



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **17** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

Il Sindaco  
**Sergio GIORDANI**  
Assessore Urbanistica  
**Andrea RAGNONA**  
Segretario Generale  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**BOERI**  
STEFANO  
ROSSI  
ARCHITETTI

**TRT**

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Rafaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urb. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNANTO (MATE)

**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Urb. Valentina COSMI

**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PIAARO

Aggiornamento del 22/05/2023

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
59	7	37 Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40 Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41 Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso al complesso sportivo di Portevigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43 Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45 Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46 Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosio	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7.11.12.88-100/101-118	44 Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "isola scolastica via Castelletti" ex DPR 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "terzo piano pedonale e ciclostile di via C. Passoni" ex DPR 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con la Nuova Corte	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Piano San Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 26 del 7-Mar-2022
70	2	58 Variante al P.I. per l'impianco di un'attività produttiva situata in località Alchero in senso dell'art. della L.R. n. 35/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Apr-2022
71	7	53 Variante al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della locata (RI)	D.C.C. n. 82 del 24-Ott-2022
72	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Feb-2022
73	5	59 Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Via - Primo Strada	D.C.C. n. 9 del 27-Feb-2023
74	6	57 Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in via S. Maria della Valle e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Mar-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza ex art. 18 D.L. n. 22/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e SR3	D.C.C. n. 42 del 22-Ott-2023

  

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13 Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio, 20V P2	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20 Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da attrezzature di interesse generale a servizio dell'intero quartiere	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30 Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18
11	100	29 Modifica delinea. Urb. Edificio ex Poste balneo in Largo Europa, ai sensi art.5.11 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-19
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35 Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici residenziali nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 800" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I. C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42 Vincoli vincenti. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova Scuola di Musica "Marta e Giuseppe" denominata "Marta e Giuseppe"	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61 Modifica della destinazione specifica in via Bettoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da "attrezzature religiose ad attrezzature di interesse comune"	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68 Modifica della destinazione specifica dell'edificio sito in via S. Maria della Valle, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14-Ott-2023

  

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autobus A13 Bc-P1 - Lavori di ristrutturazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	-	Remessa del Consiglio di Stato	2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante di P.P.C. per la digitalizzazione della previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2020.

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2 Centro Storico

**STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI**

Art. 15, c. 3 1 Perimetro Unità di piano  
2 Unità elementare area coperta  
3 Unità elementare area scoperta

**MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO**  
(la classificazione delle Unità di Piano è servita dall'elenco con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B" - Modaltà di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C" - Modaltà di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D" - Modaltà di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E" - Modaltà di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H" - Modaltà di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

**PERIMETRI**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Art. 15, c. 15 Sistema Bastione (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Area a verde

Art. 15, c. 15 Area a parco

Art. 15, c. 20 Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Zona urbanistica attiva (PUA) in Centro Storico

**Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)**

**N**