



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **20** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

Il Sindaco  
**Sergio GIORDANI**  
Assessore Urbanistica  
**Andrea RAGNONA**  
Segretario Generale  
**Dot. Giovanni ZAMPIERI**

**BOERI**  
STEFANO ROSSI  
ARCHITETTI

**TRT**  
TITO STEFANELLI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Fabio VANIN (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)  
Dot. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)

**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Urb. Valentina COSMI

**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PIARRO

Aggiornamento del 22/05/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso al complesso sportivo di Portevigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 in contingente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosio	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7.11.12-88-100-01-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di legge denominato "Pista ciclopeditonale via Carastini" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di legge denominato "terrono pedonale e ciclostile di via C. Passoni" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di legge denominato "Area attrezzata sul Bacinaglio" di collegamento con via Monte Corte	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Piano San Carlo Bonomeo"	D.C.C. n. 26 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchero e ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 35/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Paganò per il progetto della cabina RT	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Via - Primo Strada"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, ad ammodernamento e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Roggiana, ex art. 18 L.R. n. 2/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e relativi servizi	D.C.C. n. 42 del 23-Ottobre-2023

  

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. 32V P2	D.C.C. n. 50 del 20-Apr-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annoverati	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-16
11	100	29	Modifica ordinanz. Urb. Edificio ex Poste balneare in Largo Europa, ai sensi art.5.11 N.T. del PAT	D.C.C. n. 8 del 19-Feb-16
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro storico compresi nel progetto "Architettura del 800" di cui alla variante parziale con attuazione della velleità paesaggistica del P.T.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli orientati. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria "Mila dell'innovazione nell'area della Ferro - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Bettoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Seravico esterno, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022

  

ADEGUAMENTI				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bio-Pi - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 9	-	Remessa del Consiglio di Stato	2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.P.C. per la digitalizzazione della previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2019.

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 Strutture delle unità di piano all'interno degli isolati

Art. 15, c. 11 Modalità di intervento nelle unità di piano

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B" - MODALITÀ DI TIPO "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C" - MODALITÀ DI TIPO "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D" - MODALITÀ DI TIPO "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E" - MODALITÀ DI TIPO "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F" - MODALITÀ DI TIPO "F" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI TIPO "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H" - MODALITÀ DI TIPO "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

Art. 15, c. 4, 5 ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**

Art. 15, c. 8 Modalità di intervento

Art. 13, 48 Accordo di programma

Art. 15, c. 13 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 11, c. 2 Architettura del Novecento

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 16 DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Art. 15, c. 15 Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Art. 15, c. 18, 19 Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO 2° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO 2° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico"

Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Art. 15, c. 25 Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Zona urbanistica attiva (PUA) in Centro Storico