



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **06** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STEFANO BOENI
BOENI ARCHITETTI

TRT
TRISTANO TRISTANI
TRISTANI ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOENI (SBA)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urb. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLO (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRETTI
Geom. Leticia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al adattamento linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in atletico nel complesso sportivo di PonteVigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante art.19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6111	45	Variante art.19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botasio	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	113-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P. denominato "pista ciclopedonale via Caracciolo" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P. denominato "terrace pedonale e ciclopedonale di collegamento con via Monte Carlo" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Aree attrezzate sul Bacinello" di collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchicchio ai sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo stabilizzatori	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, sottomenzionata e allineazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica di Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.P.R. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "RSCS Smart"	D.C.C. n. 42 del 22-Marzo-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annodati - D.C.C. n. 19 del 24-Mar-17
10	7	30	"Complesso Beniamino" - "Servizi di interesse generale" - "Altre attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale" - Vigli del Fuoco, Polizia, Carabinieri" - D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	10	29	Modifica delimitazione Urb. Edificata ex Piazza Salizade in Largo Europa, ai sensi art.55.1 N.T. del PAT - D.C.C. n. 6 del 18-Feb-18
12	88-100-101-110-117-133-150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architetture del 1920" di via alle varianti parziali con attribuzione della natura paesaggistica del P.P.T.C. - D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli vincenti. Modifica fascia di rispetto. - D.C.C. n. 41 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingognera - High dell'innovazione nell'area della Pesa - Art. 31 N.T.A. del P.I. - D.C.C. n. 21 del 18-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. - D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Bertoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da impianti di interesse ad attrezzature di interesse comune - D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterno, ai sensi dell'art. 15.4 N.T. del P.I. - D.C.C. n. 37 del 14-Ott-2023

ADEGUAMENTI			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostituzione della stazione di Padova zona industriale e intercomune tra autostrada A1 e A13" - Dec. Min. Infrastr. Traspo. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	2762/8

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2023.

CITTÀ STORICA

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saltra

art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

art. 21 L19

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (S.M. - sottosezione D4 - Art. 28 della N.T.O.)

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 ZTO F1 per attrezzature

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per attrezzature di interesse generale e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale (P.I. - sottosezione di Riqualificazione/Regenerazione) o in attesa di approvazione (P.I. - sottosezione di Intervento di nuova edificazione su Lotti) o in attesa di approvazione (P.I. - sottosezione di Intervento di nuova edificazione su Lotti)

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) - area da sottoporre ad Accordo A.A. L.R. 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architetture del Novecento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 29 Area intermediale

art. 25, 35 Parco commerciale

LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)