



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **04** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Raffaele CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VircA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHON (MATE)
Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

UFFICIO DI PIANO
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRETTI
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 22/07/2024

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 07 del P.R.U. denominato "S. Zaccaria del Margherio"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampolamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - est, in prossimità di un'area di parcheggio per la futura produttiva ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 07/03/2010, n.150 in art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variante al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n. AP009 del P.I., finalizzato all'ampolamento del Parco 10a e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6, 13	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 18, L.R. 11/2004, finalizzato all'ampolamento del parco del Basso Tevere (Aspaga).	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	14, 6, 9	61 Piano delle Alterazioni 2023, Variante n. 01.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57 Variante SUAP Stabilimento Pirova via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.19 del 2023-02-17
72	-	50 Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.16 del 2023-02-13
71	7	53 Cabina IRI a via Paganò Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo AS22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Partecipazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SUAP alla Karing	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52 Aree attrezzate. Su. Bacchiglione Collegam con via Monte Cirio. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56 Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopedonale via Caestresi ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2,4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via CA Panosco ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11, 12-88, 100-101, 110	44 Nuova linea tramviaria SR3 tra stazione/stop/obolazzone Approvazione del P.I. ex art. 19 DPR 327/01, al fine di abilitare l'area di sosta P.I.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6111	45 Variante var. 2020	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46 Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Botasco	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
61	7	43 Variante all'art.19, punto 11 del N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art.16 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico. (Boschetti)	D.C.C. n.58 del 2021-05-27

MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Proseguimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/03/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balestra.	D.C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68 Modifica del P.I. Edificio sito in Via S. Felice Estense, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60 Modifica via Orus. Azienda Ospedaliera Univ. P2.7 Teala	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-116	61 Modifica destinaz. specifica in via Batzoni (C.S.) da serv. pub. (ire genestruz religiose e attrezzature sociali)	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica art.22 N.T.A. del P.I. dest. spec. area a parco al Basso Tevere.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49 Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-9	42 Vincoli commerciali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i centri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	39 Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Accademia di 200 di cui alla del. par. Con attribuzione della variante paesaggistica al P.I. R.C. adottata con DGRV 427/2013 ai sensi art.42.3 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25

ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n.2762/18 del 2018-05-09

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salutare
 - art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento infittita con lotti di medie dimensioni
 - art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento infittita con lotti di piccole dimensioni
 - art. 21 Lr/n
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 C1 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23 C2 ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 D1 ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26 D2 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 D3 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 D4 ZTO D4 speciale di trasformazione
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 E1 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 E2 ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 F1 ZTO F1 per attrezzature
 - art. 34 F2 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 F3 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 F4 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 F5 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 F6 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovie
 - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 Viabilità esistente
 - art. 36 Viabilità di progetto
 - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
 - art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
 - art. 25, 35 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
 - art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29 Parco commerciale
 - art. 43 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
 - art. 43 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
 - art. 11, c. 2 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incoipungo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

* Numero progressivo per ordine di approvazione