante parziale con affiliazione della stessa privilegiata del P.P.T.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-6	42	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL WOODWARD DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del "Servizio di interesse generale "Abbazatura sociali" a "Servizio di interesse generale "Vigili del Fucino, Pizze, Carbonara"	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belloni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvico veneto, al sensi dell'art. 13.4 della N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/Ott/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e intersezione tra autostada A1 e A13"	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2025 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18


\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2023


#### CITTÀ STORICA


art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale


art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati


#### CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

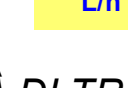
art. 17  ZTO B0 a verde privato


art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità


art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a media densità


art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità


art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento salitra


art. 18  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 19  ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni


art. 20  ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni


#### CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE


art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione

#### CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25  ZTO D1 industriale di completamento

art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione (S4 - sezione D4 (tabella Art. 28 della NTO))


#### TERRITORIO AGRICOLO


art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica


art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva


#### CITTÀ DEI SERVIZI

##### SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE


art. 34  ZTO F1 per attrezzature


art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport


art. 34  ZTO F4 per parcheggi

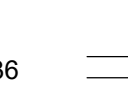
##### SERVIZI URBANI E TERRITORIALI


art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale  
F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza  
F5b - servizi per l'istruzione  
F5c - servizi per la cultura, culturale e per il tempo libero  
F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali  
F5e - servizi sociali  
F5f - servizi religiosi (convenzi)  
F5g - servizi per la mobilità  
F5h - attrezzature di interesse generale per la mobilità  
F5i - attrezzature di interesse generale servizio della zona industriale e dell'entroterra  
F5k - altre attrezzature di interesse generale

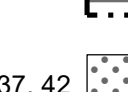
art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale  
F6a - servizi di base  
F6b - servizi per la tutela della sicurezza kraulica  
F6c - zona di verde "di quartiere"  
F6d - parco territoriale dello sport del biere Euganeo  
F6e - servizi turistici


##### INFRASTRUTTURE


art. 36  Ferrovia


art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto


art. 36  Viabilità esistente

art. 36  Viabilità di progetto

art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)  
A - zona di tutela "di quartiere"  
B - zona di tutela "di quartiere"  
C - zona di tutela "di quartiere"

art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AV4 Verona-Padova)

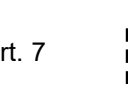
art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR

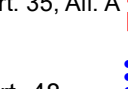
art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR

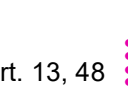
art. 38  Area per attrezzature stradali

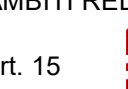
#### AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

##### MODALITÀ DI INTERVENTO

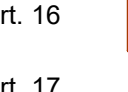
art. 7  Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

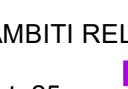
art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)

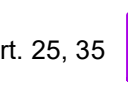
art. 48  Area con scheda progettuale (P) = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione (R) = scheda area di Espansione (E) (nuove attrezzature) (N) = scheda interventi di nuove edificazioni su Loto (L) = area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004

art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004

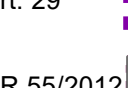
##### AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

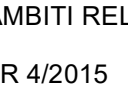
art. 15  Centro storico

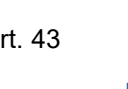
art. 16  Architettura del Novecento

art. 17  Casa colonica

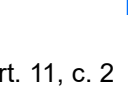
##### AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO


art. 25  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)


art. 25, 35  Area intermediale


art. 29, 35  Parco commerciale


##### AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43  Corso d'acqua o canale

art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza kraulica

art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)