


COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **04** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dot. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STUDIO
BOENI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Arch. Stefano BODER (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elvira LOEWENTHAL (MATE)
Dot. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

| VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE | | | | |
|---|-----------------------|----------|---|----------------------------------|
| № | FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE |
| 59 | 7 | 37 | Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci | D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020 |
| 60 | 4 | 40 | Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea strada Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta | D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020 |
| 61 | 4 | 41 | Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso nel complesso sportivo di Pontevedigodarzere | D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020 |
| 62 | 7 | 43 | Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico | D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021 |
| 63 | 6111 | 45 | Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2021 | D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021 |
| 64 | 134 | 46 | Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botasio | D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021 |
| 65 | 113, 88, 100/101, 118 | 44 | Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR3 | D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021 |
| 66 | 12 | 47 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "pista ciclopedonale via Canavesio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2 | D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021 |
| 67 | 24 | 48 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "terreno pedonale e stabile di via Ca' Pancosio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2 | D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021 |
| 68 | 10 | 52 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Aree attrezzate sul Bacinellone" di collegamento con via Monte Carlo | D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022 |
| 69 | 4 | 56 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo" | D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022 |
| 70 | 2 | 58 | Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchiero ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 5/2012 | D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022 |
| 71 | 7 | 53 | Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RI | D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022 |
| 72 | - | - | SECONDO Piano degli interventi | D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023 |
| 73 | 5 | 59 | Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Vis - Primo stabilimento" | D.C.C. n. 42 del 22-Mar-2023 |
| 74 | 6 | 57 | Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nota, specializzazione e alterazione di Via Quarta strada di proprietà comunale | D.C.C. n. 24 del 27-Mar-2023 |
| 75 | 3, 4, 5, 6, 13 | 66 | Variante urbanistica di Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.P.R. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "Sistema Smart" | D.C.C. n. 42 del 22-Mar-2023 |

| MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I. | | | |
|--|----------------------------------|------------------------|--|
| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE |
| 8 | 7 | 13 | Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area di servizi pubblici di quartiere - D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15 |
| 9 | 12 | 20 | Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annoverati - D.C.C. n. 19 del 24-Mar-17 |
| 10 | 7, 8 | 30 | Modifica di un'area di destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnasium" - D.C.C. n. 6 del 11-Giu-18 |
| 11 | 100 | 29 | Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in via Europa, ai sensi art.55.1 N.T. del PAT - D.C.C. n. 6 del 18-Feb-18 |
| 12 | 88, 100, 101, 110, 117, 133, 150 | 35 | Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architetture del 1950" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C. - D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19 |
| 13 | 1-16 | 42 | Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto. - D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20 |
| 14 | 7 | 49 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Prognoza - Hub dell'innovazione nell'area della Pesa - Art. 31 N.T.A. del P.I. - D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021 |
| 15 | 11 | 51 | Modifica alla destinazione specifica in via Bertoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da stabilimenti artigianali ad attività di interesse comune - D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021 |
| 16 | 101-118 | 61 | Modifica alla destinazione specifica in via Bertoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da stabilimenti artigianali ad attività di interesse comune - D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022 |
| 17 | 13 | 66 | Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterno, ai sensi dell'art. 15.4 N.T. del PAT - D.C.C. n. 37 del 14-Ott-2023 |

| ADEGUAMENTI | | | | |
|-------------|----------|------------------------|--|---------|
| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | PROVVEDIMENTO | |
| 2 | 12 - 13 | 320 | Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pi - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e informazione autostrada A13 e A15 - Dec. Min. Infra. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10 | 2/62618 |
| 3 | 4 - 8 | - | Sentenza del Consiglio di Stato | |

La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2023.

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ad ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salita
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Casa colonica
- art. 25 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- art. 25, 35 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2051/1990, Art. 21)
- art. 29, 29 Area intermediale
- art. 29, 29 Parco commerciale
- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)