



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGNOA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STEFANO BOENI ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOENI (SBA)
Arch. Corrado LONGA (SSA)
Cartografia e SIT
Urb. Rafaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SSA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
61	4	41	Variazione al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Pontevecchio. D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variazione all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico. D.C.C. n. 56 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Venti Venti per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020 D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variazione al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolzano. D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3. D.C.C. n. 94 del 27-Mag-2021
66	12	47	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "pista ciclopedonale via Sarentoni" ex art. 37/2001 art. 19, comma 2. D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "terreno pedonale e ciclostile di via Cal'Francos" ex art. 37/2001 art. 19, comma 2. D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "Area attrezzata sul Benicrivelle" di collegamento con via Monte Carlo. D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. denominato "Parco San Carlo Borromeo". D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variazione al Piano degli interventi in via Pieno per il progetto della cabina III. D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variazione al Piano degli interventi in via Pieno per il progetto della cabina III. D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variazione n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco vis. Primo abate". D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variazione urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale non, smembrata e zonazione e abbinazione di Via Quarta strada di progetto" comunale. D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13, 66	66	Variazione urbanistica al Piano degli interventi del 800' di cui sul ampliamento di affiliazione della società paesaggistica del P.T.A.C. D.C.C. n. 42 del 22-Marzo-2023
76	1-6, 8, 9	67	"Servizi di interesse generale: Abitazioni sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri". D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variazione urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'ampliamento del Parco del Baso Ionico. D.C.C. n. 34 del 24/07/2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica al P.I. di una zona di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'intero territorio comunale. D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Benicrivelle". D.C.C. n. 46 del 11-Giu-16
11	100	29	Modifica urbanistica n. 29 "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri". D.C.C. n. 6 del 19-Feb-16
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 800' di cui sul ampliamento di affiliazione della società paesaggistica del P.T.A.C. D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincini urbanistici. Modifica base di rispetto. D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. - Art. 31 N.T.A. del P.I. D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUOVO WARD DEL BASANIELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in Via Belloni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune. D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico estense, al sensi dell'art. 13.4 L.R. 1/0, del P.I. D.C.C. n. 37 del 14/06/2023

ADEGUAMENTI

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostada A4 e A13. Dec. Min. Infra. Trasp. N° 3005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato 2782/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Visti gli aggiornamenti cartografici pubblicati in data 04 Febbraio 2023

CITTÀ STORICA

- art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
- art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento salubra
- art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 **L1a** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 **D3** ZTO D3 poli-innovazione della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (S4a - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NTO)

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 **F1** ZTO F1 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi
- art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 **F7** ZTO F7 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F8** ZTO F8 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F9** ZTO F9 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F10** ZTO F10 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F11** ZTO F11 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F12** ZTO F12 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F13** ZTO F13 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F14** ZTO F14 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F15** ZTO F15 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F16** ZTO F16 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F17** ZTO F17 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F18** ZTO F18 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F19** ZTO F19 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F20** ZTO F20 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F21** ZTO F21 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F22** ZTO F22 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F23** ZTO F23 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F24** ZTO F24 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F25** ZTO F25 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F26** ZTO F26 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F27** ZTO F27 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F28** ZTO F28 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F29** ZTO F29 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F30** ZTO F30 per attrezzature di interesse generale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovie
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Casa colonica
- art. 25 Zona Industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35 Area intermediale
- art. 29 Parco commerciale
- LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 21, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2015)