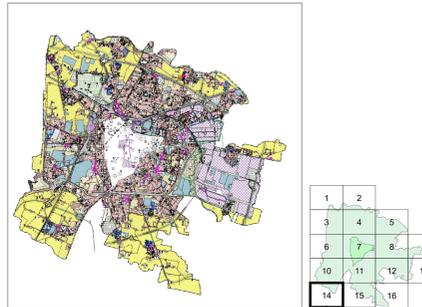


INTERO TERRITORIO COMUNALE



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 18 DICEMBRE 2017

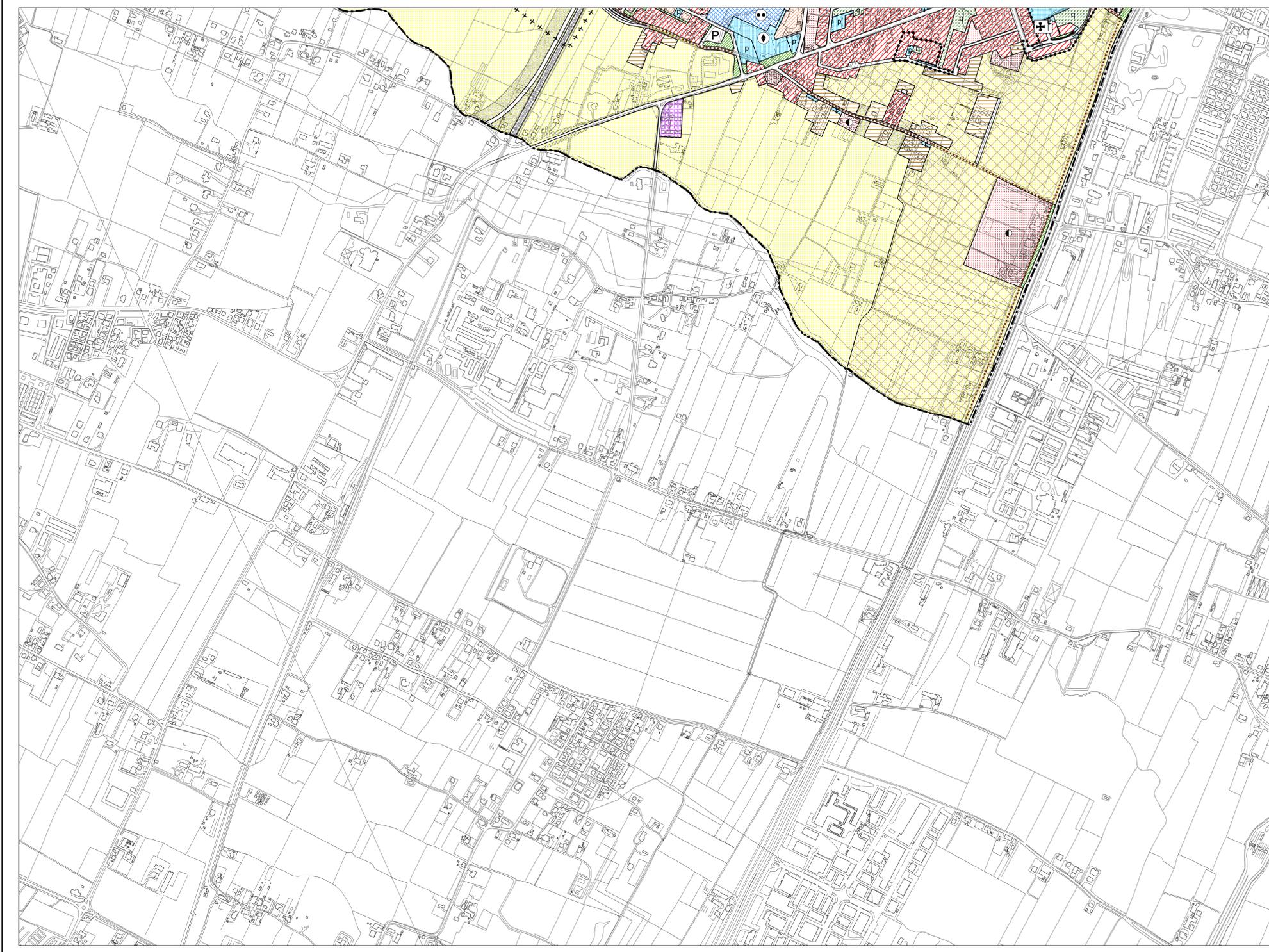
Scala 1:5.000

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE					
★	FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA D'APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
29	7	347	Piano delle alienazioni immobiliari anno 2014. Variante allo del 16/02/2010	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2005	07-Mar-2005
30	4	348	Varianze urbanistiche promosse ai sensi del D.lgs. 156/2008 e succ. mod. (ex Prov. Soc. Coop. 50 e s.m.f.)	D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2005	14-Mag-2005
31	12	6	Varianze al Piano degli Interventi per la viabilità del vicolo Pizzoccheria alla realtà di un'abitazione di espansione dello sesto Territorio	D.C.C. n° 61 del 14-May-2005	03-Ott-2005
32	4, 7, 8	2	Varianze al Piano degli Interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale" ai sensi dell'art. 18 L.R. 13/2004	D.C.C. n° 62 del 14-May-2005	03-Ott-2005
33	4, 8	5	Varianze al P.I. ai sensi della L.R. 10/2003 e L.R. 12/2004, per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata"	D.C.C. n° 63 del 14-May-2005	03-Ott-2005
34	6	4	Varianze al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 13/2004	D.C.C. n° 64 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
35	4	7	Varianze al P.I. per la retroazione vincolo, finalizzata alla realizzazione della sede stradale in via Zize e via S. da Murano	D.C.C. n° 65 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
36	16	8	Varianze al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e sottopassiva in via S. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolo	D.C.C. n° 66 del 05-Ott-2005	22-Ott-2005
37	7	14	Varianze urbanistiche promosse ai sensi del D. Lgs. 156/2008 e succ. mod. (ex Pulito-va Friuligo Azoglia SpA)	D.C.C. n° 69 del 05-Ott-2005	17-Ott-2005
38	7	11	Varianze al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombarda	D.C.C. n° 21 del 07-Mar-16	23-Mar-2016
39	4	12	Varianze al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Venezia	D.C.C. n° 20 del 07-Mar-16	23-Mar-2016
40	1-16	10	Varianze al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazioni degli ambiti stradali	D.C.C. n° 34 del 09-Mag-16	30-Mag-2016
41	3,4,5, 6,7,8	15	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avvio del 16/02/2005	D.C.C. n° 59 del 07-Nov-16	24-Nov-2016
42	3,4,5, 6,10	18	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avvio del 16/02/2005	D.C.C. n° 60 del 07-Nov-16	24-Nov-2016
43	7	19	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avvio del 17/12/2017	D.C.C. n° 67 del 29-Ott-16	14-Gen-2017
44	8,12	23	Varianti verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avvio del 17/12/2017	D.C.C. n° 64 del 29-Nov-17	18-Dic-2017
45	11	22	Varianze al P.I. per l'approvazione di un abbinato di pianificazione in via Ligonio	D.C.C. n° 65 del 29-Nov-17	18-Dic-2017

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.					
FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA D'APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL	
3	7	319	Modifica parcella della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Miracoli	D.C.C. n° 123 del 10-Nov-09	14-Dic-2009
4	12	323	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 12 L.R. 13/2004 in zona Giove	D.C.C. n° 58 del 12-Utg-10	26-Lug-2010
5	4	343	Modifica ai sensi art. 32 aree in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2004	24-Feb-2004
6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un'area per "servizi di interesse generale" da "Attrezzature per istruzione" ad "Attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio-sanitario di Cotto	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2004	29-Mar-2004
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area da verde pubblico a verde pubblico attrezzato	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-2005	18-Apr-2005
8	7	13	Modifica al P.I. per la ridisposizione di un'area da servizi pubblici di quartiere a verde pubblico attrezzato	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-2005	09-Ago-2005
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti ferroviari	D.C.C. n° 10 del 24-Mar-17	06-Ago-2017

ADEGUAMENTI					
FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA D'APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL	
1	3, 4, 7	277bis	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	09-Dic-2006 (D.G.R. n° 271 del 23-Nov-06)	
2	12-13	320	Progetto dell'opera "Autostada 833 Mt" - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostada M4 e A3	Dec. Min. Infrastr. Trasp. n° 2006 del 22-Feb-10	22-Feb-2010

★ La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA

**CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1.000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZA - Art. 10 e 11**

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

**ZONE AGRICOLE - Art. 20**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Aree per attrezzature stradali - Art. 19
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoflinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Aree per parcheggi principali - Art. 26
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15,3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 8 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 30
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25