



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **14** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vica), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONDI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

Settore Urbanistica e Servizi CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Sig. Luca GRIGOLETTO

Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 16/10/2024

VARIANTI			
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
80	18	70 Variante al P.I. Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Pianificazione urbanistica in via dell'Industria	D.C.C. n.82 del 2024-09-30
61	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'area di spazio 17 del P.R.U. denominato "Superamento del Margine"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	42 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'impianto di un attività produttiva - "Hub logistico, situato al margine della zona industriale" - nel procedimento di spoglio unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.100 e art. 4 della Legge Regionale 12/12/2012 n.15.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variante al Piano della Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (nr. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 17 del D.P.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'occupazione delle aree funzionali alla linea SIR 3	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 17 del D.P.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Bassio litorale.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1,6,8,9	67 Piano della Alterazioni 2023, Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-23
75	3,4,5,6,13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comune Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-05-22
74	6	67 Variante al P.I. per il progetto di riqualificazione di una area industriale.	D.C.C. n.84 del 2023-05-27
73	5	68 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo scavo.	D.C.C. n.93 del 2023-02-27
72	-	60 Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2022-10-13
71	7	63 Cabina RTI di via Pavesi, var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo AD2 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo AD2 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52 Area attrezz. Sd. Bacchiglione Collagom con via Mare Ciro. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56 Area Parco Bionoro Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Piano cooperazione via Cicerone ex DPR 327/2001 art.19, c.2	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Ca' Passoso ex DPR 327/2001 art.19, c.2	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-88-100-103-118	44 Nuova linea tranviaria SR3 alla stazione Villabonata Approvazione progetto ex art. 19 DPR 327/01.	D.C.C. n.94 del 2021-08-27
63	6/11	44 Variante in variante al P.I.	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	48 Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Botasco	D.C.C. n.75 del 2021-07-12

MODIFICHE			
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Procedimento di SUPP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balastra, riduzione della fascia di rispetto stradale.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	76 Modifica destin. Edificio sito in Vicolo Salsotto Esterno, ai sensi art. 15.4 NT del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
15	100-119	60 Modifica di Classe. Azienda Ospedale Univ.PG T. Testa	D.C.C. n.95 del 2022-04-20
15	101-118	61 Modifica destin. specifica in via Bezzoni (S.S.) da servizi pubblici in generatore religioso e attrezzature sportive.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica di classe RTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bassavento.	D.C.C. n.46 del 2021-04-28
13	7	49 Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42 Vincoli cimiteriali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35 Modifica della classe di unità di Piano da E a D degli edifici residenziali nel Centro Storico compresi nel progetto di fattibilità SR3 di cui al var. para. 1. Con attribuzione della categoria paesaggistica al P.T.R.C. adottata con DGRV 42/2013 ai sensi art.42.4.3.NTA del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25

ADEGUAMENTI			
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	- Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2782/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2

●●●●● Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'elenco per ogni valore culturale)

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

● Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

● Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6

● Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6

● Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

● Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

● Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

● Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

● Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5

● Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5

● Ambiti centrali

● Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

●●●●● Accordo di programma

Art. 13, 48

●●●●● Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

●●●●● Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

●●●●● Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16

●●●●● Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17

●●●●● Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15

●●●●● Area di tutela

Art. 15, c. 15

●●●●● Area a verde

Art. 15, c. 15

●●●●● Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20

●●●●● Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19

●●●●● Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

●●●●● Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21

●●●●● Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25

●●●●● Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25

●●●●● Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico