

**INTERO TERRITORIO COMUNALE**



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 25 OTTOBRE 2021  
Scala 1:5.000

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
49	10	28	Variante per sop. sito pub. priv. ai sensi art.15.3 N.T.A del P.I. per la realiz. di un'isola stop in via Isonzo	D.C.C. n. 69 del 23-10-16
50	4,5,6,8,11	29	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 12/01/2018	D.C.C. n. 61 del 11-Feb-19
51	8	32	Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZUP	D.C.C. n. 41 del 10-Giu-19
52	15	34	Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Albignasego e Padova	D.C.C. n. 42 del 10-Giu-19
53	3,8	33	Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.I. di S.T. "Area di Gares"; B) Adeguamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benusi	D.C.C. n. 71 del 21-Ott-19
54	7, 11, 15	31	Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Polclinico di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 26/02/2020	D.C.C. n. 26 del 11-Mag-20
55	5, 7, 8, 116, 119	1	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (v. 4 del 18 marzo 2015 art.7) Avviso del 01/02/2019	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
56	2	36	Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Lunghe	D.C.C. n. 30 del 25-Mag-20
57	4, 8, 11	39	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Giacomini	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
58	8	38	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere a Ponte di Beretta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso nel complesso sportivo di Fontepopolazione	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
60	4	40	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
61	4	41	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
62	7	43	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Borsari	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
63	6/11	45	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
64	134	46	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di ig. denominato "pista ciclopedonale via Canavesio" ex art. 32/2001 art. 10, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
65	7-11-12-28- 100-101- 118	44	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di ig. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Car'Pasquero" ex art. 32/2001 art. 10, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
66	12	47	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
67	2,4	48	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021

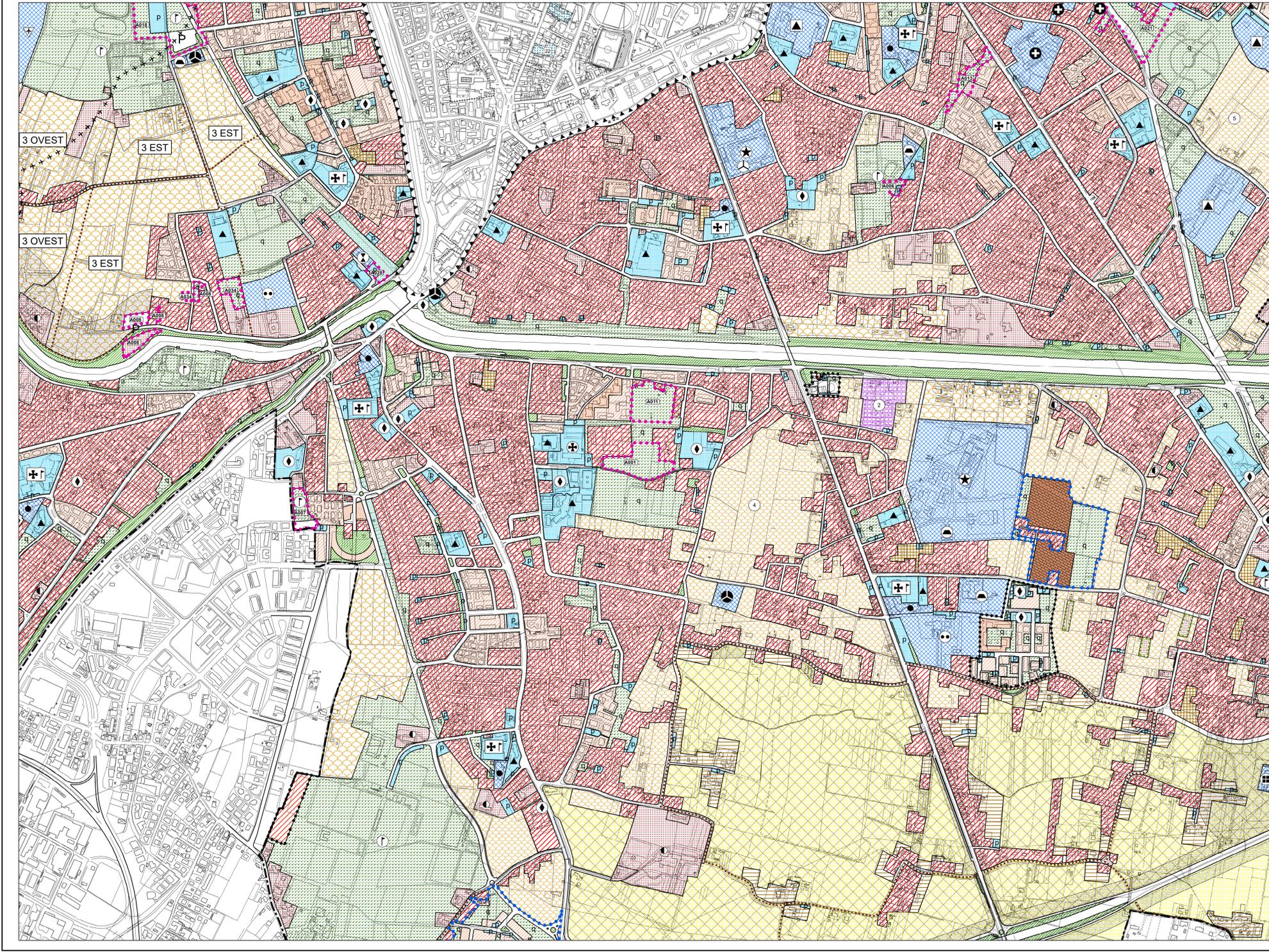
**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
4	12	323	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 N.T.A di un'area in zona C1	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10
5	4	341	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-14
6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario di Calmo	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area da servizio pubblico di quartiere a servizi di interesse generale	D.C.C. n° 29 del 02-Apr-15
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere a servizi di interesse generale	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzatura di interesse generale a servizio dell'interporto del mercato annesso	D.C.C. n° 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnasini"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica dell'area di via S. Maria della Pace denominata "Servizi di interesse generale" Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri	D.C.C. n. 6 del 18-Feb-18
12	86, 100, 101, 116, 117, 120, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico comprese nel progetto "Architettura del 900" di cui alla Variante perenne con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I.A.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincioi cimiteriali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 14 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021

**ADEGUAMENTI**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autobus A13 P.C. - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrade A4 e A13"	Det. Min. Infrastr. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8		Conservazione del Consiglio di Stato	2762/18

\* La numerazione delle varianti indica con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni  
urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



**LEGENDA**

**CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.  
N numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.  
N numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati  
nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate  
nelle planimetrie di PRG in scala 1:1.000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZA - Art. 10 e 11**

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZUP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

**ZONE AGRICOLE - Art. 20**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Area per attrezzature stradali - Art. 19
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con  
destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro  
del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale  
esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoferme
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**AREE PER IL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA**

- Area "Giustiniano" - Art. 25 bis
- Area "S. Lazzaro" - Art. 25 bis

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Sedi stradali - Art. 35

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata (con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 21
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da Variante SUAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.) - Art. 21
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25
- Perimetro aree interessate da Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7)