

INTERO TERRITORIO COMUNALE



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 25 OTTOBRE 2021
Scala 1:5.000

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE | |
|-----------|------------------------|------------------------|---|-------------------------------|
| 49 | 10 | 28 | Variante per sop. del pubb. priv. ai sensi art.15.3 NTA del P.I. per la realiz. di un bldg in via Isonzo | D.C.C. n. 68 del 23-Aug-16 |
| 50 | 4,5,6,8,11 | 29 | Variante verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 12/01/2018 | D.C.C. n. 8 del 11-Feb-19 |
| 51 | 8 | 32 | Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZUP | D.C.C. n. 41 del 10-Giu-19 |
| 52 | 15 | 34 | Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Abbadesse e Padova | D.C.C. n. 47 del 10-Giu-19 |
| 53 | 3,8 | 33 | Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.I. di S.T. "Area di Gares" di adeguamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi | D.C.C. n. 71 del 21-Ott-19 |
| 54 | 7, 11, 15 | 31 | Variante al P.I. per la modifica ed integrazione degli artt. 15.3 e 19 della N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo | D.C.C. n. 82 del 09-Dic-2019 |
| 55 | 5, 7, 8, 11, 15, 119 | 1 | Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 04/02/2020 | D.C.C. n. 26 del 11-Mag-20 |
| 56 | 2 | 36 | Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Amato da Limena e Via Querni ad Albicorno | D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20 |
| 57 | 4, 8, 11 | 39 | Variante verdi per la riclassificazione di aree edificabili (v. 4 del 18 marzo 2015 art.7) Avviso del 01/02/2019 | D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20 |
| 58 | 8 | 38 | Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhe | D.C.C. n. 36 del 25-Mag-20 |
| 59 | 7 | 37 | Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio al livello in via Giacomini | D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020 |
| 60 | 4 | 40 | Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea talpa Padova-Vigodarzere a Ponte di Brenta | D.C.C. n. 54 del 28-Aug-2020 |
| 61 | 4 | 41 | Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso nel complesso sportivo di Fontanafredda | D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020 |
| 62 | 7 | 43 | Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico | D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021 |
| 63 | 6, 11 | 45 | "Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020 | D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021 |
| 64 | 134 | 46 | Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Rottiano | D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021 |
| 65 | 7-11-12-48-100-101-118 | 44 | Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3 | D.C.C. n. 94 del 27-Set-2021 |
| 66 | 12 | 47 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p. denominato "pista ciclopedonale via Canavesio" ex art. 10/2020 art. 10, comma 2 | D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021 |
| 67 | 2, 4 | 48 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p. denominato "percorsi pedonali e ciclabili di via C. Pavesio" ex art. 10/2020 art. 10, comma 2 | D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021 |

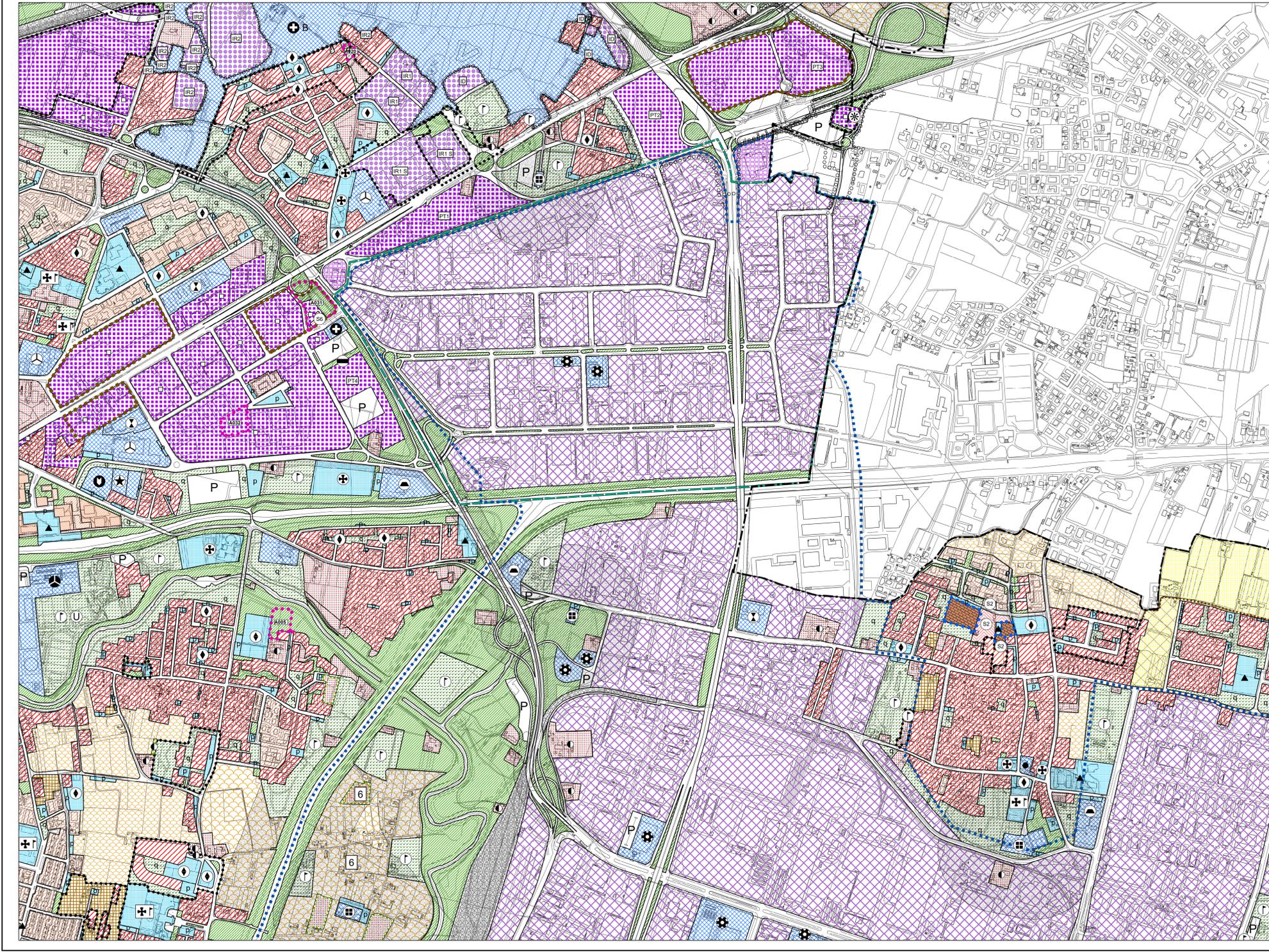
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | |
|-----------|----------------------------------|------------------------|---|------------------------------|
| 4 | 12 | 323 | Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona C1/ante | D.C.C. n° 58 del 12-Aug-10 |
| 5 | 4 | 341 | Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte | D.C.C. n° 9 del 11-Feb-14 |
| 6 | 6 | 313 | Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per istituzioni" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario di Caltanissetta | D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14 |
| 7 | 11 | 9 | Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario | D.C.C. n° 26 del 10-Apr-15 |
| 8 | 7 | 13 | Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio S.V. 04 | D.C.C. n° 50 del 20-Aug-15 |
| 9 | 12 | 20 | Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto del mercato annonario | D.C.C. n° 10 del 24-Mar-17 |
| 10 | 7-8 | 30 | Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Benvenuti" | D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18 |
| 11 | 100 | 29 | Modifica di un'area a servizi di interesse generale "Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale" Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri | D.C.C. n. 6 del 18-Feb-18 |
| 12 | 88, 100, 101, 116, 117, 120, 150 | 35 | Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico comprese nel progetto "Architettura del 900" di cui la variante perenne con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I.R.C. | D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19 |
| 13 | 1-16 | 42 | Vincitori olimpionici. Modifica fasce di rispetto | D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20 |
| 14 | 7 | 49 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021 |
| 15 | 11 | 51 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del Nuovo Parcheggio A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021 |

ADEGUAMENTI

| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | PROVVEDIMENTO | |
|-----------|----------|------------------------|---|--|
| 2 | 12 - 13 | 320 | Progetto definitivo "Autobus A13 Sp.Pa. - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autobus A4 e A13 | Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10 |
| 3 | 4 - 8 | | Sanatoria del Consiglio di Stato | 2762/18 |

* La numerazione delle varianti indica così la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1.000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Art. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Area per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti annonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoilinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

AREE PER IL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

- Area "Giustiniano" - Art. 25 bis
- Area "S. Lazzaro" - Art. 25 bis

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da Variante SUAP
- Area incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25
- Perimetro aree interessate da Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7)