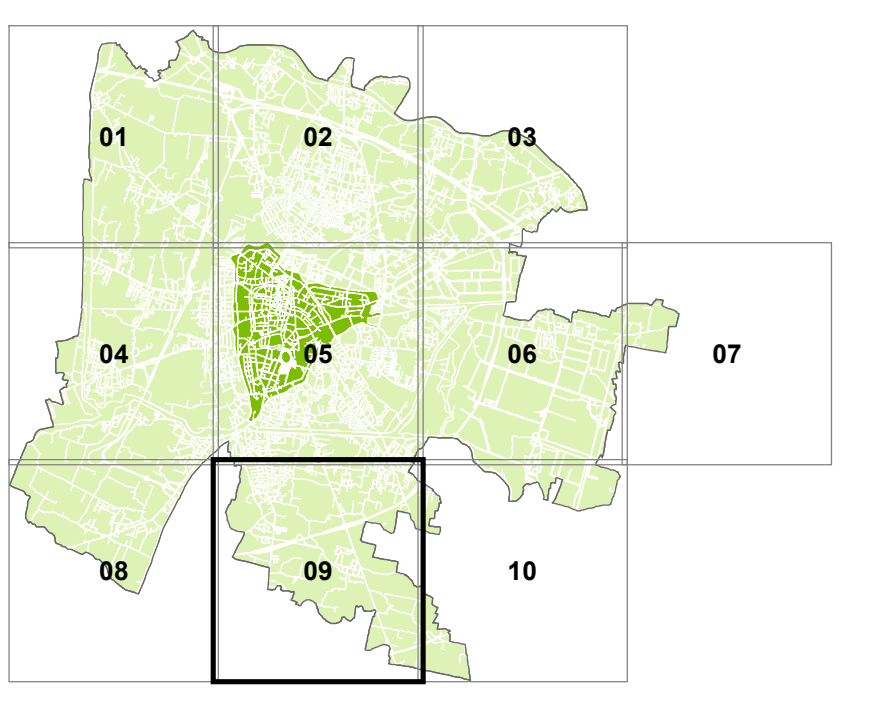


COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **09** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Andrea RAGNONA
Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI



PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LÖWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI
Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Arch. Adilio DELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Arch. Enrico FERRETTI
 Geom. Letizia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCO
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTIN
 Sig. Luca GRIGOLETTI
Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
62	7	43 Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45 "Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2021	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46 Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botasso	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44 Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sel-2021
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "pista ciclopedonale via Caracciolo" ex art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "terrace pedonale e stabile di via Cap'Passoso" ex art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacinello" di collegamento con Via Monte Cristo	D.C.C. n. 18 del 7-Mar-2022
69	4	56 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco Ben Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58 Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Albicorno ai sensi dell'art. 6 L.R. n.55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53 Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 8 del 23-Febbraio-2022
72	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
73	5	59 Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamenti del Parco tra - Primo tronco"	D.C.C. n. 13 del 13-Marzo-2023
74	6	57 Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale, riord. sennormalizzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 - Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67 Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63 Variante al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Piano del Basco tenzo	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65 Variante al Piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 - Sistema Smart	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69 Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2024, Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 16/02/2010	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
9	12	20 Modifica di utenza a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'attracco ad impianti aeronautici	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30 Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Beniamini"	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-16
11	100, 101, 117, 133, 150	35 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	10	29 Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" ex art. 19 comma 2 del P.I.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42 Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 40 del 26-Apr-2021
16	101-118	61 Modifica alla destinazione specifica in via Bezoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da abitazioni religiose ad abitazioni di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68 Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterno, al sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/08/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PREDIVIDIMENTO
2	12-13	320 Progetto definitivo "Autobus A13 Bo-P4 - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova area di intervento in connessione tra autostrada A13 e A13	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato 2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2020.

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saltra
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento in edificata con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento in edificata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (S4 - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0)

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 ZTO F1 per istruzione
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- art. 7 Modalità di intervento
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Centro storico del Novecento
- art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 29, 35 Area intermediale
- art. 29, 35 Parco commerciale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

- LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incoerente (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)