



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **18** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
STEFANO
ARCHITETTI

TRT

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Leticia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PIARRO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso al complesso sportivo di Portevigodarzere	D.C.C. n. 57 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	9/11	45	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2021	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosio	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7,11,12,88,100,101,119	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR13	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "isola scopodanale via Canestini" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "terreno pedonale e ciclostile di via "Piazzoni" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "area attrezzata sul "Bacchiglione" di collegamento con via Santa Croce"	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Piano San Carlo Bonomeo"	D.C.C. n. 26 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'impianto di un'attività produttiva situata in località Allichero ai sensi dell'art. 28 del L.R. n. 35/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Pevano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Via - Primo storico"	D.C.C. n. 14 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale, con addebiatizzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 18 (c.c. 2/2001), per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e S21	D.C.C. n. 42 del 22-Ottobre-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio. 32V P2	D.C.C. n. 50 del 20-Apr-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annessi	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnana"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-16
11	100	29	Modifica dell'area Urb. Edificio ex Poste balneo in Largo Europa, ai sensi art.5,1 N.T. del P.I.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-16
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 152	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici residenzi nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attuazione della variante paesaggistica del P.T.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-6	42	Vincenzo Cimatti. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Bettoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da utilizzazioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in via Sordani, esterno al sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14-Ottobre-2023

ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
12	13	320	Progetto definitivo "Sottostazione A13 Bivio-P1 - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra sottostazione A4 e A13	Dec. Min. Infra. Transp N° 2005 del 22-Feb-10
3	-	-	Remessa del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.P.C. per la digitalizzazione della previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2019.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 Perimetro Unità di Piano
 1 Perimetro Unità di Piano
 2 Unità elementare area coperta
 3 Unità elementare area scoperta

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"
 Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"
 Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"
 Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"
 Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"
 Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"
 Modalità di tipo "F" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"
 Modalità di tipo "G" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"
 Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, let. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastonato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Area a verde

Art. 15, c. 15 Area a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO 1° orto botanico - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO 2° orto botanico - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Zona urbanistica attiva (PUA) in Centro Storico

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)