



COMUNE DI PADOVA

Elaborato **A1** Tavola **05** Scala **1:5.000**

P.I.

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Assassina Urbanistica
Andrea RAGNONA

Segretario Generale
Dot. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Cartografia e SIR
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIR
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Eletta LOWENTHAL (MATE)
Dot. Paolo FIGONDI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, progettazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 22/05/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	15
9	12	20	17
10	7,8	30	16
11	100	29	18
12	88,100, 101,110, 117,133, 150	35	19
13	1-16	42	20
14	7	40	21
15	11	51	22
16	101-118	61	23
17	13	66	24

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
2	12 - 13	320	2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	2762/9

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
59	7	37	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6111	45	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	1132-885, 100-101, 118	44	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	D.C.C. n. 8 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	D.C.C. n. 42 del 22-Mag-2023
74	6	57	D.C.C. n. 24 del 27-Mar-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	D.C.C. n. 42 del 22-Mag-2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	D.C.C. n. 19 del 24-Mar-17
10	7,8	30	D.C.C. n. 6 del 11-Giu-16
11	100	29	D.C.C. n. 6 del 16-Feb-18
12	88,100, 101,110, 117,133, 150	35	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	40	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	66	D.C.C. n. 37 del 14-Ott-2023

CITTÀ STORICA

art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato

art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento saltra

art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 **L1a** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0))

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 **F1** ZTO F1 per ristrutturazione

art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale (in area di Espansione o riorganizzazione) o in scheda intervento di nuova edificazione su Lotti

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APV) - area da sottoporre ad Accordo P.P. (Art. 6, L.R. 1/2008)

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architetture del Novecento

art. 17 Proibitorio

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

art. 25, 35 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)