



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **02** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNÀ
Segretario Generale
Dot. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STUDIO
BOENI
BOENI
BOENI

TRT

PROGETTISTI
Urbanistica
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Arch. Federico GIULIANI (MATE)
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dot. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tiro STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRETTI
Geom. Loretta MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al riassetto della zona Padove-Vigodarzone e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Feb-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso al complesso sportivo di PonteVigodarzone	D.C.C. n. 67 del 19-Oct-2020
62	7	43	Variante art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6111	45	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2023	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Torresio	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	113-885-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tranviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "pista ciclopeditonale Via Cavallotti" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Oct-2021
67	24	48	Variante art. 19 della N.T.A. del P.I. denominato "servizio pedonale e ciclopedonale di collegamento con via Monte Carlo"	D.C.C. n. 102 del 25-Oct-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Aree attrezzate sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Altichiero in sede dell'ed. della R. n. 52/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Apr-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina RI	D.C.C. n. 82 del 24-Apr-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo Istituto"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nota, specializzazione e alterazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 22-Mar-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.P.R. 337/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "Sistema Smart"	D.C.C. n. 42 del 22-Mar-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico adiacente, C.V. P4	D.C.C. n. 50 del 20-Apr-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'asilo nido ad impianti annosi	D.C.C. n. 19 del 24-Mar-17
10	7, 8	30	"Complesso Beniamino" da "Servizi di interesse generale" a "Servizi di interesse generale. Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvegnoli, al sensi art.55.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 18-Feb-18
12	88-100-101-102-117-133-150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architetture del 1900" di cui alla variante parziale con attribuzione della natura paesaggistica del P.P.T.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Apr-18
13	1-16	42	Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto.	D.C.C. n. 21 del 20-Apr-20
14	7	40	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Programmazione - High dell'innovazione nell'area della P.zza A. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 48 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 41 del 28-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione urbanistica di via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da "servizi di interesse generale" ad "attività di interesse comune"	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvegnoli, al sensi art.55.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 37 del 14-Nov-2023

AGGIORNAMENTI

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e ininterrompimento la autostrada A1 e A13	Dec. Min. Infrastr. Tras. N° 2055 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	-	2/262/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione dei previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2023.

CITTÀ STORICA

art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento salitra
art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
art. 21 **L1** ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (S.M. - sottosezione D4 - Art. 28 della N.T.O.)

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica
art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE
art. 34 **F1** ZTO F1 per fibrinzioni
art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi
art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI
art. 35 **F7** ZTO F7 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F8** ZTO F8 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F9** ZTO F9 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F10** ZTO F10 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F11** ZTO F11 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F12** ZTO F12 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F13** ZTO F13 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F14** ZTO F14 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F15** ZTO F15 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F16** ZTO F16 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F17** ZTO F17 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F18** ZTO F18 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F19** ZTO F19 attrezzature di interesse generale
art. 35 **F20** ZTO F20 attrezzature di interesse generale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovie
art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
art. 36 Viabilità esistente
art. 36 Viabilità di progetto
art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO
art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
art. 35, Al A Accordo di Programma (AdP)
art. 48 Area con scheda progettuale
art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA
art. 15 Centro storico
art. 16 Architettura del Novecento
art. 17 Casa colonica
AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
art. 29 Area intermediale
art. 25, 35 Parco commerciale
art. 25, 35 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
art. 43 Corso d'acqua o canale
art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)