



COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale

Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Antonia RAGNONA
Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
 STUDIO ARCHITETTICI

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Uffici di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUQUARRO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Ing. Antonio ZOTTA
 Arch. Attilio DELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Arch. Enrico FERREGUTI
 Geom. Letizia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCI
 Geom. Paolo ROCCO
 Arch. Aldo ALBERTIN
 Sig. Luca GRIGOLETTO

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
 Arch. Elena GIANELLO (SBA)
 Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
 Cartografia - SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
 Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
 Valutazioni ambientali (VAS, VINC),
 paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
 Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
 Mobilità e Infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "S. Giustina del Marghera"	D.C.C. n.34 del 2024-07-08
80	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - est, procedimento di autorizzazione in materia di attività produttiva ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 07/09/2010, n.150 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55.	D.C.C. n.24 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variante al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato su scheda n. AP100 al P.I. Finalizzato all'ampliamento del Parco Iria e all'acquisizione delle aree Nazionali alla Linea SR3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6, 13	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 18 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Ionico (Aspaga).	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	14, 8, 9	67 Piano delle Alleanze 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57 Variante SUAP Stabimento Povero via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iria primo stralcio.	D.C.C. n.24 del 2023-02-27
72	-	50 Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53 Cabina IRI di via Paveso Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo ASG2 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Partecipazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SUAP alla Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52 Area attrezz. Sù Bacchegon Collegam con via Monte Cirio. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	12	47 Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	49 Area Parco Borromeo Appr. progetto Pista ciclopedonale via Canestrini ex DPR 327/2001 art.19 c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2,4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Cà Paveso ex DPR 327/2001 art.19 c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-88-100-101-110-115	44 Nuova linea tramviaria SR3 tratta stazione/Volabrazzo Approvazione del ex art.19 DPR 327/01, al fine di abilitare l'area urbana P.I.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6111	45 Varianti var. 2020	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46 Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Botadico	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
61	7	43 Variante all'art.19, punto 11 del N.T.A. del P.I. in attuazione dell'Accordo ex art.16 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico. (Boschetti)	D.C.C. n.58 del 2021-05-27
MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/09/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzani; riduzione della fascia di rispetto commerciale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68 Modifica del urb. Edificio sito in Via S. Felice Estense, ai sensi art. 15 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60 Modifica via Orus. Azienda Ospedaliera Univ. P3-7 Teala	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-116	61 Modifica destinaz. specifica in via Batzori (C.S.) da serv.pubb.ire genestruz religiose a attrezz. sociali	D.C.C. n.45 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica art.32 N.T.A. del P.I. dest. spec. area a park & B&B	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49 Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42 Vincoli commerciali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i centimetri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	39 Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architetto a 000 di viale del par. Con attribuzione della variante paesaggistica al P.I. R.C. adottata con DGRV 427/2013 ai sensi art.42.3 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n.2762/16 del 2016-05-09

CITTÀ STORICA

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ad ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a saturazione

art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione
D4 = sottosezione D4 (tabella Art. 28 della N.T.O.)

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 ZTO F1 per l'istruzione

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5 = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
 F5a = servizio per l'istruzione
 F5b = attrezzature di interesse generale per la mobilità
 F5c = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'esperto
 F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali
 F5e = servizi sociali
 F5f = servizi religiosi (parrocchie)
 F5g = servizi tecnologici e telecomunicazioni
 F5h = area a verde attrezzata
 F5i = attrezzature di interesse generale per la mobilità
 F5j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'esperto
 F5k = altre attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
 F6b = parco territoriale dello sport del base Euganeo
 F6c = parco base
 F6d = verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale
Pr = scheda area di Qualificazione/Rigenerazione
 Lr = scheda interventi di nuova urbanizzazione
 Lr = scheda interventi di nuova edificazione su Loto

art. 13, 48 Area da sottopone ad Accordo Pubblico Privato
AdP = area da sottopone ad Accordo P.P. art. 17 L.R. 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Proprietario

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INDEIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)