



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **05** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessora Urbanistica
Assassina RAGNONA
Responsabile contrattuale
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dot. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinatione scientifica
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatione progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinatione operativa
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Arch. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Arch. Federico GIULIANI (MATE)
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Geom. Aldo ALBERTINI (MATE)
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dot. Paolo FIGONDI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, prestazioni
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRETTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 15/05/2024

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6111	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2023	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botasso	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR13	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "pista ciclopeditanea via Carantoni" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "terreno pedonale e isolabile di via Cap Panosco" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con Via Morone Carlo	D.C.C. n. 18 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco Ben Carlo Bonaventura"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Altobello ai sensi dell'art. 16, c. 11 del 16/2/2019	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RT	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RT	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
73	5	59	Variante al P.I. per gli interventi ed ampliamenti del Parco tra - Primo terreno"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di "Servizi di interesse generale" in via Anelli denominata "Complesso Beniamini" da "Servizi di interesse generale: Alloggiamenti sociali" a "Servizi di interesse generale: Vignoli del Fucolo, Polce, Carbonara"	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Doghenza - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T. del P.I.	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
76	1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'anno 2023	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Baso terreno	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare - anno 2024. Variante al Piano N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizi di interesse generale	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica di P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Beniamini" da "Servizi di interesse generale: Alloggiamenti sociali" a "Servizi di interesse generale: Vignoli del Fucolo, Polce, Carbonara"	D.C.C. n. 11 del 11-Giu-18
11	100, 101, 117, 133, 150	35	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Doghenza - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T. del P.I.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Doghenza - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T. del P.I.	D.C.C. n. 41 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 40 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da "Alloggiamenti religiosi ad abitazione di interesse comune"	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterno, al bene dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 39 del 14/08/2023

AGGIORNAMENTI

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova area industriale linea connessione tra autostada A13 e A13"	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2059 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2020.

CITTÀ STORICA

- ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- ZTO B0 a verde privato
- ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- ZTO B5 residenziale di completamento saltra
- ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- ZTO B7 residenziale di completamento infittita con lotti di medie dimensioni
- ZTO B8 residenziale di completamento infittita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- ZTO D1 industriale di completamento
- ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA in sottosezione D4 (tabella Art. 28 della N.T.O.))

TERRITORIO AGRICOLO

- ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- ZTO F1 per attrezzature di quartiere
- ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- ZTO F5 per attrezzature di interesse generale ed elevata densità
- ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- Ferrovia
- Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- Corridoio TAV (nuova linea AV4 Verona-Padova)
- Fascia di rispetto allargata SIR
- Fascia di rispetto ristretta SIR
- Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- Accordo di Programma (AdP)
- Area con scheda progettuale (in un'area di Espansione o riqualificazione)
- Area di sottoparco ad Accordo Pubblico Privato (in un'area di sottoparco)
- Centro storico
- Architettura del Novecento
- Casa colonica

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

- Centro storico
- Architettura del Novecento
- Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- Area intermediale
- Parco commerciale
- Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

- Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
- Corso d'acqua o canale
- Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)