



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **21** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andriana RAGNONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**BOERI**  
STEFANO BOERI ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (SBA)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VncA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 16/10/2024

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
80	18	70 Variante al P.I. Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Bellini, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.82 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale e sul - nel procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.100 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012 n. 52.	D.C.C. n.34 del 2024-05-07
79	2,5	69 Variante al Piano delle Alterazioni 2023 con inserimento nuove schede (nr. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico/privato in scheda n. APP04 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'occupazione delle aree funzionali alla linea SIR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico/privato in art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Leonico.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1, 6, 8, 9	67 Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-05-22
74	6	57 Variante SLAP "Stabilimento Peroni via Quarta Strada (ex sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-05-07
73	5	59 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50 Nuovo P.I. Padova 2000	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53 Cabina RTI di via Pagan. Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SLAP alta Norma	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52 Area attrezz. Sal. Bachiglione Colligam con via Maria Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56 Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Piano ospedaliero via Celestini ex DPR 327/2001 art.19, c.2	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Ca' Passoso ex DPR 327/2001 art.19, c.2	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-88-100-101-118	44 Nuova linea tramviaria SR3 tra stazione Villabonazzo Approv. progetto del ex art. 19 DPR 327/01.	D.C.C. n.94 del 2021-09-07
63	6/11	45 Variante var. 2020	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46 Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Botesco	D.C.C. n.75 del 2021-07-12
MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Procedimento di SLAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzani, riduzione della fascia di rispetto orientale.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68 Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Salsotto Esterno, ai sensi art. 154 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60 Modifica via Orsa. Azienda Ospedale Univ.Pg 7 Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-116	61 Modifica destin. specifica in via Bettoni (C.S.) da servizi pubblici in generat. religiose e attrezzature scolastiche.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica dell'art.32 NTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bassavento.	D.C.C. n.46 del 2021-04-28
13	7	49 Nuova sede scuole di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42 Vincoli cimiteriali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35 Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Attivazione M03 di cui alla var. para. Con attribuzione della fascia paesaggistica al P.T.R.C. adottata con DGRV 427/2013 ai sensi art.42.4.3 NTA del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25
ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	- Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2782/18 del 2018-05-09

\* Numero progressivo per ordine di approvazione

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Centro Storico

**STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI**

1 Perimetro Unità di piano  
2 Unità elementare area coperta  
3 Unità elementare area scoperta

**MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO**  
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'elenco con più alto valore culturale)

Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Aree di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico