

**INTERO TERRITORIO COMUNALE**



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 21 LUGLIO 2021 Scala 1:5.000

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

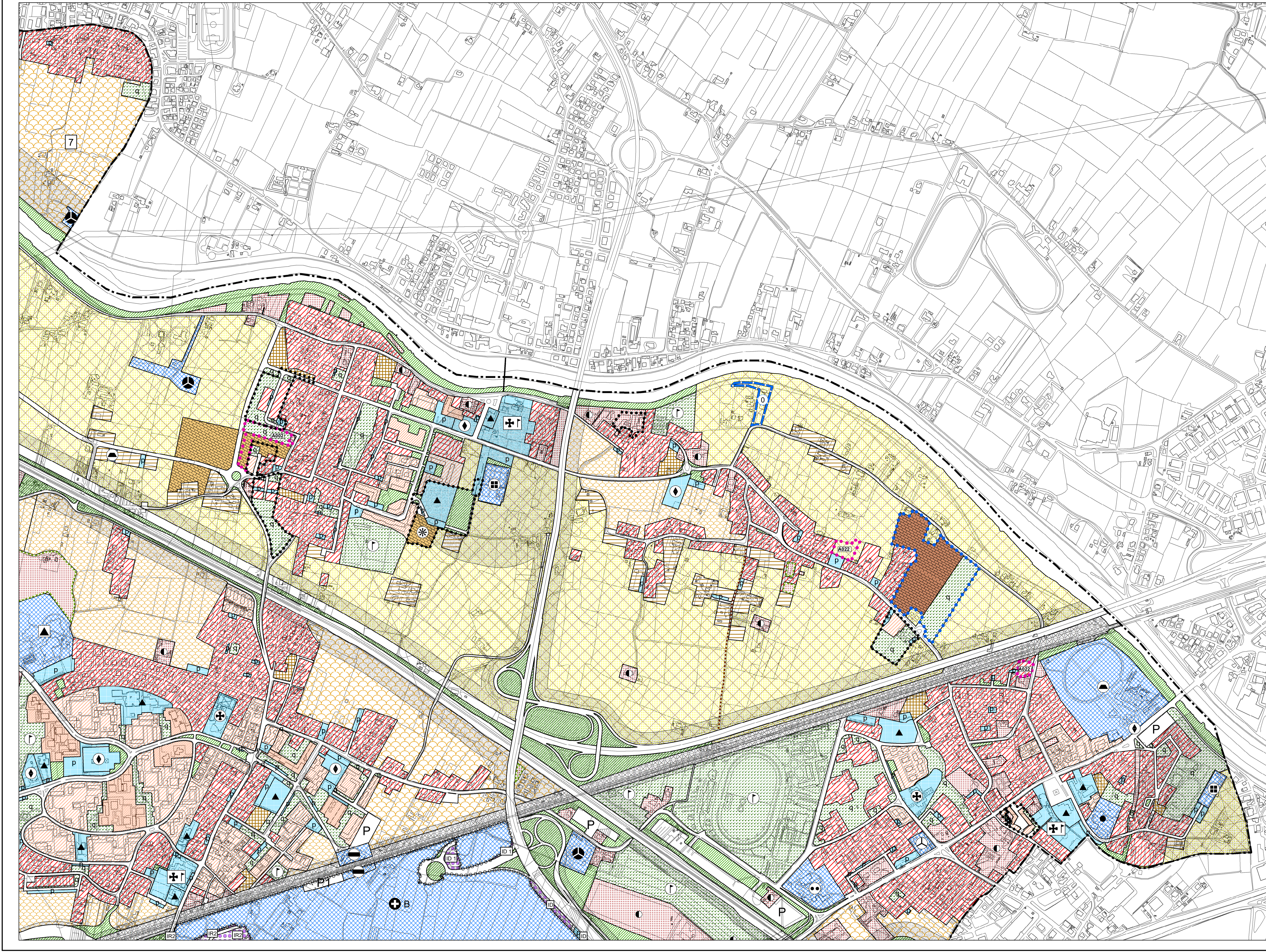
| FOGLIO n° | VARIANTE            | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE   |                              |
|-----------|---------------------|------------------------|--|------------------------------|
| 45        | 11                  | 22                     | Variazione al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Sordani   | D.C.C. n. 69 del 29-Nov-17   |
| 46        | 7                   | 25                     | Variazione al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Casertina Piana"   | D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18   |
| 47        | 7                   | 26                     | Variazione al P.I. per la riclassificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via Del Pescaroto e via Micoccoli   | D.C.C. n. 57 del 11-Giu-18   |
| 48        | 6,7                 | 27                     | Variazione al P.I. per la validità di accesso all'area ex Forni Sordani di corso Austriaco in via Sordani  | D.C.C. n. 68 del 11-Giu-18   |
| 49        | 10                  | 28                     | Variazione al P.I. per la validità di accesso all'area ex Forni Sordani di corso Austriaco in via Sordani  | D.C.C. n. 68 del 29-Lug-18   |
| 50        | 4,5,6,8,11          | 29                     | Variazione al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 12/01/2018   | D.C.C. n. 98 del 11-Feb-19   |
| 51        | 8                   | 32                     | Variazione al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della Zona Industriale   | D.C.C. n. 41 del 10-Giu-19   |
| 52        | 15                  | 34                     | Variazione al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Abbadigo e Padova  | D.C.C. n. 42 del 10-Giu-19   |
| 53        | 3,8                 | 33                     | Variazione al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.R.U.S.T. "Aree di Gianfranco" B) Adeguamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Biondini | D.C.C. n. 71 del 21-Ott-19   |
| 54        | 7, 11, 15           | 31                     | Variazione al P.I. per la modifica ed integrazione degli artt. 15, 3 e 18 delle N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo | D.C.C. n. 82 del 09-Dic-2019 |
| 55        | 5, 7, 8, 11, 15, 19 | 1                      | Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 04/02/2020   | D.C.C. n. 26 del 11-Mag-20   |
| 56        | 2                   | 36                     | Variazione al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Brescia e Via Guarnieri ed Altissimi  | D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20   |
| 57        | 4,8,11              | 39                     | Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (n. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avviso del 01/02/2019  | D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20   |
| 58        | 8                   | 38                     | Variazione al P.I. finalizzata all'investimento di attrezzature di interesse religioso in via Longhi   | D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20   |
| 59        | 7                   | 37                     | Variazione al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci  | D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020  |
| 60        | 4                   | 40                     | Variazione al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta  | D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020 |
| 61        | 4                   | 41                     | Variazione al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in stilettico nel complesso sportivo di Pontevigodarzere   | D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020 |
| 62        | 7                   | 43                     | Variazione all'art. 18 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico  | D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021 |
| 63        | 6/11                | 45                     | "Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020  | D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021 |
| 64        | 134                 | 46                     | Variazione al P.I. in merito della Viale per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco   | D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021 |

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

| FOGLIO n°                        | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE   |                              |
|----------------------------------|----------|------------------------|--|------------------------------|
| 4                                | 12       | 323                    | Modifica della destinazione specifica del P.A.C. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grancie  | D.C.C. n. 58 del 12-Lug-10   |
| 5                                | 4        | 341                    | Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte  | D.C.C. n. 9 del 11-Feb-14    |
| 6                                | 6        | 313                    | Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzatura per situazioni" ad "attrezzatura per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario ex GdL                           | D.C.C. n. 26 del 17-Mar-14   |
| 7                                | 11       | 9                      | Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario   | D.C.C. n. 26 del 02-Apr-15   |
| 8                                | 7        | 13                     | Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. 10/19   | D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15   |
| 9                                | 12       | 20                     | Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a verde pubblico a parcheggio. 10/19   | D.C.C. n. 50 del 24-Mar-17   |
| 10                               | 7,8      | 30                     | Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso San Felice" ai "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" ai "Servizi di interesse generale: Uffici del Funzion. Pubblica. Carabinieri" | D.C.C. n. 46 del 11-Giu-16   |
| 11                               | 100      | 29                     | Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5,1,N.T.A. del P.I.   | D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18    |
| 86, 100, 101, 110, 111, 133, 150 | 35       | 35                     | Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici esistenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" da cui da variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I. n. 35               | D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19   |
| 13                               | 1-16     | 42                     | Viscoli costruiti. Modifica base di rispetto   | D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20   |
| 14                               | 7        | 49                     | Modifica della destinazione specifica nell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - HUB dell'innovazione nell'area della Piana - Art. 31 N.T.A. del P.I.  | D.C.C. n. 24 del 27-Mag-2021 |
| 15                               | 11       | 51                     | Modifica della destinazione specifica nell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.   | D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021 |

| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | PROVVEDIMENTO   |  |
|-----------|----------|------------------------|---|--|
| 2         | 12 - 13  | 320                    | Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e ricostruzione tra autopista A13" | Dir. Min. Infra. Transp. n. 2005 del 22-Feb-10 |
| 3         | 4 - 8    | -                      | Sentenza del Consiglio di Stato   | 2762/18  |

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2008



**LEGENDA**

- CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**
- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
  - Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
  - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
  - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
  - Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1.000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

- RESIDENZA - Art. 10 e 11**
- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
  - Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
  - Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
  - Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
  - Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
  - Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
  - Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
  - Zona di perequazione ambientale - Art. 16
  - Zona di perequazione integrata - Art. 16
  - Zona di perequazione urbana - Art. 16
  - Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
  - Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
  - Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

- ZONE AGRICOLE - Art. 20**
- Zona agricola - sottozona E2
  - Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
  - Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

- EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**
- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
  - Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

- DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**
- Are per attrezzature stradali - Art. 27
  - Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
  - Zona industriale - Art. 21
  - Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
  - Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
  - Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
  - Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
  - Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

- TUTELE**
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
  - Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
  - Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

- VERDE**
- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
  - Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
  - Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
  - Area di rispetto - Art. 33

- AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**
- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
  - Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**
- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
  - PARCHEGGI
  - SERVIZI CIVICI (interesse comune)
  - SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
  - ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
  - SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
  - VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**
- Aeroporto
  - Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
  - Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
  - Attrezzature assistenziali
  - Attrezzature per l'igiene e la sanità
  - Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature sociali
  - Uffici amministrativi
  - Attrezzature sportive e per il tempo libero
  - Autosilos
  - Azienda trasporto pubblico
  - Carceri
  - Centri di interesse scientifico
  - Cimiteri
  - Dogana
  - Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
  - Impianti anonari
  - Impianti militari
  - Impianti tecnologici
  - Istituzioni religiose di livello urbano
  - Poste e telefoni
  - Stazione autoilinee
  - Università
  - Fiera, centro congressi, attrezzature ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

- AREE PER IL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA**
- Area "Giustiniano" - Art. 25 bis
  - Area "S. Lazzaro" - Art. 25 bis

- INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**
- Area per impianti ferroviari - Art. 34
  - Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
  - CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
  - Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
  - Area per parcheggi principali - Art. 26
  - Sedi stradali - Art. 35

- PERIMETRI**
- Confine del territorio comunale
  - Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
  - Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n. 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n. 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
  - Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15, 3
  - Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 21
  - Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
  - Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
  - Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
  - Perimetro ricognitivo VINCOLE aeroportuale
  - Area interessata da variante AUSP
  - Area incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
  - Area incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
  - Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.) - Art. 21
  - Perimetro ZIP Nord - Art. 21
  - Perimetro area intermodale - Art. 25
  - Perimetro aree interessate da Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7)