



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **11** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

STEFANO BOERI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Arch. Lisa DE GASPER (MATE)
Arch. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Arch. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONDI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, progettazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Modalità e infrastrutture
Arch. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adrio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PIAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
62	7	43	Variazione all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	9/11	45	"Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2021	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variazione al P.I. in Prolo della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosao	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7.11.12-88-100/101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di P. p. denominato "Pista ciclopedonale Via Castellanini" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variazione al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Viale della Pace" in collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Area attrezzata sul Bacchiglione" in collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Piano San Carlo Bonaventura"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variazione al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchiero	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variazione al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina (R)	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 12-Febbraio-2023
73	5	59	Variazione n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Itis - Primo storico"	D.C.C. n. 6 del 12-Febbraio-2023
74	6	57	Variazione urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, spresamentizzazione e alienazione di Via Santa stado di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variazione urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 18 D.L. n. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22-Ottobre-2023
76	14, 8, 9	67	Variazione al Piano degli Interventi per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Attuazione del Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Isonzo	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variazione al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex scheda n. APR9 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco Itis e ad acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili - anno 2024, Variante al Piano degli Interventi a sensi dell'art. 35 della L. n. 11 del 10/02/2010	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'intero centro storico	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica di P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: Abitazioni sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'intero centro storico in via N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	110, 111, 113, 120	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Schedatura del 90% di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C."	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-18	42	Vincoli orientati. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della nuova scuola di loggione - "Isola dell'innovazione nella città della Pace" - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BABBIANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Beizani (C.S.) di interesse pubblico di interesse generale da utilità regionale ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Servizio estense, al sensi dell'art. 15 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023

ADEGUAMENTI			
FOGLIO n°	VARIANTE	PROVVEDIMENTO	
2	12-13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pi - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13"
3	4-8	-	Senza varianti al P.I.

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 1 Perimetro Unità di Piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6 AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

Art. 15, c. 4, 5 ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO o relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Siti UNESCO 1° ciclo affacciati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Siti UNESCO 1° ciclo affacciati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Siti UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Siti UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Sito UNESCO attivato (PUA) in Centro Storico