



**LEGENDA**

- CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**
- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
  - Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
  - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
  - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
  - Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

- RESIDENZA - Art. 10 e 11**
- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
  - Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
  - Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
  - Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
  - Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
  - Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
  - Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
  - Zona di perequazione ambientale - Art. 16
  - Zona di perequazione integrata - Art. 16
  - Zona di perequazione urbana - Art. 16
  - Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
  - Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
  - Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

- ZONE AGRICOLE - Art. 20**
- Zona agricola - sottozona E2
  - Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
  - Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

- EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**
- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
  - Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

- DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**
- Aree per attrezzature stradali - Art. 19
  - Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
  - Zona industriale - Art. 21
  - Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
  - Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
  - Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
  - Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
  - Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

- TUTELE**
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
  - Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
  - Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

- VERDE**
- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
  - Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
  - Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
  - Area di rispetto - Art. 33

- AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**
- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
  - Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**
- ISTRUZIONI (gestione pubblica)
  - PARCHeggi
  - SERVIZI CIVICI (interesse comune)
  - SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
  - ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
  - SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
  - VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**
- Aeroporto
  - Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
  - Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
  - Attrezzature assistenziali
  - Attrezzature per l'igiene e la sanità
  - Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature sociali
  - Uffici amministrativi
  - Attrezzature sportive e per il tempo libero
  - Autosilos
  - Azienda trasporto pubblico
  - Carceri
  - Centri di interesse scientifico
  - Cimiteri
  - Dogana
  - Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
  - Impianti anonari
  - Impianti militari
  - Impianti tecnologici
  - Istituzioni religiose di livello urbano
  - Poste e telefoni
  - Stazione autofilino
  - Università
  - Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

- INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**
- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
  - Aree per parcheggi principali - Art. 26
  - Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
  - CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
  - Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
  - Sedi stradali - Art. 35

- PERIMETRI**
- Confine del territorio comunale
  - Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
  - Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
  - Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
  - Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
  - Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
  - Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
  - Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
  - Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
  - Area interessata da VARIANTE SUAP
  - Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
  - Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
  - Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
  - Perimetro ZIP Nord - Art. 21
  - Perimetro area intermodale - Art. 25

★	FOGLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA D'APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
	29	7	347	Piano delle alienazioni immobiliari a anno 2004. Variante allo del 16/02/2002	07-Mar-2005
	30	4	348	Varianti urbanistiche provvisorie ai sensi del D.lgs. 156/2006 e succ. mod. (ex Prov. Soc. Coop. S.p.A. s.r.l.)	14-Mag-2005
	31	12	6	Varianze al Piano degli interventi per la viabilità, del vincolo finalizzato alla realizzazione di un bacino di espansione dello scolo Tenegge	03-Ott-2005
	32	4, 7, 8	2	Varianze al Piano degli interventi relativi all'art. 21 "Zona Industriale" ai sensi dell'art. 18 L.R. 13/2004	02-Ott-2005
	33	4, 8	5	Varianze al P.I. ai sensi della L.R. 10/2003 e s.m. 13/2004, per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata"	02-Ott-2005
	34	6	4	Varianze al Piano degli interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 13/2004	22-Ott-2005
	35	4	7	Varianze al P.I. per la retroazione vincolo, finalizzata alla realizzazione della sottopassata tra via Zize e via A. da Murano	22-Ott-2005
	36	16	8	Varianze al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e sottopassata su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolo	22-Ott-2005
	37	7	14	Varianti urbanistiche provvisorie ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (ex P.I. via Filiberto Azeglio L&S&M&A SpA)	17-Ott-2005
	38	7	11	Varianze al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombarda	23-Mar-2006
	39	4	12	Varianze al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Vespolio	23-Mar-2006
	40	1-16	10	Varianze al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazioni degli ambiti insediativi	30-Mag-2006
	41	3, 4, 5, 6, 7, 8	15	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 16/02/2005	24-Nov-2005
	42	3, 4, 5, 6, 10	18	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 16/2/2005	24-Nov-2005
	43	7	19	Varianze al P.I. per la ridisposizione dell'area ex Rastale Boschetti	14-Gen-2007
	44	8, 12	23	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 17/12/2007	18-Dic-2007
	45	11	22	Varianze al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Lisona	18-Dic-2007

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.					
FOGLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA D'APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL	
4	7	319	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" - gestione il Piano Urbanistico	14-Dic-2009	
3	12	323	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 18 L.R. 13/2004 in zona Giove	26-lug-2010	
5	4	343	Modifica ai sensi art. 32 aree in via Jacopo da Ponte	24-Feb-2004	
6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "Attrezzature per l'istruzione" ad "Attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio-sanitario ai Colli	29-Mar-2004	
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Comune	18-Apr-2005	
8	7	13	Modifica al P.I. per la ridisposizione di un'area da servizi pubblici di quartiere verde pubblico a parcheggio. OV n°	09-Ago-2005	
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti energetici	06-Ago-2007	

ADEGUAMENTI					
FOGLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA D'APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL	
1	3, 4, 7	2770is	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	09-Dic-2005 (D.G.R. n° 271 del 23-Nov-05)	
2	12-13	320	Progetto dell'opera "Autostada 833 Bis" - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra Autostada 84 e 833	DCC Min. Infrastr. Trasporti n° 2006 del 22-Feb-00	

★ La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.