



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **03** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

ME 30ERI
BOENI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Arch. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urb. Stefano DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Loretta MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
62	7	43	Varianti all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 1/10/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Varianti al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botasso	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "pista ciclopedonale via Carantoni" ex dgr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "sentiero pedonale e stabile di via Cap Panosso" ex dgr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cristo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco Ben Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Varianti al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Albionero	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Varianti al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Varianti al Piano di riqualificazione ed ampliamenti del Parco tra - Primo Tenorio	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Varianti al Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basco Tenorio	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione di un'attività produttiva situata in zona industriale, sennozionalizzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Modifica del Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "S2R - Sistema Smart"	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Varianti al Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basco Tenorio	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Varianti al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "S2R - Sistema Smart"	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 1	69	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari - anno 2024, Variante al Piano degli Interventi del Comune di Padova	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'arredo ed impianti arborari	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica di P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sennaromano"	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-16
11	100	29	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione di un'attività produttiva situata in zona industriale, sennozionalizzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione di un'attività produttiva situata in zona industriale, sennozionalizzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingenuità - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 40 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da valutazioni religiose ad attrezzature di interesse generale	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico estense, al sesto dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 39 del 14/08/2023
ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autosstrada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova area industriale in concessione tra autosstrada A13 e A13"	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

- art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
- art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento salitra
- art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento in edificata con lotti di medie dimensioni
- art. 21 **L1a** ZTO B8 residenziale di completamento in edificata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (S4) in sottosezione D4 (tabella Art. 28 della N.T.O.)

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 **F1** ZTO F1 per istruttorie
- art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5b - servizi per l'istruzione
F5c - attrezzature di interesse culturale, culturale e per il tempo libero
F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e - servizi sociali
F5f - servizi religiosi (conest.)
F5g - servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5h - Area a affiliazione comune
F5i - attrezzature di interesse generale per la mobilità
F5j - attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'entroporto
F5k - altre attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a - impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F6b - parco territoriale dello sport del tipo Euganeo
F6c - verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovie
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
A - zona di tutela "A" del PRA
B - zona di tutela "B" del PRA
C - zona di tutela "C" del PRA
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale (P) = scheda area di Qualificazione/Rigenerazione (Q) = scheda area di Espansione (E) (nuove urbanizzazioni) (U) = scheda interventi di nuova edificazione su Lotti (L) = area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 1/2004
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 1/2004
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Pontuario
- art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 29 Area intermediale
- art. 29 Parco commerciale
- LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area industriale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)