



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **04** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dot. Giovanni ZAMPERI

30ERI
STUDIO
BOERIS
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Arch. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LÖWENTHAL (MATE)
Dot. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
62	7	43 Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e consegna del progetto di attuazione cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6111	45 Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46 Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botasso	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44 Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di pp. denominato "pista ciclopedonale Via Caracciolo" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di pp. denominato "terrace pedonale e stabile di via Ca' Pansoso" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchegon" di collegamento con via Morini Carlo	D.C.C. n. 18 del 17-Mar-2022
69	4	56 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco Ben Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58 Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Albicorno ai sensi dell'art. 16, n. 5/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53 Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Febrario-2023
73	5	59 Variante in SR Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco tra - Primo tronco	D.C.C. n. 42 del 27-Marzo-2023
74	6	57 Variante urbanistica n. 37 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale, riqualificazione e alienazione di Via Quinto strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Variante urbanistica al Piano degli interventi dei Comuni di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 a Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67 Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63 Variante al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Baso Icnico	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65 Variante al Piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex art. 19 D.p.r. 327/2001, finalizzato all'ampliamento del parco tra e all'acquisizione della zona funzionale alla linea SR3	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69 Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare - anno 2024, Variante al Piano degli interventi in viale dell'Industria, n. 11 del 16/02/2019	D.C.C. n. 26 del 13/05/2024

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
9	12	20 Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzare di interesse generale a servizio dell'attività produttiva ed impiantistica artigianale	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30 Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnani"	D.C.C. n. 14 del 11-Giu-16
11	100	29 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingopigna - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	100, 101, 116, 117, 133, 150	35 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingopigna - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
13	1-16	42 Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 41 del 20-Apr-20
14	7	49 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingopigna - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 20 del 01-Mar-2021
15	11	51 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 40 del 26-Apr-2021
16	101-118	61 Modifica alla destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da valutare e realizzare ad attribuzione di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68 Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterno, al sensi dell'art. 15.4 N.T.O.	D.C.C. n. 39 del 14/06/2023

ADDEGNERAMENTI

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale linea connessione tra autostada A13 e A13	Dec. Min. Infrastr. Tras. N° 2009 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato 2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2020.

CITTÀ STORICA

- art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
- art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento salita
- art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 **Uln** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (S4n - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della N.T.O.))

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistico
- art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 **F1** ZTO F1 per attrezzature
- art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi
- art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 **F7** ZTO F7 per attrezzature di interesse generale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovie
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 37, 42 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale (in area di Espansione o riqualificazione)
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Prodotto *
- art. 25 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 265/1990, Art. 21)
- art. 25, 35 Area intermediale
- art. 29, 35 Parco commerciale
- LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)