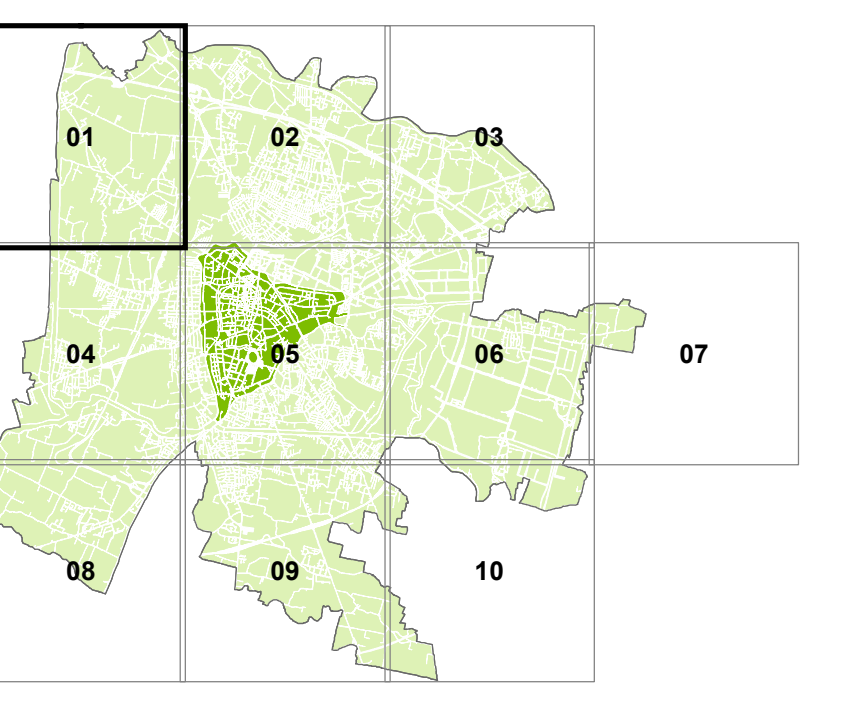


**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**  
 Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
 intero territorio comunale



**Il Sindaco**  
 Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
 Andrea RAGNONA  
**Segretario Generale**  
 Dott. Giovanni ZAMPIERI



**PROGETTISTI**  
 Coordinamento scientifico  
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
 Responsabile contrattuale  
 Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)  
 Coordinamento progettuale  
 Urb. Daniele RALLO (MATE)  
 Arch. Corrado LONGA (SBA)  
 Coordinamento operativo  
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
 Urbanistica  
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
 Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
 Cartografia e SIT  
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
 Normativa  
 Avv. Federico GUALANDI  
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
 Valutazioni ambientali (VAS, VinCA),  
 paesaggio, agronomia, idraulica  
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
 Valutazioni economiche, perequazione  
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
 Arch. Valentina COSMI  
 Mobilità e infrastrutture  
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
 Arch. Vanni BALDISSERI  
 Arch. Adilio DELLO VICARIO  
 Geom. Nicola GELAIN  
 Arch. Enrico FERRELLI  
 Geom. Letizia MOLETTA  
 Geom. Claudio BELLUCCO  
 Geom. Paolo ROCCO  
 Geom. Aldo ALBERTIN  
 Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
 Arch. Nicoletta PAIARO

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
62	7	43 Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45 "Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili - LR. 4/2015 - Avviso del 15/01/2021	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46 Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botasso	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7-13-298-100-101-118	44 Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sel-2021
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "pista ciclopeditone Via Caracciolo" ex dgr. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-06-2021
67	24	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "terreno padovano e stabile di via Ca' Passosio" ex dgr. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-06-2021
68	10	52 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacinello" di collegamento con Via Monte Cristo	D.C.C. n. 118 del 7-Mar-2022
69	4	56 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco Ben Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 20 del 27-Feb-2022
70	2	58 Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Albionero al centro della città di Padova	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53 Variante al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 8 del 23-Febbraio-2023
73	5	59 Variante al Piano di riqualificazione ed ampliamenti del Parco tra - Primo tronco	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57 Variante al Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Tevere	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex scheda n. APPO9 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco tra e all'acquisizione dell'area funzionale alla linea SR3	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9, 67	67 Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6, 63	68 Variante al Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Tevere	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65 Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex scheda n. APPO9 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco tra e all'acquisizione dell'area funzionale alla linea SR3	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69 Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare - anno 2024. Variante al Piano degli Interventi al sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 16/02/2010	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
9	12	20 Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'arredo urbano	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30 Modifica di P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Beniamini"	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18
11	100, 101, 117, 133, 150	35 Modifica di P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Beniamini"	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
12	1-16	42 Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
13	1-16	42 Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingopigna - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 41 del 01-Mar-2021
15	11	51 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 40 del 26-Apr-2021
16	101-118	61 Modifica alla destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da utilità religiosa ad attrezzature di interesse generale	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68 Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterno, al sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/08/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PREDIVISIONE
2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autosstrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova area industriale in connessione alla autosstrada A13 e A13	Dec. Min. Infrastr. Tras. N° 2009 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato 2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2020.

**CITTÀ STORICA**

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saltra
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento ineditificata con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento ineditificata con lotti di piccole dimensioni

**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA in sottosezione D4 (tabella Art. 28 della N.T.O.))

**TERRITORIO AGRICOLO**

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

**CITTÀ DEI SERVIZI**

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
  - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
  - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
  - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
  - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

**INFRASTRUTTURE**

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
  - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
  - art. 48 Area con scheda progettuale (P.I. = scheda area di Riqualificazione/Regenerazione) (P.I. = scheda area di Riqualificazione/Regenerazione) (P.I. = scheda area di Riqualificazione/Regenerazione)
  - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo P.P. (L.R. 11/2004)
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 16 Centro storico
  - art. 15 Architettura del Novecento
  - art. 17 Proibitorio
  - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
  - art. 25, 29 Area intermediale
  - art. 25, 35 Parco commerciale
  - art. 25, 35 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
  - art. 43 Corso d'acqua o canale
  - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2 Manufatto inopigno (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)