



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **06** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dot. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRETTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 15/05/2024

30ERI
STUDIO
BOERI
ARCHITETTI

TRT
TRISTANI
RAGNONA
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GIULIANI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Geom. Eleonora LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botasso	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR13	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "pista ciclopeditonale via Caracciolo" ex dgr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "serenone pedonale e stabile di via Cap Passoso" ex dgr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacinello" di collegamento con via Monte Cristo	D.C.C. n. 18 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco Ben Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un attività produttiva situata in località Albionero al centro dell'area E1, n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 24-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante al Piano di riqualificazione ed ampliamenti del Parco tra - Primo terreno	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un attività produttiva situata in zona industriale, sennamizzazione e alienazione di Via Quinta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.P.R. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR12 - Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2022	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Baso terreno	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variante all'attuazione del progetto "Acquedotto del 800" di cui alla variante parziale con schiera n. APPO9 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco fito e all'acquisizione della funzionalità alla linea SR13	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari - anno 2024, Variante al Piano degli Interventi n. 55 della L.R. n. 11 del 16/02/2010	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'arboricoltura ad impianti arboricoli	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Beniamini"	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingopiana - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingopiana - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingopiana - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 41 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 40 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da utilità religiosa ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico estense, al bene dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/08/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12-13	320	Progetto definitivo "Autosstrada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale con connessione tra autosstrada A1 e A13	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione dei previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2020.

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salitra
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (S.M. in sottosezione D4 della Tab. delle NT0)

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per istruttorie
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5b - servizi per l'istruzione
F5c - servizi per l'assistenza, culturale e per il tempo libero
F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e - servizi sociali
F5f - servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5g - servizi di pubblica utilità
F5h - servizi di pubblica utilità per la mobilità
F5i - attrezzature di interesse generale serventi della zona industriale e dell'entroterra
F5k - altre attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a - zone di verde sportivo
F6b - zone di verde "di parco"
F6c - zone di verde "di parco"
F6d - verde sportivo
F6e - verde sportivo e attrezzato di interesse territoriale
F6f - verde sportivo e attrezzato di interesse territoriale
F6g - verde sportivo e attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AV4 Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (P.I. o scheda area di Espansione o norme urbanistiche) (U.I. = scheda interventi di nuova edificazione su Lotti)
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 16 Centro storico
 - art. 15 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29 Parco commerciale
 - art. 25, 35 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)