



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **03** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dot. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STUDIO
BOENI
ARCHITETTI

TRT

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Leticia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea strada Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in atletico nel complesso sportivo di PonteVigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	0111	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2023	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botanico	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7, 113, 88, 100-101, 118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR13	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "pista ciclopeditonale via Carenzana" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	"Varianti verdi per l'attuazione del progetto di esp. denominato "terrace pedonali e ciclopedonali" di collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo" in via S. Maria della Salute	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchierio	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Vis. - Primo Isolotto"	D.C.C. n. 42 del 22-Feb-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, specializzazione e allargazione di Via Quarta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6,	66	Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.P.R. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "Socies Smart"	D.C.C. n. 42 del 22-Feb-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annosi - D.C.C. n. 19 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da servizi di interesse generale "Vigli del Fuoco, Polizia, Carabinieri" - D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria "Luigi dell'Innovazione" nell'area della Pata - Art. 31 N.T.A. del P.I. - D.C.C. n. 6 del 18-Feb-18
12	88, 100, 101, 110, 117, 133, 150	35	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria "Luigi dell'Innovazione" nell'area della Pata - Art. 31 N.T.A. del P.I. - D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli vincenti. Modifica fascia di rispetto. - D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria "Luigi dell'Innovazione" nell'area della Pata - Art. 31 N.T.A. del P.I. - D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	111	61	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. - D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Bertoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da strutture religiose ad attrezzature di interesse comune - D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	66	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterno, al sesto della art. 15.4 N.T.O. del P.I. - D.C.C. n. 37 del 14-Ott-2023

ADDEGNERAMENTI

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pi - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A1 e A13 - Dec. Min. Infrastr. Tras. N° 2055 del 22-Feb-10 - 2762/18
3	4 - 8	-	-

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione dei preventivi urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saltra
- art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
- art. 21 LIn

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 poli-funzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (S.M. - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della N.T.O.))

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per fibrinzioni
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi

- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale (F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza; F5b - servizi per l'istruzione; F5c - servizi per la cultura, culturale e per il tempo libero; F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali; F5e - servizi tecnici; F5f - servizi religiosi (confer); F5g - servizi tecnologici e telecomunicazioni; F5h - aree e uffici consorzi; F5i - attrezzature e infrastrutture per la mobilità; F5j - attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'entroterra; F5k - altre attrezzature di interesse generale)
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale (F6a - spazi aperti; F6b - zone di verde "di quartiere"; F6c - zone di verde "di quartiere"; F6d - parco territoriale dello sport del base Euganeo; F6e - verde stradale e ferroviario)

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (E1 = scheda area di Rigenerazione/Regenerazione; E2 = scheda area di Espansione/Innovazione; E3 = scheda area di Espansione/Innovazione) LIn = scheda intervento di nuova edificazione su Lotti
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 29 Area intermediale
- art. 25, 35 Parco commerciale
- LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)