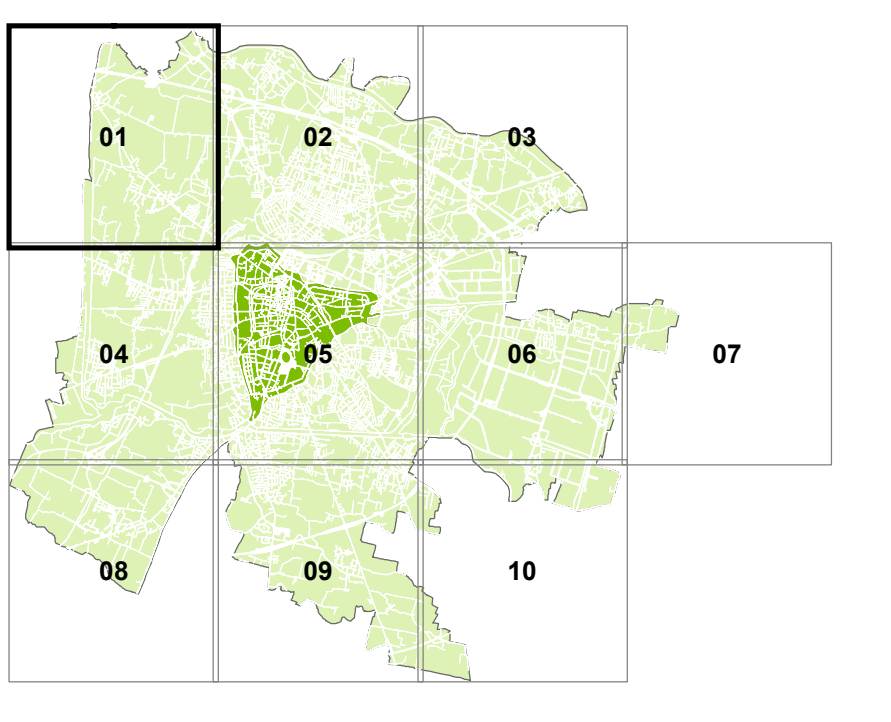


COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
 Assessore Urbanistica
 Stefania BOERI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Andrea RAGNONA
 Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI



PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
 Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Arch. Adilio DELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Arch. Enrico FERREGUTI
 Geom. Letizia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCO
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTIN
 Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso nel complesso sportivo di PonteVigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio della linea ferroviaria in località S. Maria della Spina e consegna dell'adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botarico	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7, 112, 88, 100-101, 118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P. op. denominato "pista ciclopeditone via Canavesio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P. op. denominato "servizio pedonale e ciclopedonale di collegamento con via Monte Carlo"	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Area attrezzata sul Bacchiglion" di collegamento con via Monte Carlo"	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. Denominato "Parco San Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchicchio ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 5/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina R1	D.C.C. n. 82 del 24-Ott-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante al P.I. "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Vis - Primo stabilimento"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva situata in zona industriale nota, specializzazione e alterazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 42 del 22-Ott-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.P.R. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "Sistema Smart"	D.C.C. n. 42 del 22-Ott-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annoverati - D.C.C. n. 19 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizi di interesse generale - D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	"Complesso Seregnanese" - "Servizi di interesse generale" - "Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri" - D.C.C. n. 6 del 18-Feb-18
12	88, 100, 101, 110, 117, 133, 150	35	Modifica della destinazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto. - D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - D.C.C. n. 41 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. - D.C.C. n. 28 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Bertoni (C.S.1) di Servizio pubblico di interesse generale da strutture edilizie ad attrezzature di interesse comune - D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	66	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterno, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I. - D.C.C. n. 37 del 14-Ott-2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12-13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pi - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e intercomune tra autostrada A1 e A13" - Dec. Min. Infra. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	-	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2023.

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saltra
- art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
- art. 21 L1a

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0))

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (Pn - scheda area di Espansione in nuove urbanizzazioni) (Pn - scheda interventi di nuova edificazione su Lotti)
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - area da sottoporre ad Accordo P.P. (Art. 6 L.R. 1/2008)
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INEDIANIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 29 Area intermediale
 - art. 25, 35 Parco commerciale
 - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)