



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **10** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGNCA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STEFANO
BOERI
BOERINI
BOERETTI

TRT

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VINC), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio BELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "S. Giordano dei Margari"	C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampolamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - est, procedimento di autorizzazione unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 07/03/2010, n.150 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variante al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n.APR09 del P.I., finalizzato all'ampolamento del Parco IRI e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 8 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampolamento del parco del Basso toronzo (Aspaga).	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1, 4, 5, 6, 13	67 Piano delle Alleanze 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
74	6	57 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-02-22
73	5	59 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco IRI primo stralcio.	D.C.C. n.24 del 2023-02-27
72	-	50 Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53 Cabina IRI via Piano Var. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo ASG2 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SUAP alta Kering	D.C.C. n.40 del 2023-04-04
68	10	52 Area attrezz. Sù Bacchiglione Collegam con via Monte Cirio. Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.40 del 2023-03-07
67	4	56 Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2023-03-07
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopedonale via Canestini ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2, 4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Ca' Panosio ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-88-100-101-110-115	44 Nuova linea tramviaria SR3 tratta stazione/Volabrazzo Approvato progetto del ex art.19 DPR 327/01, al fine di abilitare l'area urbana P.I.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6-11	45 Varianti vers. 2020	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46 Cambio di classe Prato della Valle Plateau Botadico	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
61	7	43 Variante all'art.19, punto 11 del N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art.6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico. (Boschetti)	D.C.C. n.58 del 2021-05-27
MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balestra; riduzione della fascia di rispetto commerciale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68 Modifica dest.urb. Edificio sito in V.le S. Felice, Estense, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60 Modifica via Orus. Azienda Ospedaliera Univ.Pd7 Teala	D.C.C. n.55 del 2023-04-20
15	101-116	61 Modifica destinaz. specifica in via Betozzi (C.S.) da serv.pubb. in gest.istit. religiose a attrezz. sociali	D.C.C. n.37 del 2023-04-04
14	11	51 Modifica art.2 N.T.A. del P.I. dest. spec. area di Park del Salsarolo.	D.C.C. n.46 del 2021-04-28
13	7	49 Nuova sede scuola di Ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42 Vincoli commerciali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i centimetri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2021-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	39 Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architetto a 000 di viale del par. Con attribuzione della variazione paesaggistica al P.I. R.C. addebita con DGRV 4272013 ai sensi art.42.4.3 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n.278218 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a saturazione

art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (D4n = sottosezione D4 (tabella Art. 28 della N.T.O))

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 ZTO F1 per l'istruzione

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5b = servizi per l'istruzione
F5c = servizi di interesse storico-culturale e per il tempo libero
F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e = servizi sociali
F5f = servizi religiosi (parichi)
F5g = servizi bibliotecari e telecomunicazioni
F5h = aree a attività connesse
F5i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità
F5j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'entroterra
F5k = altre attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F6b = parco turistico dello sport del tour Euganeo
F6c = verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
A = zona di tutela "A" del PRA
B = zona di tutela "B" del PRA
C = zona di tutela "C" del PRA

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale
Rn = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
Cn = scheda area di Equilibrio in nuove urbanizzazioni
Ln = scheda interventi di nuova edificazione su Lotti

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdPP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

art. 29 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 11, c. 2 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2015)