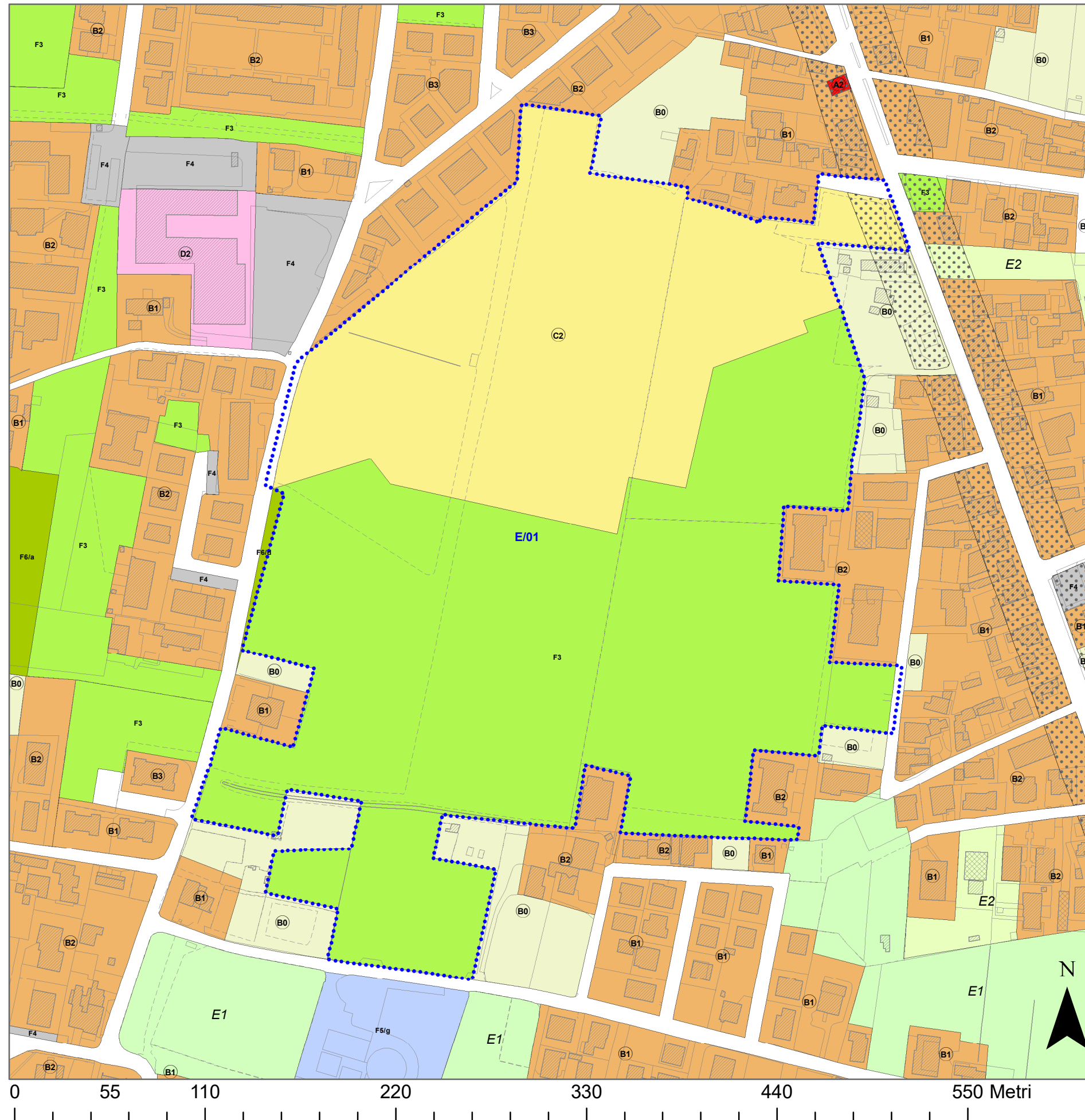




SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Voltabarozzo

INDIRIZZO via Pietro Bembo, via Guasti

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 181

PARTICELLE 151, 182, 185, 215, 462, 465, 548, 617, 746, 817,
822, 859, 860, 862, 929, 931, 932, 934, 1149,
1151, 1153

SUPERFICIE 121.932 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PUA
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 35.953 mc (compresi 5.740 mc da cedere al
(V) Comune: 4.240 mc per l'atterraggio di crediti edilizi
e 1.500 mc di volume edificato)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

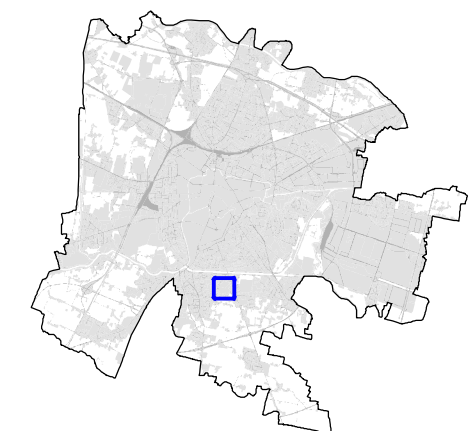
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C2

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
PARTICOLARI 84.610 mq (compresi 3 lotti in ZTO C2, di
superficie complessiva pari a 4.555 mq da cedere
al Comune).

Realizzazione e cessione al Comune di n. 1 lotto
edificato con volume pari a 1.500 mc (ZTO C2).
Cessione al Comune di n. 2 lotti urbanizzati per
l'atterraggio di crediti edilizi (ZTO C2).

Realizzazione di una pista ciclabile di
collegamento tra via Guasti e via Bembo e di altre
opere infrastrutturali.



E/01

SCHEDE
AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE