



**COMUNE DI PADOVA**

**P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **13** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGNONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**BOERI**  
STEFANO BOERI ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Dott. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VncA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTINI  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 16/10/2024

VARIANTI			
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
80	18	70 Variante al P.I. Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Pianificazione urbanistica in via Bellini, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.43 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "Superamento del Margine".	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	42 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - "Hub logistico, situato al margine della zona industriale" - nel procedimento di spoglio unico per attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.100 e art. 4 della Legge Regionale 10/12/2012 n.152.	D.C.C. n.34 del 2024-05-07
79	2,5	69 Variante al Piano della Alimentazione 2024 con inserimento nuove scuole (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato in sede di APPVO del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SIR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6,9	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 112004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Leonoro.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1,4,6,8,9	67 Piano della Alimentazione 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comune Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-05-22
74	6	67 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo di Programma con la Zona Industriale.	D.C.C. n.48 del 2023-05-27
73	5	59 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	60 Nuova P.I. Padova 2030.	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53 Cabina RTI di via Pagan. Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.40 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo AD22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.49 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SUP ditta Kernig.	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52 Area attrezz. S. Balchoghione Collagom con via Maria Curo. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56 Area Parco Benetton Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Piano cooperativo via Ciceronini ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Ca' Passoso ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
64	7-11-12-88-100-101-118	44 Nuova linea tramviaria SR3 tra stazione Villabonazzo Approv. progetto di ex art. 19 DPR 327/01, al fine adozione Variante Urb. P.I.	D.C.C. n.94 del 2021-09-27
63	6/11	45 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo AD22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.74 del 2021-07-12
62	134	46 Cambio di classe Prato della Valle Palazzo Botesco.	D.C.C. n.75 del 2021-07-12

  

MODIFICHE			
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
18	9	76 Procedimento di SUP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzani, riduzione della fascia di rispetto contrattuale.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	98 Modifica destinar. Edificio sito in Via S. Felice, n. 154 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60 Modifica via Orsa. Azienda Ospedale Univ P3 T1 Testa.	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61 Modifica destinar. specifica in via Bezzoni (C.S.) da servizi pubblici in generis: religiose e altre scopi.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica art.12 NTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bassavento.	D.C.C. n.46 del 2021-04-28
13	7	49 Nuova sede scuole di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42 Vincoli cimiterali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
11	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35 Modifica della classificazione di una Unità di Piano da "D" a "A" degli edifici residenziali nel Centro Storico compresi nel foglio di attuazione SR3 di cui alla var. para. Con attribuzione della varianza paesaggistica al P.T.R.C. adottata con DGRV 42/2013 ai sensi art.42.4.3 NTA del P.I.	D.C.C. n.14 del 2019-02-25

  

ADEGUAMENTI			
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	6-8	- Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2782/18 del 2018-05-09

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Centro Storico

**STRUTTURAZIONE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI**

1 Perimetro Unità di piano  
2 Unità elementare area coperta  
3 Unità elementare area scoperta

**MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO**  
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edilizio con più alto valore culturale)

Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Istituzioni religiose

Arete sistemate a verde

Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Istruzione

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Verde pubblico attrezzato

Istruzione superiore affollabile

Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Ambiti centrali

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**

MODALITÀ DI INTERVENTO

Accordo di programma

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Architettura del Novecento

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Sistema Prato della Valle

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco della Mura e delle Acque)

Area di tutela

Area a verde

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Zone di degrado in Centro Storico

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico

\* Numero progressivo per ordine di approvazione