



PI 2022  **COMUNE DI PADOVA**

Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Approvazione 2° PI con
DCC n. 6 del 13/02/2023

Aggiornamento
dicembre 2023

DOC

C4

Elaborato 12



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali
Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano
del settore Urbanistica e Servizi Catastali**
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Adozione 2° PI
DCC n. 49 del 12/04/2022

Approvazione 2° PI
DCC n. 6 del 13/02/2023

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Coordinamento Scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore Progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Avv. Federico GUALANDI

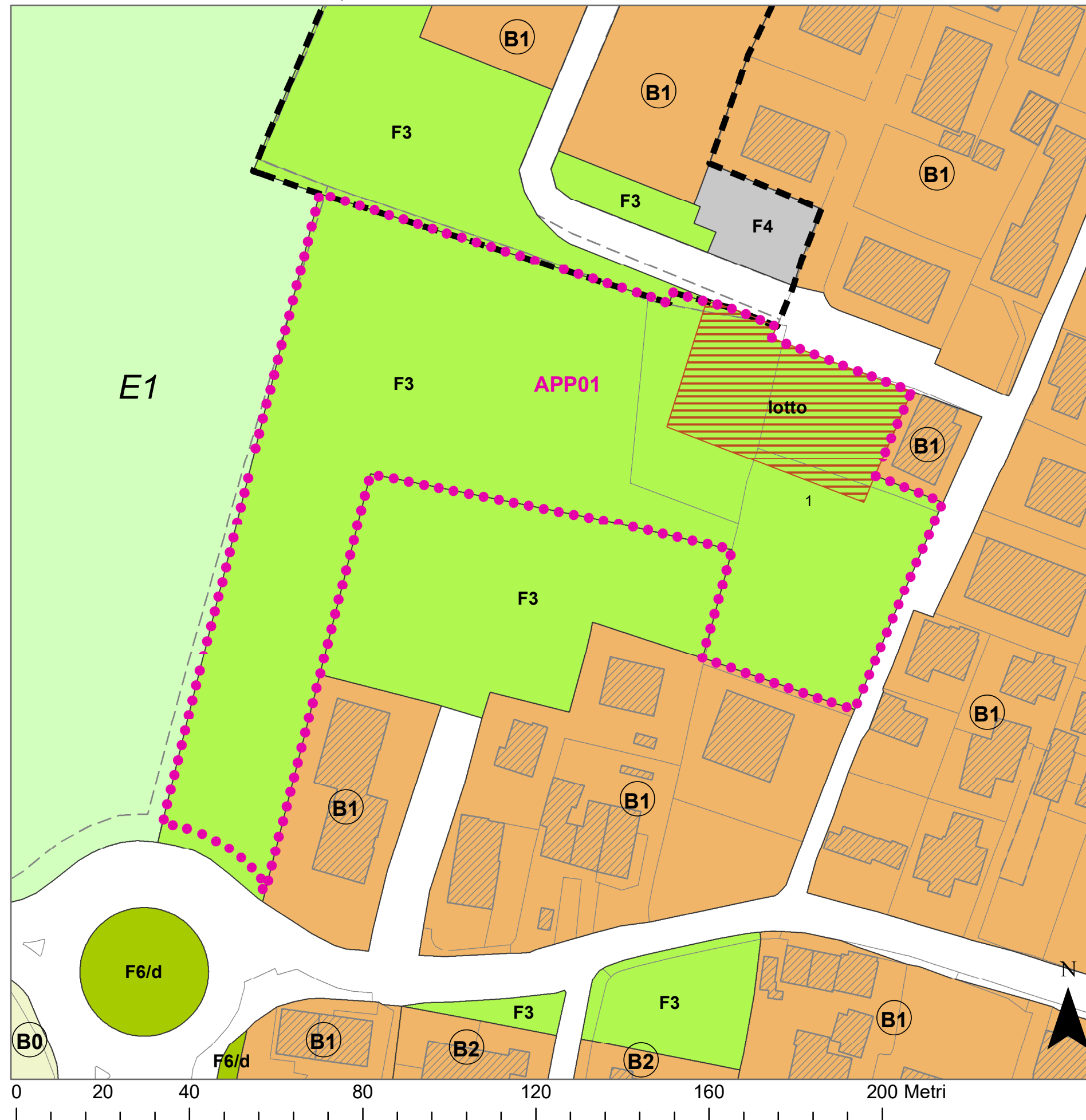
Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

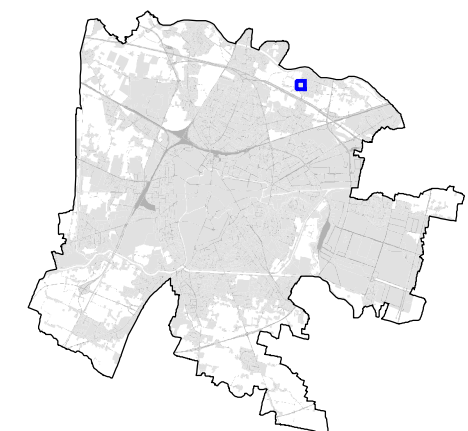
- UBICAZIONE Torre
- INDIRIZZO via Cappellini
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 27
- PARTICELLE 652, 785, 182, 320, 822, 817, 184, 281 (porz.)

- SUPERFICIE 11.558 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,25 mc/mq
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 2.890 mc (su lotto di Sf = 1.445 mq)
- (V)

- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
- PARTICOLARI 10.113 mq (ZTO F3).

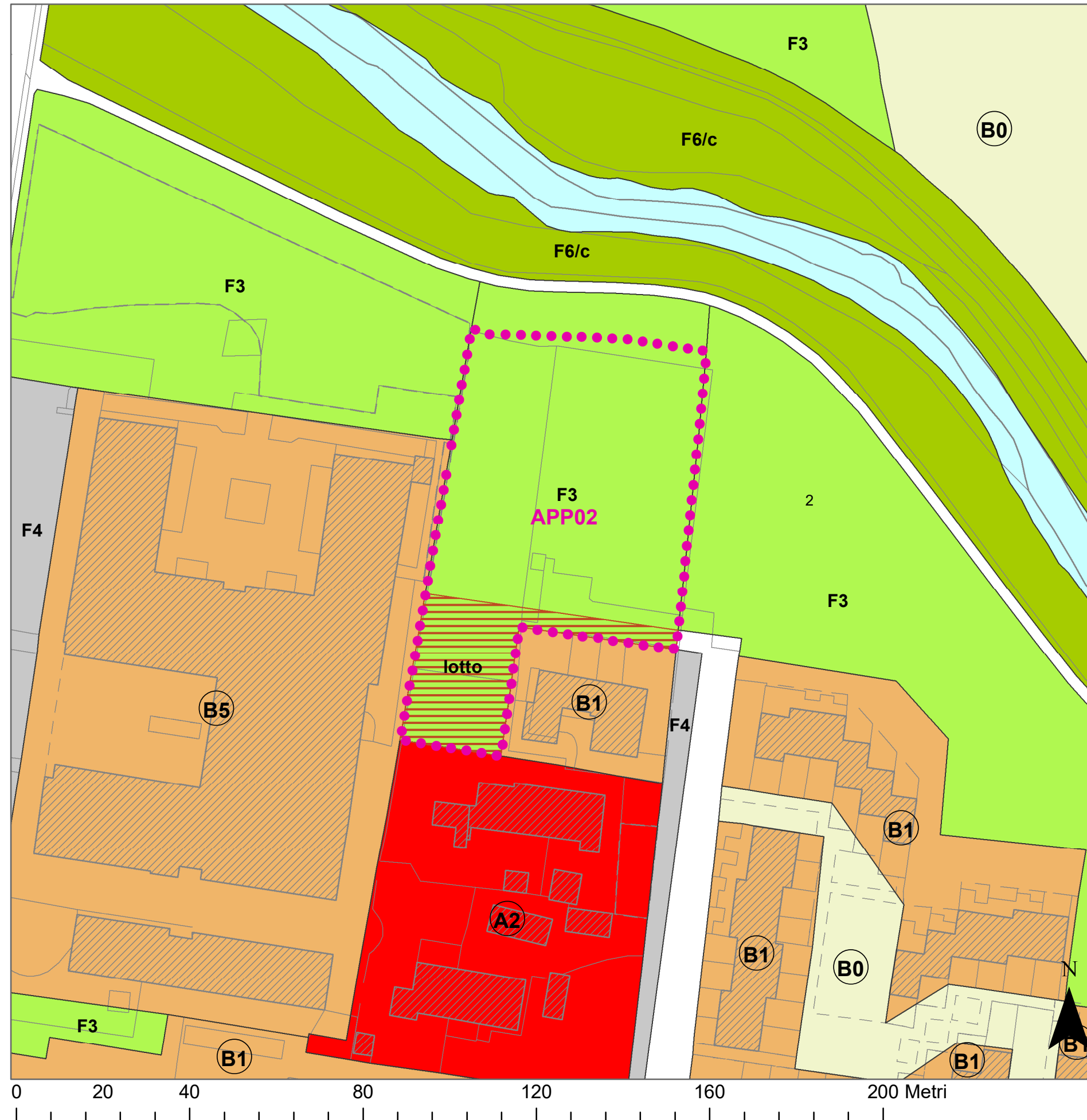


APP01

SCHEDA
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE S. Gregorio

INDIRIZZO via C. Baseggio

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 108
PARTICELLE 1273 (porz.), 1767

SUPERFICIE 4.564 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,25 mc/mq
TERRITORIALE (It)

VOLUME 1.141 mc (su lotto di Sf = 960 mq)
(V)

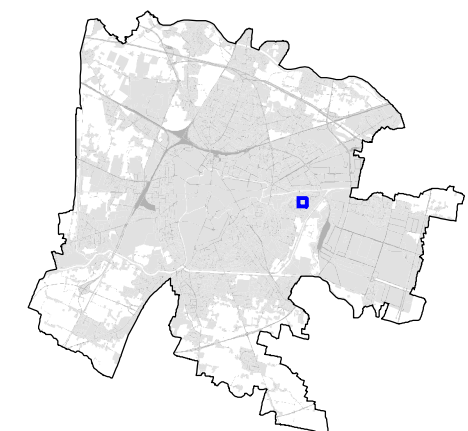
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B1

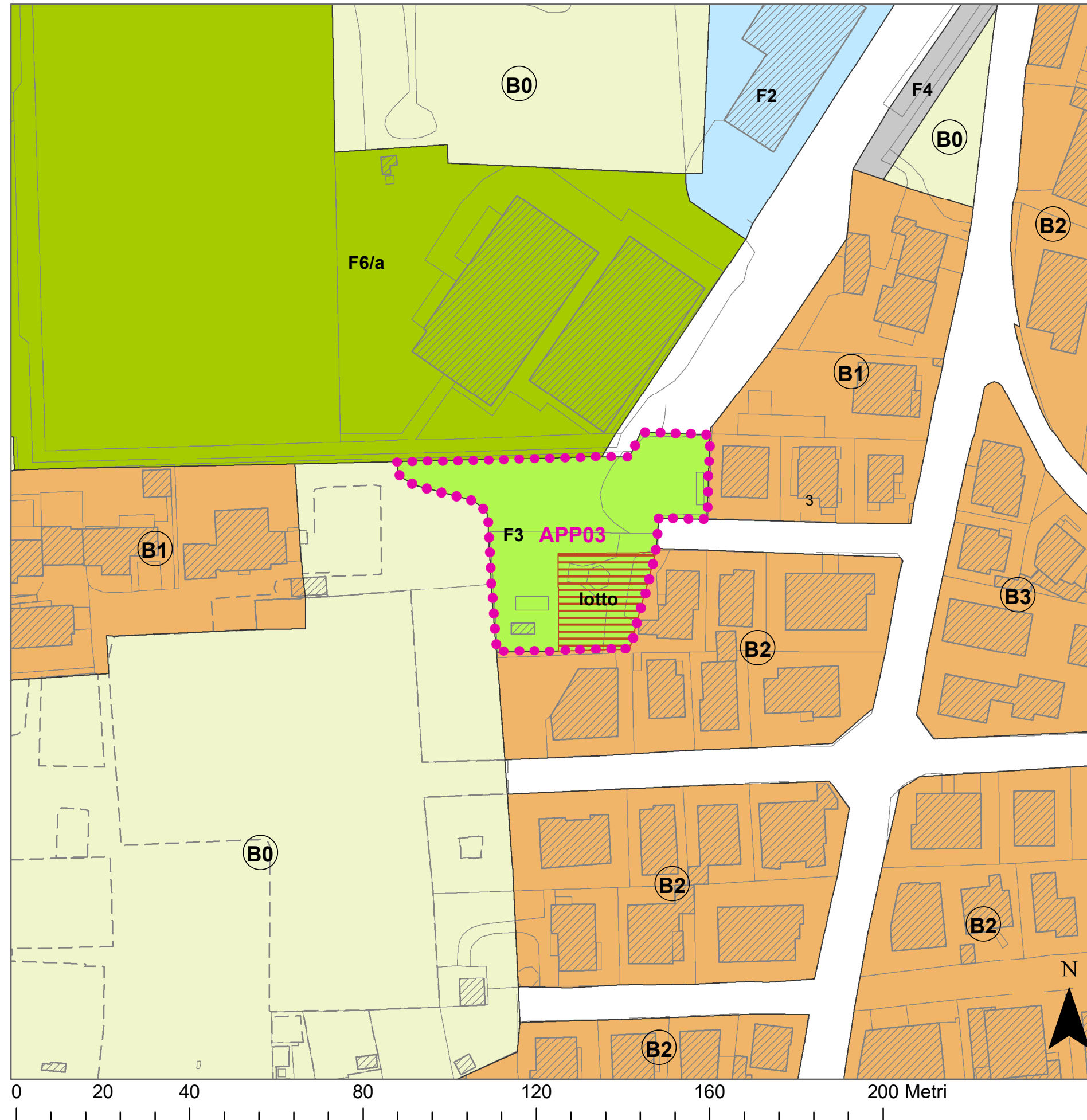
CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a 3.604
PARTICOLARI mq (ZTO F3).





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE S. Osvaldo

INDIRIZZO via A. Messedaglia

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 154
PARTICELLE 252, 253, 260, 528, 529

SUPERFICIE 2.051 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,25 mc/mq
TERRITORIALE (It)

VOLUME 513 mc (su lotto di Sf = 433 mq)
(V)

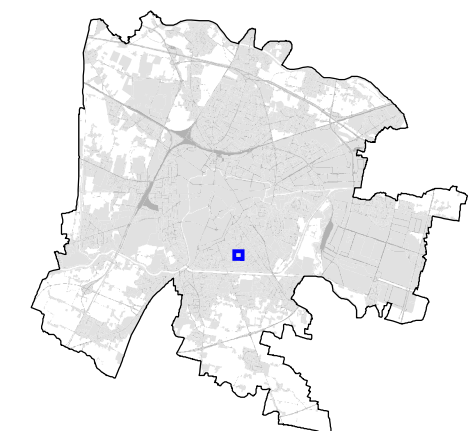
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B1

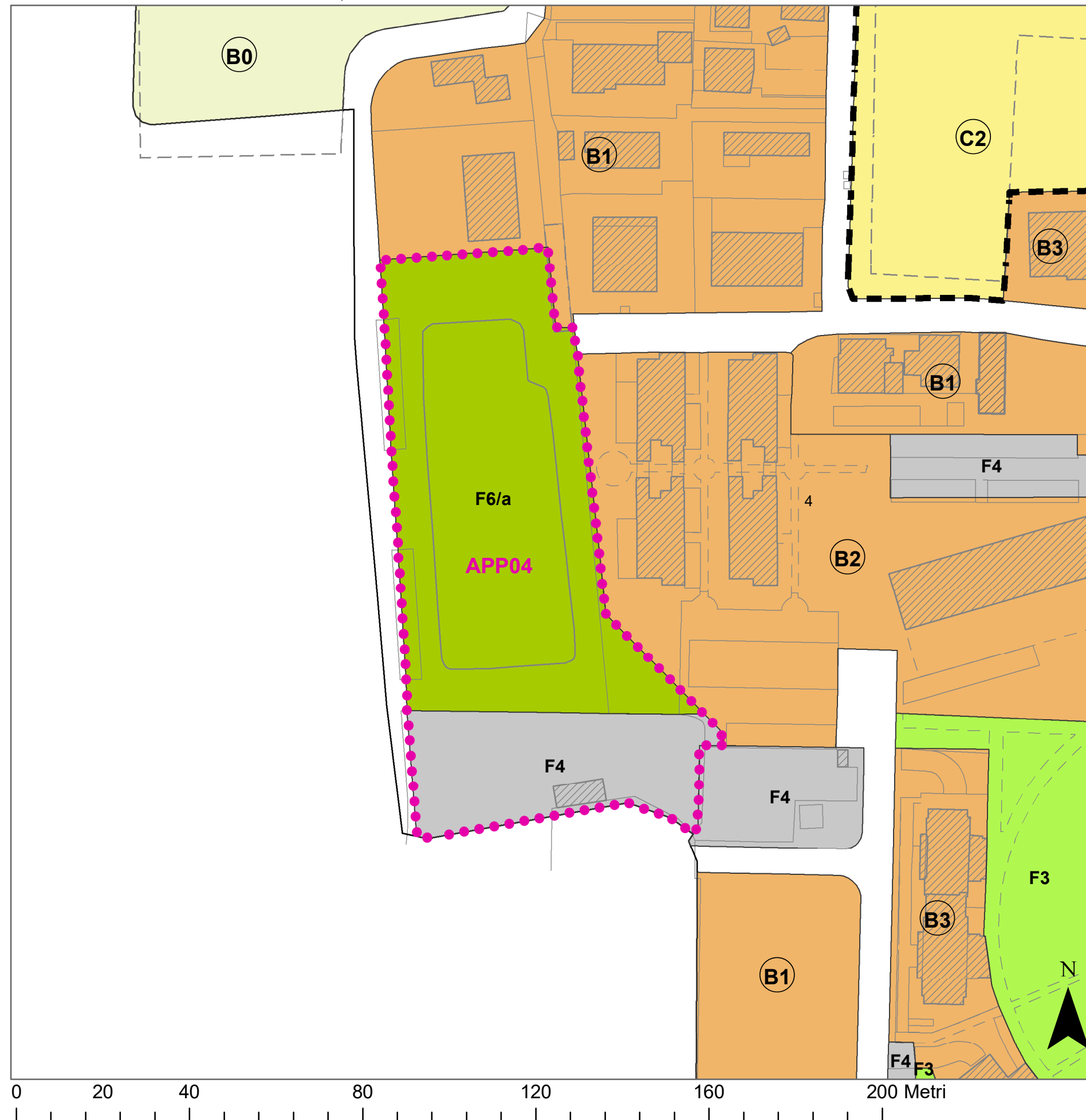
CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a 1.618
PARTICOLARI mq (ZTO F3).





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Guizza

INDIRIZZO via Galvani

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 179

PARTICELLE 360, 725, 726, 728

SUPERFICIE 6.688 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,5 mc/mq
TERRITORIALE (It)

VOLUME 3.344 mc
(V)

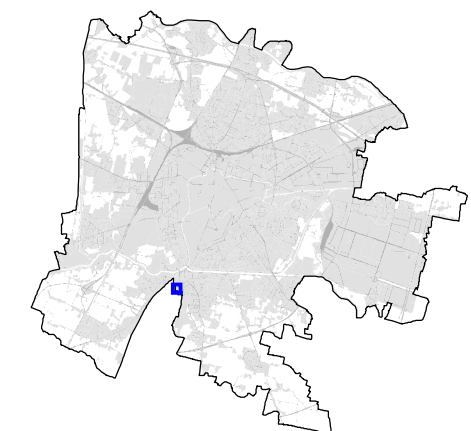
ALTEZZA (H) -

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO -

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Accordo con vincolo di cessione del 50% dell'area
PARTICOLARI e realizzazione di parcheggio sull'area in
cessione. Le aree in cessione e le caratteristiche
delle opere pubbliche da realizzare saranno
definite con la presentazione della richiesta di
attuazione.

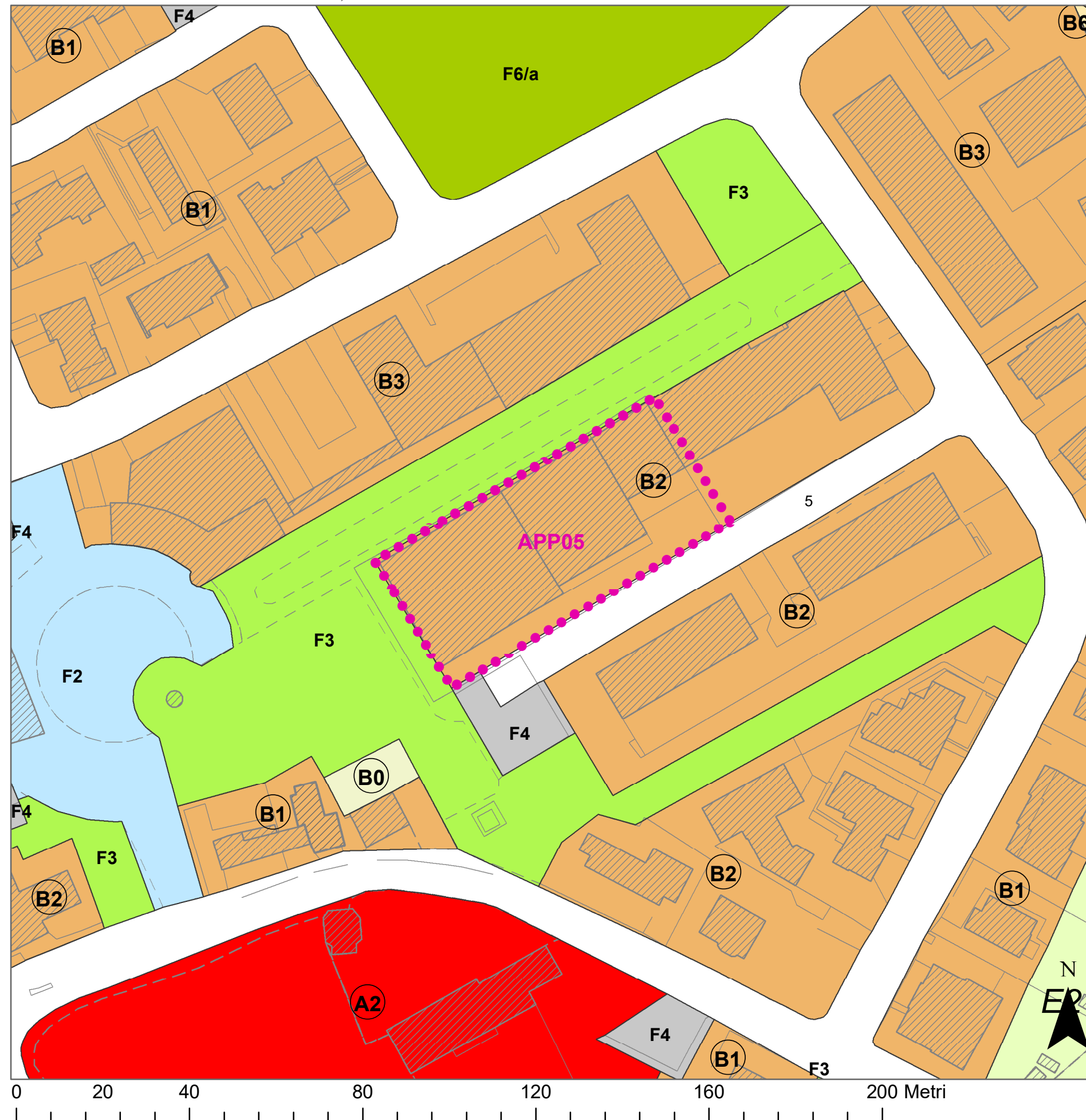


APP04

SCHEDE
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Ponterotto

INDIRIZZO via E. F. Chino

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 7
PARTICELLE 1351, 1349 (porz.), 1347 (porz.)

SUPERFICIE 2.561 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME -
(V)

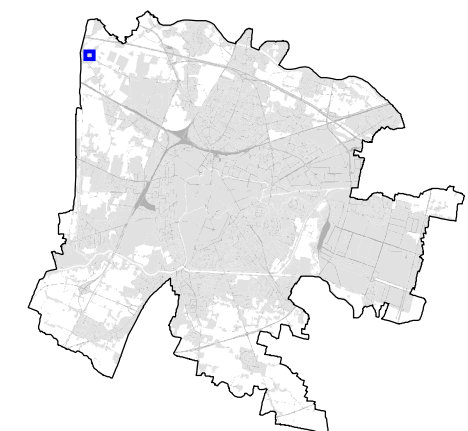
ALTEZZA (H) -

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

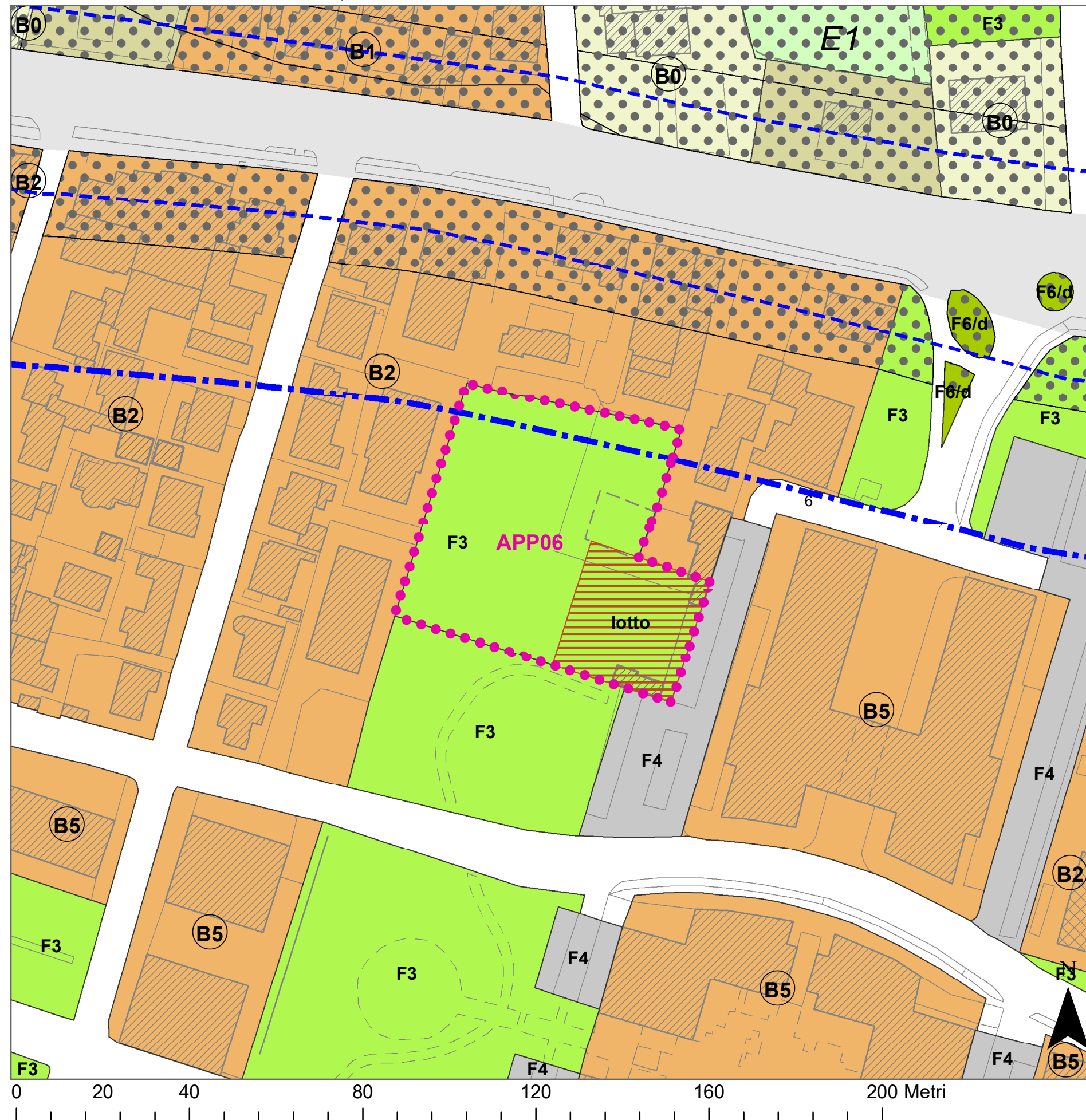
PRESCRIZIONI L'Accordo prevede la cessione di locali al
PARTICOLARI Comune. La Giunta Comunale approvera'
l'Accordo se questo rispetterà i parametri.



APP05

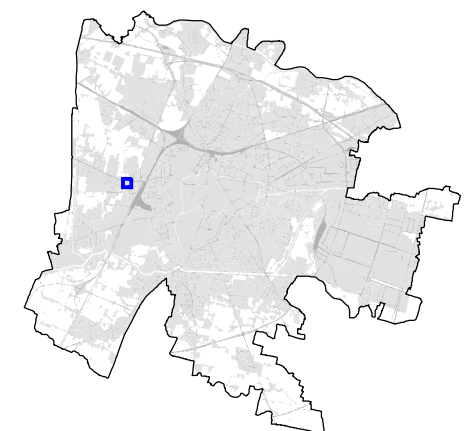
SCHEDE
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



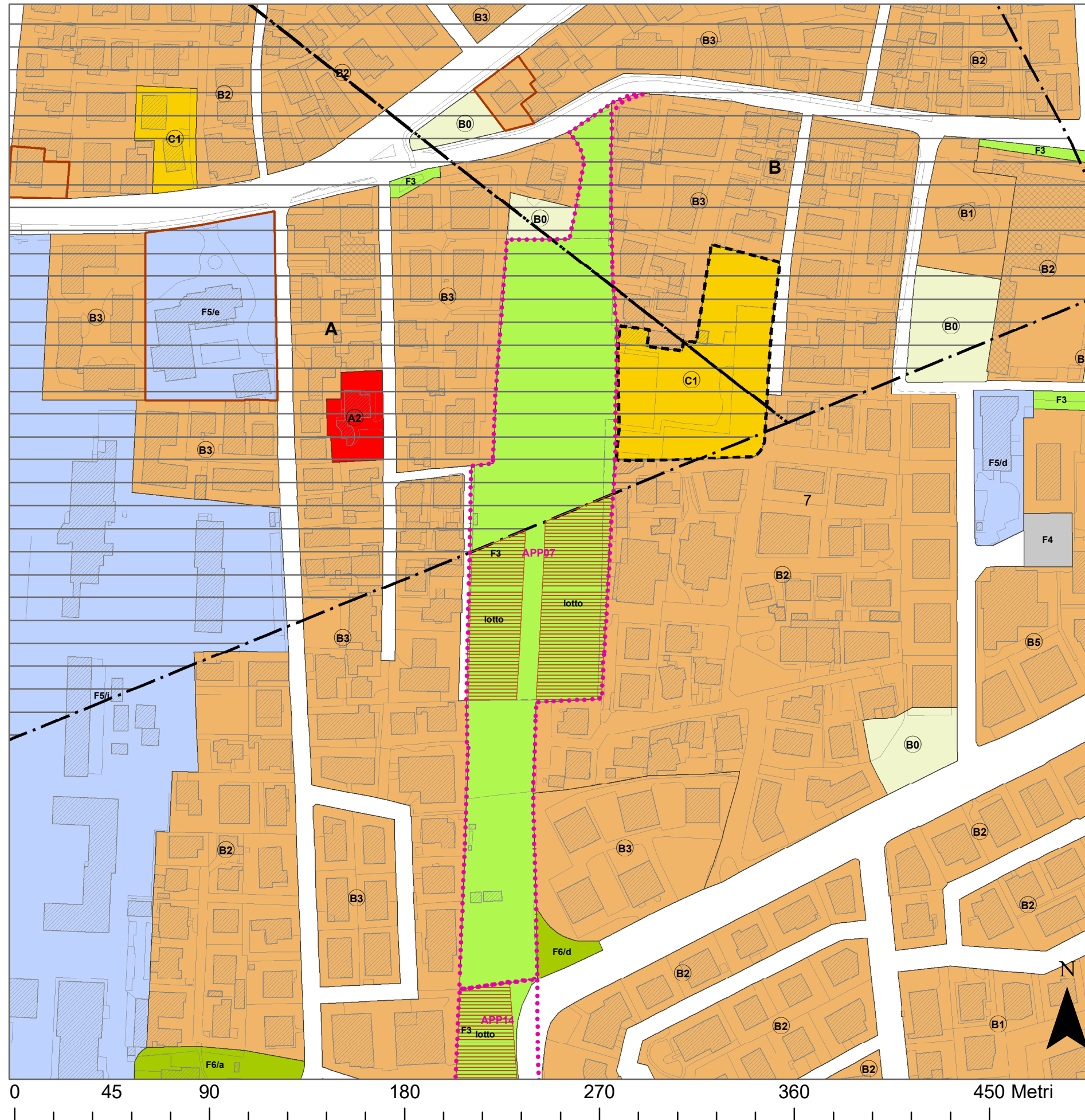
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Cave
INDIRIZZO via A. Magarotto
ATTO -
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 82
PARTICELLE 219 (porz.), 637 (porz.), 211 (porz.)
- SUPERFICIE 3.436 mq
DESTINAZIONI Residenziale
D'USO
- MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,5 mc/mq
TERRITORIALE (It)
- VOLUME 1.718 mc (su lotto di Sf = 859 mq)
(V)
- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2
- CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)
- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a 2.577
PARTICOLARI mq (ZTO F3).



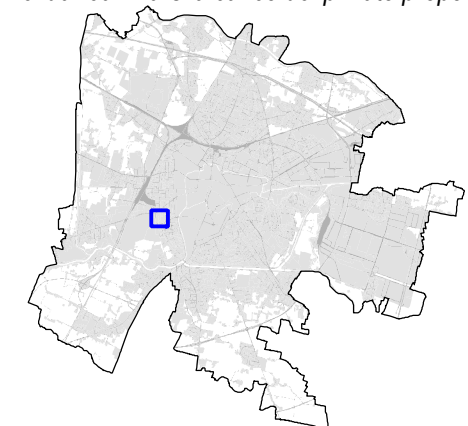


SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE S. Giuseppe
 INDIRIZZO via Castelfidardo
 ATTO -
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 123
 PARTICELLE 73 (porz.), 570 (porz.), 569, 478, 77, 78, 79, 80, 81, 862, 868, 869, 883, 884, 887, 896, 897, 906, 892 (porz.), 837, 834 (porz.), 708, 709
- SUPERFICIE 17.710 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO
- MODALITÀ PUA (anche in piu' stralci)
 DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,5 mc/mq
 TERRITORIALE (It)
- VOLUME 8.855 mc (su lotto di Sf = 4.428 mq)
 (V)
- ALTEZZA (H) 15,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
 PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B3
- CONTRIBUTO -
 STRAORDINARIO (CS)
- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
 PARTICOLARI 13.282 mq (ZTO F3). Il primo stralcio funzionale del PUA deve assicurare l'accesso viario a nord o a sud con via Castelfidardo o via Aosta e consentire l'allacciamento dei sottoservizi. Inoltre il PUA deve inquadrare il lotto edificabile assicurando l'area per la realizzazione di quota parte della volumetria generata dai successivi stralci di attuazione con la medesima densità fondiaria. La viabilità di accesso al lotto da via Castelfidardo e' da realizzarsi a carico del privato proponente.

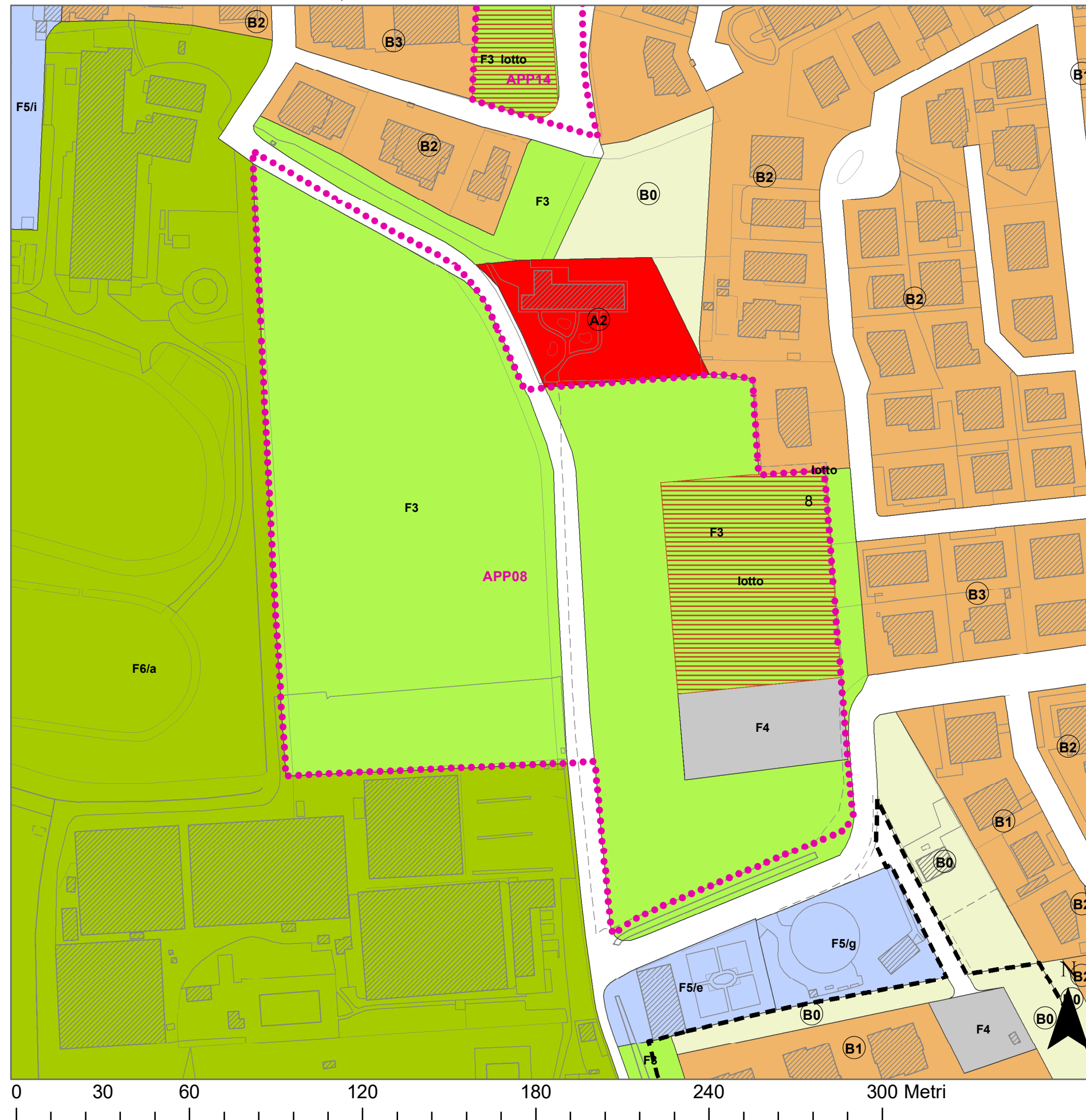


APP07

SCHEDE
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

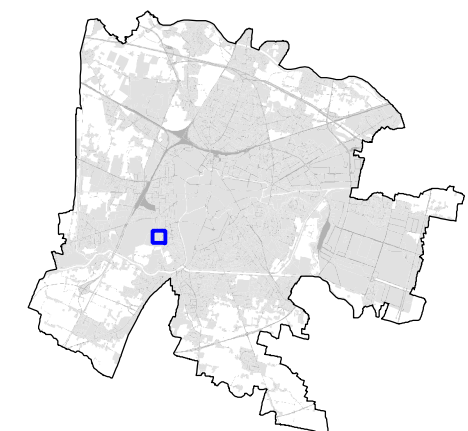
- UBICAZIONE Sacra Famiglia
- INDIRIZZO via Palermo
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 122
- PARTICELLE 294, 295, 156, 152, 89 (porz.)

- SUPERFICIE 33.215 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,25 mc/mq
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 8.304 mc (su lotto di Sf = 4.152 mq)
- (V)

- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
- PARTICOLARI 27.413 mq (ZTO F3 e viabilità).
- Gli accessi ai lotti dovranno essere preventivamente autorizzati dagli eventuali Enti gestori (Consorzio di Bonifica e/o Genio Civile)
- Realizzazione e cessione al Comune di un parcheggio alberato di 1.650 mq (ZTO F4) che dovrà essere realizzato con materiali drenanti e permeabili.





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Forcellini

INDIRIZZO via G. Ongarello

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 141, 142

PARTICELLE 159 (Fg 141), 310, 277, 278, 279 (Fg 142)

SUPERFICIE 14.830 mq

DESTINAZIONI
D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ
TERRITORIALE (It)

CAPACITÀ EDIFICATORIA
(V/SLP)

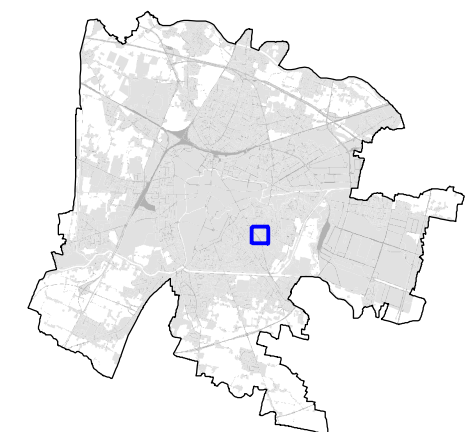
ALTEZZA (H)

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

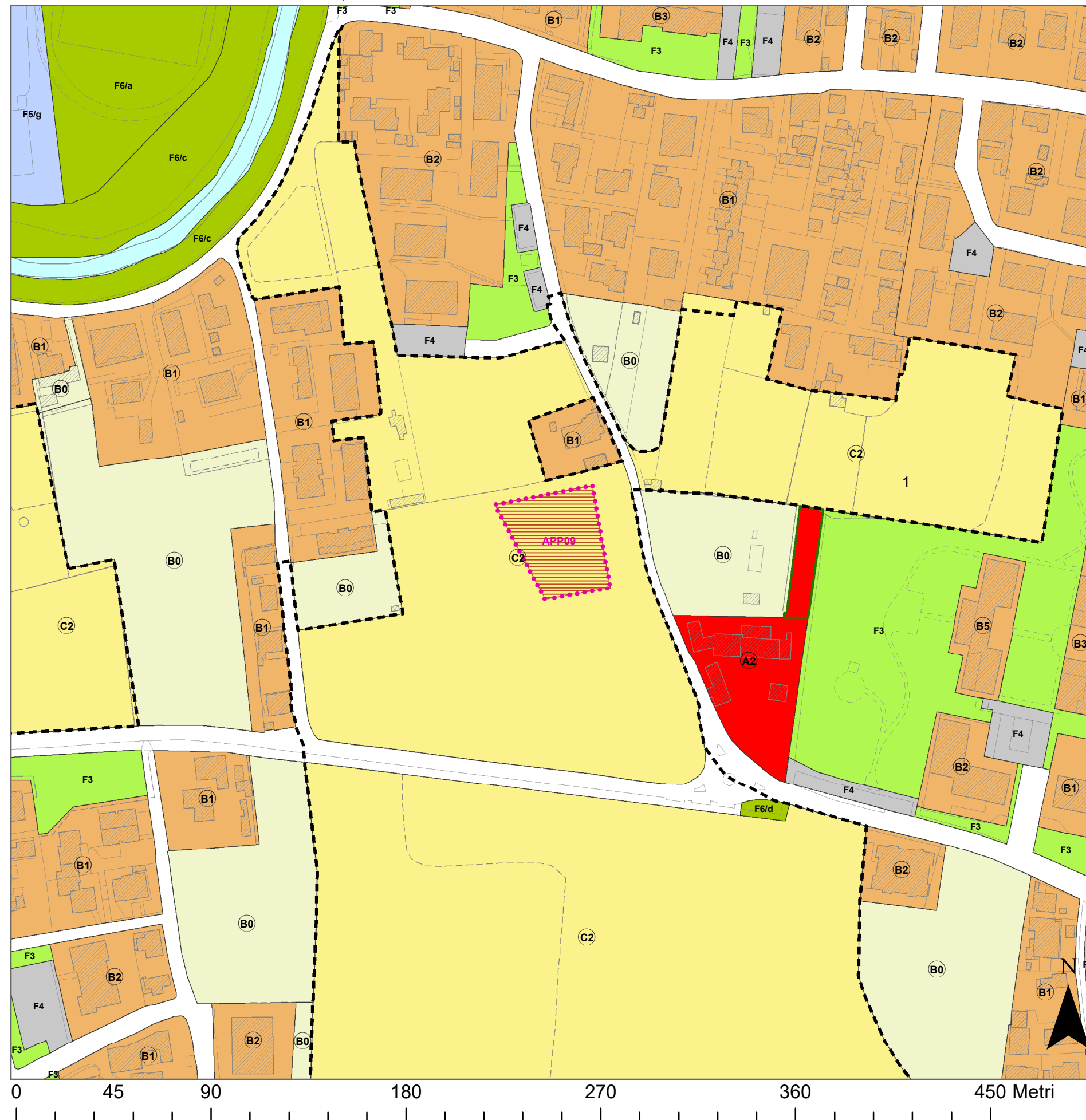
PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
PARTICOLARI 14.830 mq (ZTO F3 e viabilità).
Con delocalizzazione della volumetria su altro
lotto (scheda APP09b)



APP09a

SCHEDA
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Forcellini

INDIRIZZO via Testa

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 107
PARTICELLE 1636 (Parte)

SUPERFICIE 1853,5 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ
TERRITORIALE (It)

CAPACITÀ EDIFICATORIA 3.707,5 mc (su lotto di Sf = 1.853,5 mq)
(V/SLP)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

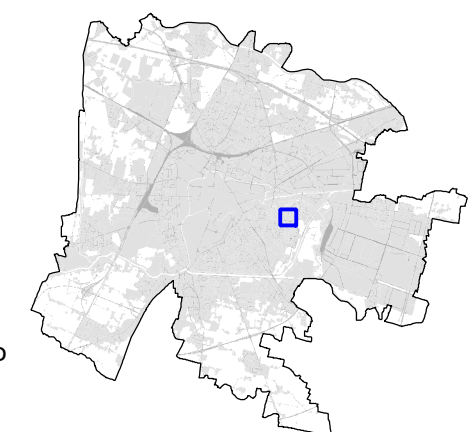
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

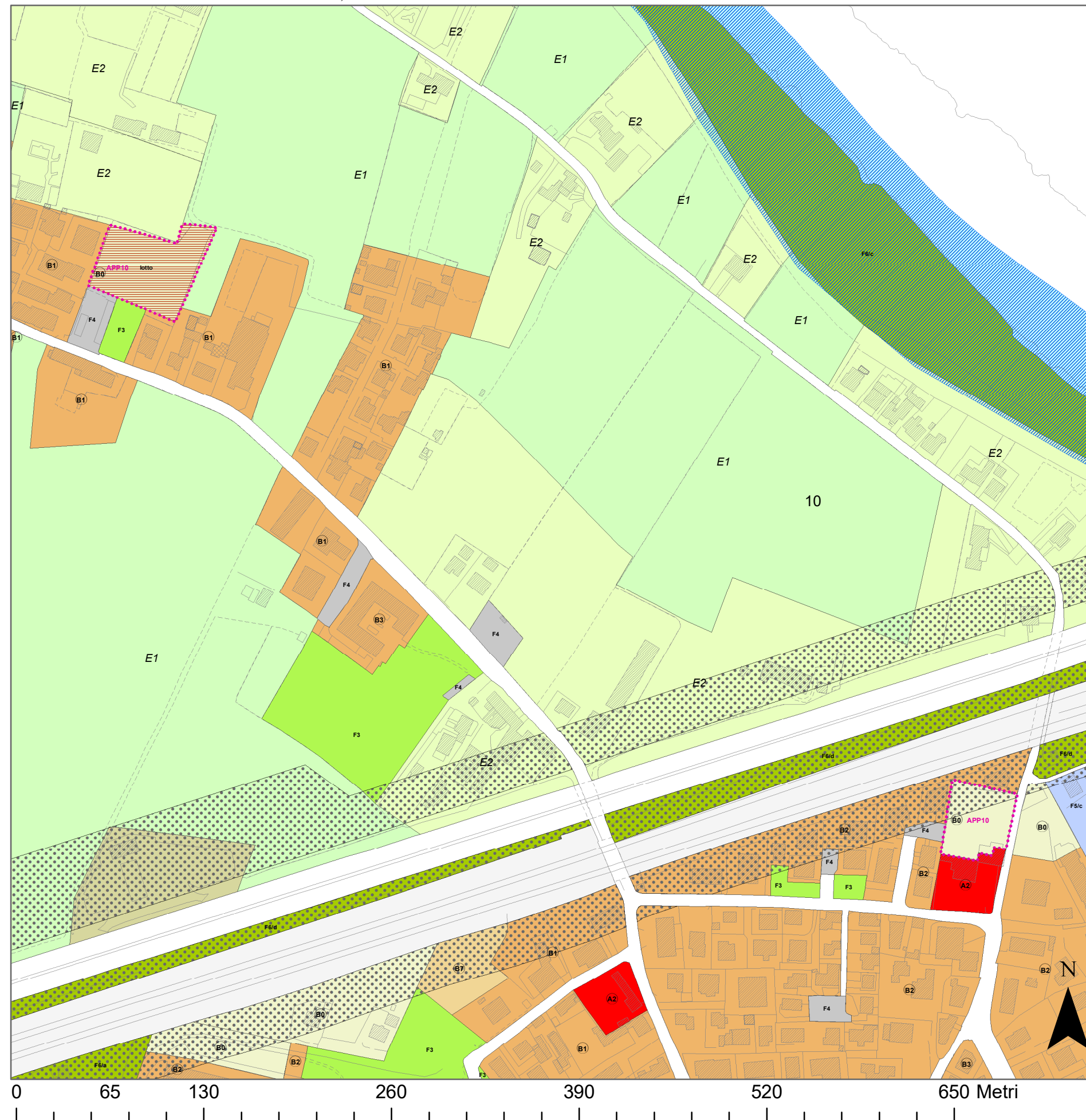
PRESCRIZIONI Cessione al Privato di una superficie pari a
PARTICOLARI 1.853,5 mq per atterraggio volumetria derivante
da altra scheda (APP09a).

 Lotto/Comparto
edificabile





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:3.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Ponte di Brenta

INDIRIZZO via Fornaci, via A. Ceron

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 34, 60

PARTICELLE 671 (Fg 34), 7 (Fg 60)

SUPERFICIE 5.800 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 2.100 mc (su lotto di Sf = 3.571 mq)
(V)

ALTEZZA (H) 12,0 ml

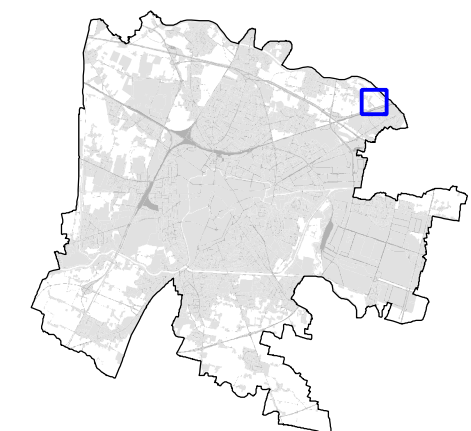
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2

CONTRIBUTO pari a Euro 105.000,00
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Accordo tra soggetto privato e Comune da definire
PARTICOLARI secondo le modalita' stabilite dalla normativa del
PI.

L'indice di permeabilità fondiario minimo e' pari al
50%.

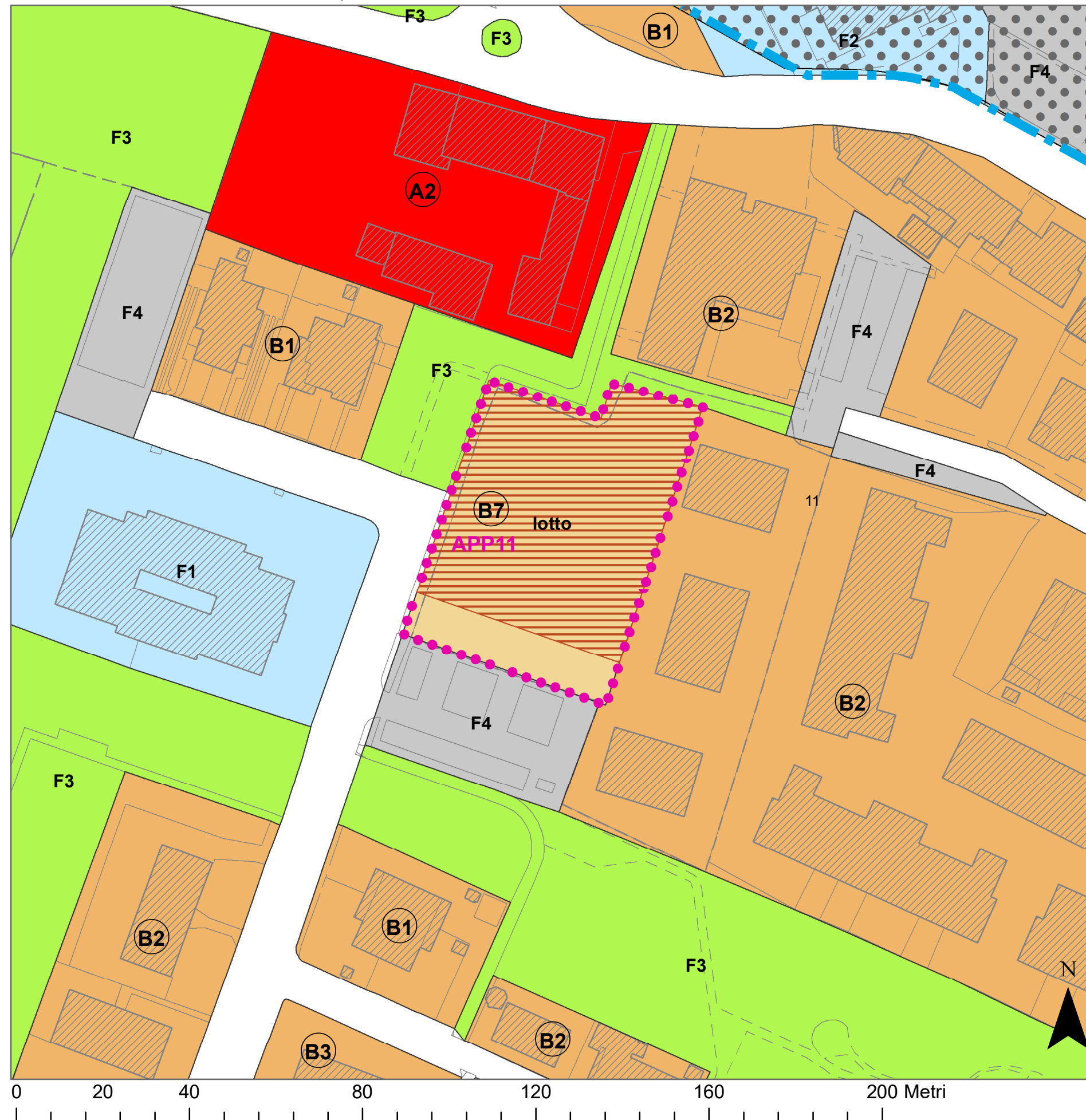


APP10

SCHEDE
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Monta'

INDIRIZZO via B. Brunelli Bonetti

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 35
PARTICELLE 1390, 1379, 1381, 1391

SUPERFICIE 3.263 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 3.250 mc (su lotto di Sf = 2.757 mq)
(V)

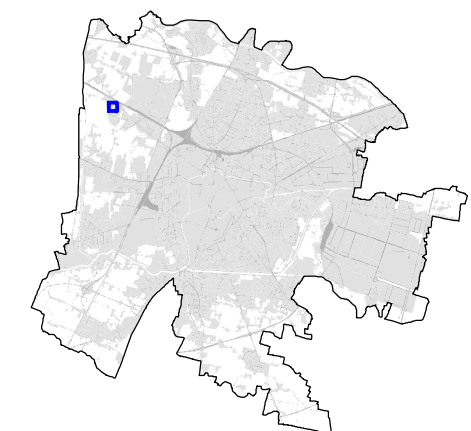
ALTEZZA (H) 12,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2

CONTRIBUTO pari a Euro 97.500,00
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Realizzazione e cessione al Comune di un
PARTICOLARI parcheggio di 506 mq.

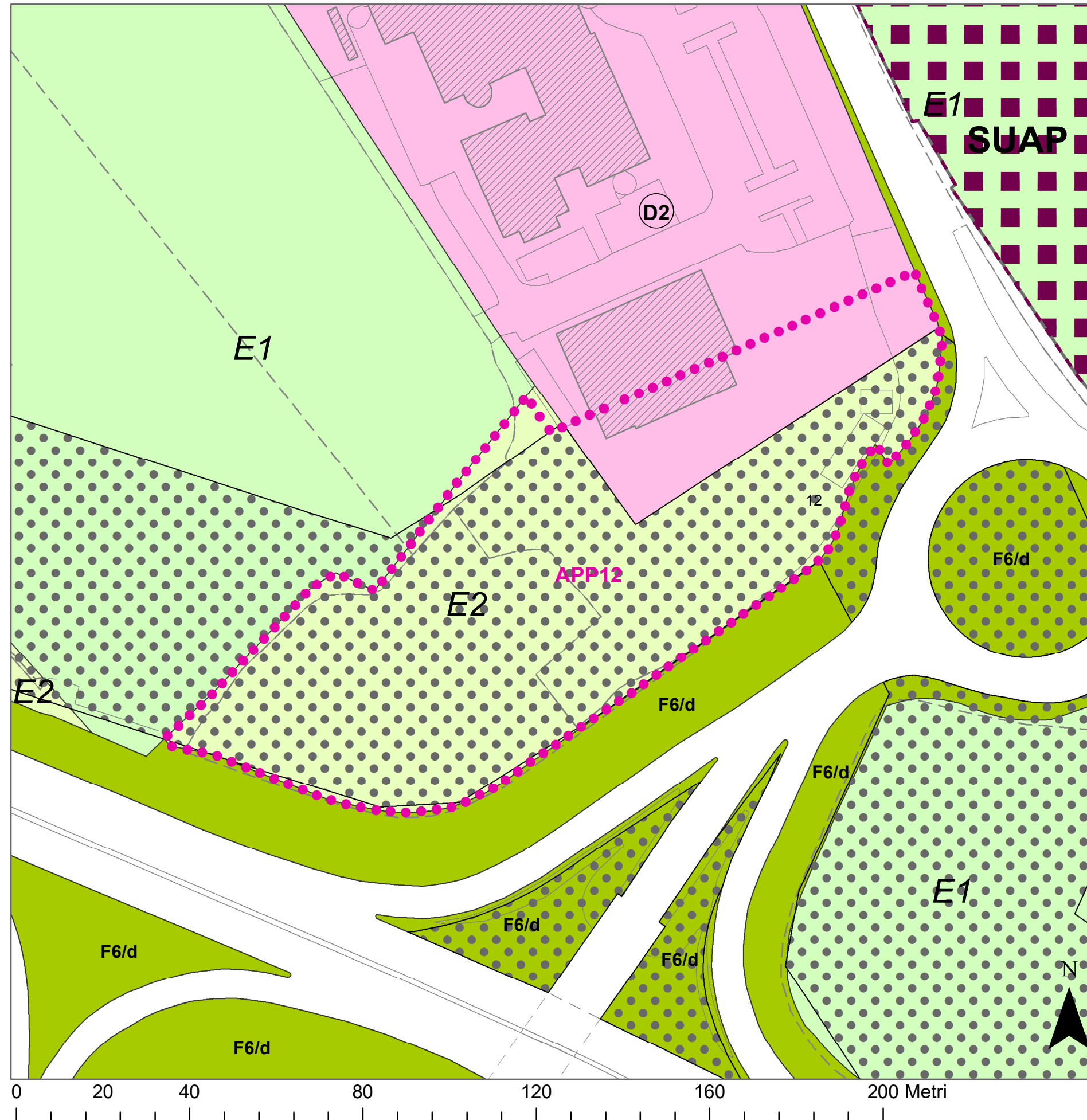


APP11

SCHEDA
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

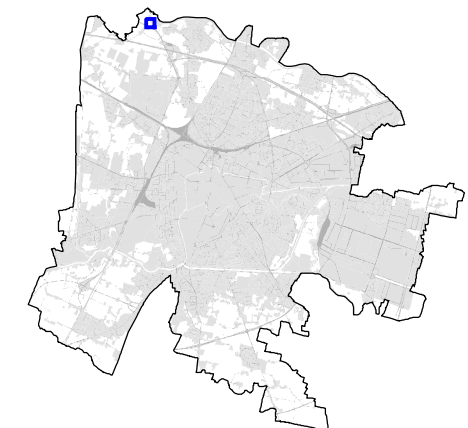
- UBICAZIONE Altichiero
- INDIRIZZO via Medoaco
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 2
- PARTICELLE 190, 183, 207 (porz.)

- SUPERFICIE 9.605 mq
- DESTINAZIONI -
- D'USO

- MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)

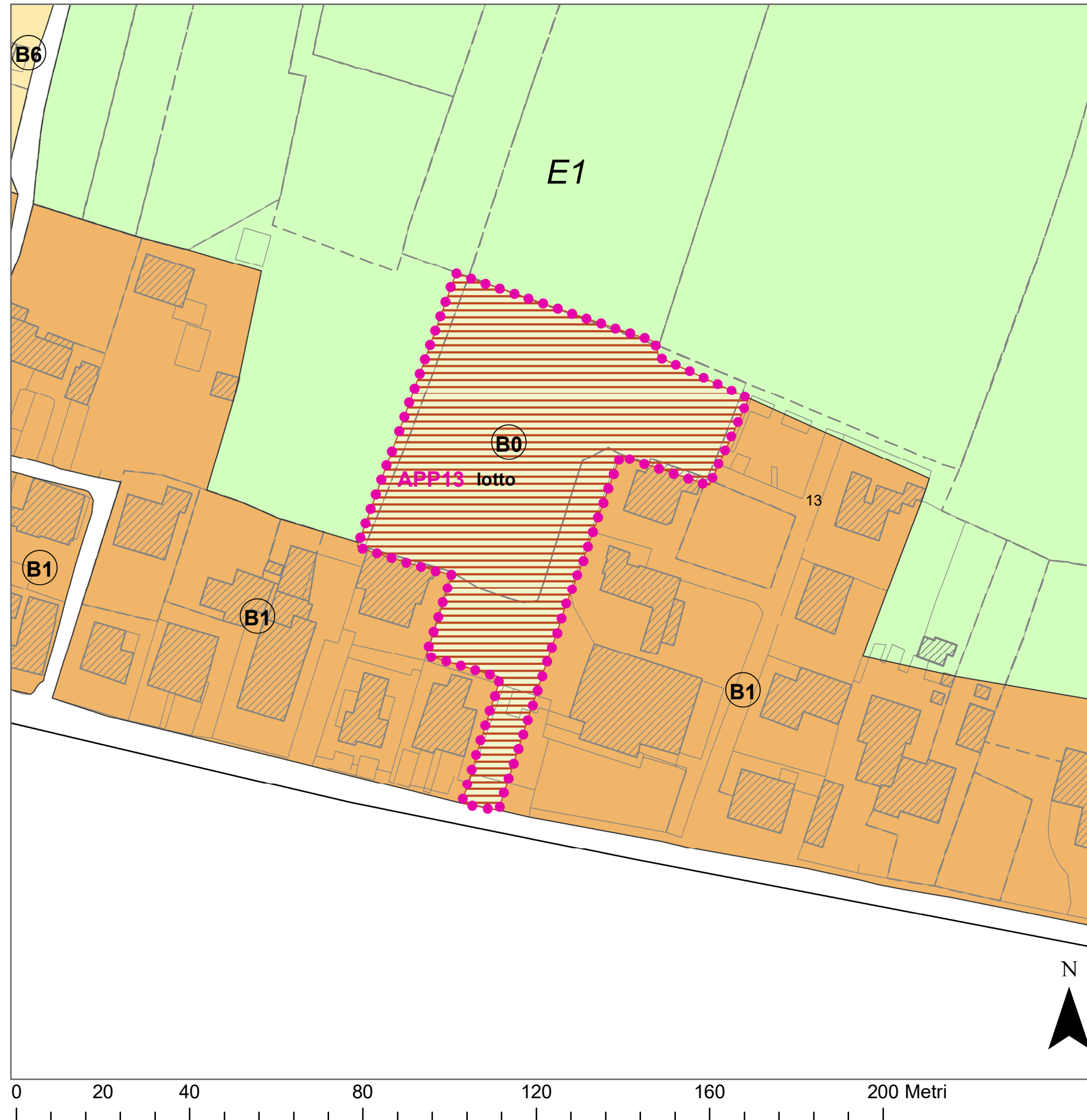
- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO -
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI L'Accordo prevede la realizzazione di un parcheggio, esteso alle aree contermini della stessa proprietà' al fine di definire sulla base delle indicazioni del PI e della Giunta Comunale, le modalità di realizzazione e gestione dello stesso.





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Camin

INDIRIZZO via Vigonovese

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 113
PARTICELLE 218, 296, 493, 684, 212

SUPERFICIE 4.606 mq

DESTINAZIONI -
D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 9.128 mc (su lotto di Sf = 4.606 mq)
(V)

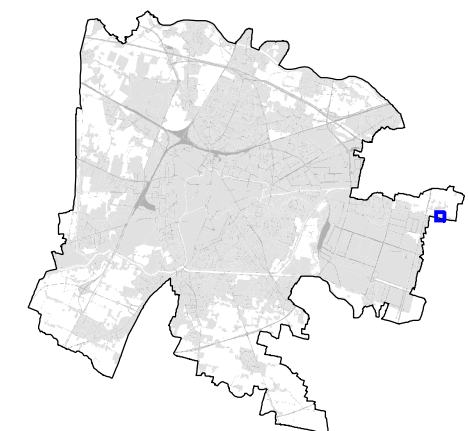
ALTEZZA (H) 12,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2

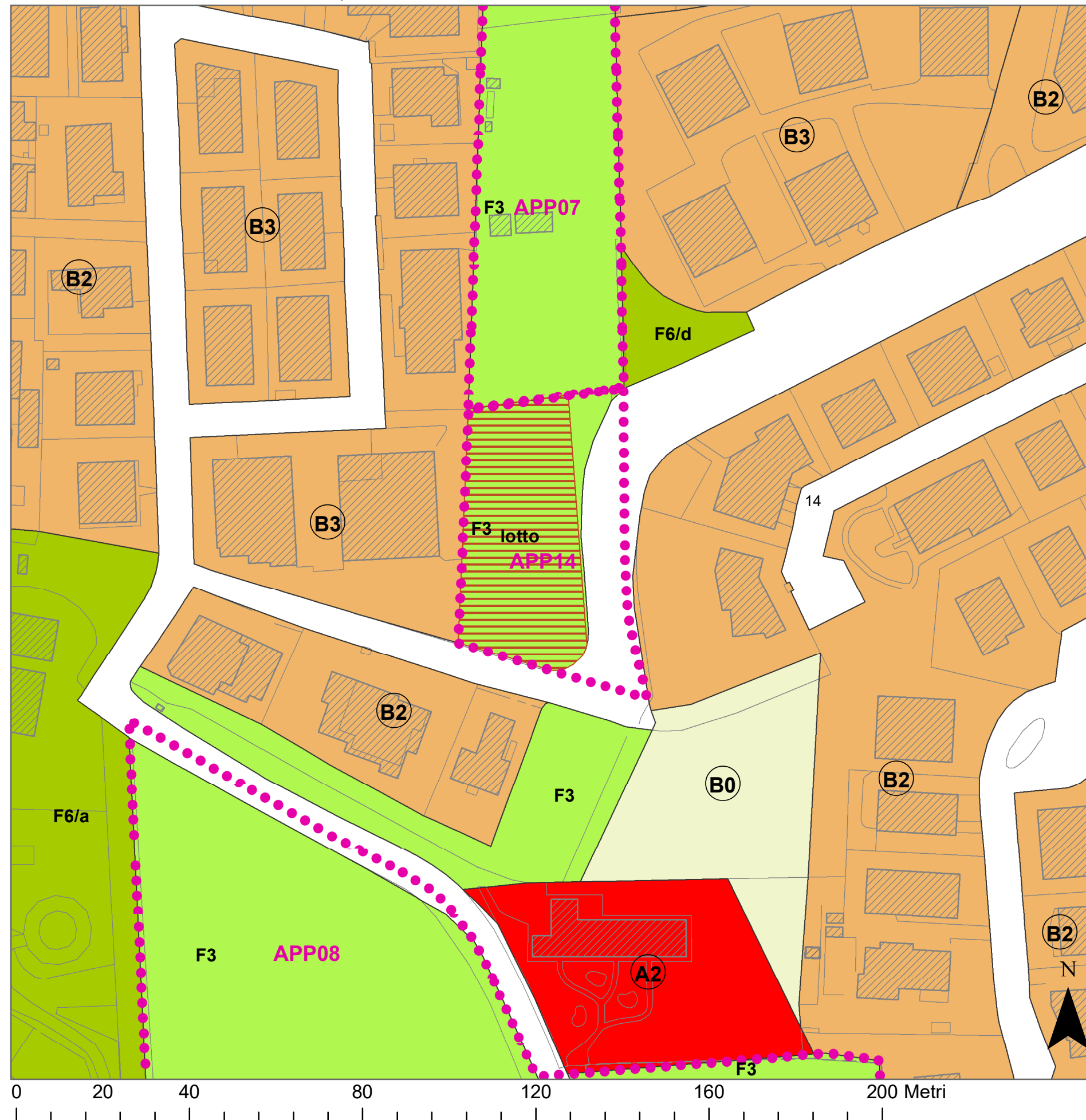
CONTRIBUTO L'intervento e' soggetto a Contributo Straordinario
STRAORDINARIO (CS) (Art. 10 delle NTO)

PRESCRIZIONI La Giunta approvera' l'Accordo a condizione che
PARTICOLARI sia soddisfatto l'interesse pubblico della proposta.





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Sacra Famiglia

INDIRIZZO via Aosta

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 123
PARTICELLE 1011, 1012, 552

SUPERFICIE 2.370 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 3.900 mc (su lotto di Sf = 1.575 mq)
(V)

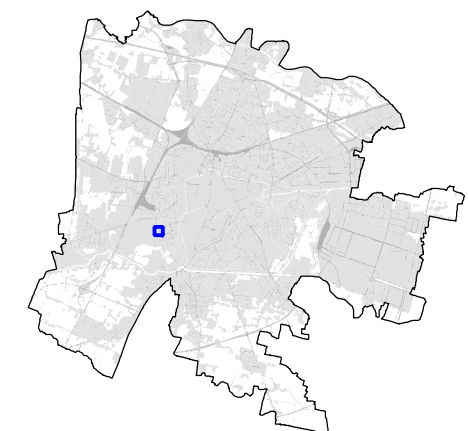
ALTEZZA (H) 11,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2

CONTRIBUTO
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI L'Accordo subordinato all'accettazione dell'accordo transattivo tra proprietà e Comune di Padova che prevede la rinuncia ad ogni pretesa risarcitoria da parte del privato proponente. E' prevista la realizzazione di un fabbricato residenziale di 3.900 mc, per un'altezza fuori terra di 11,0 ml, per complessivi 3 piani fuori terra e autorimessa semi-interrata.

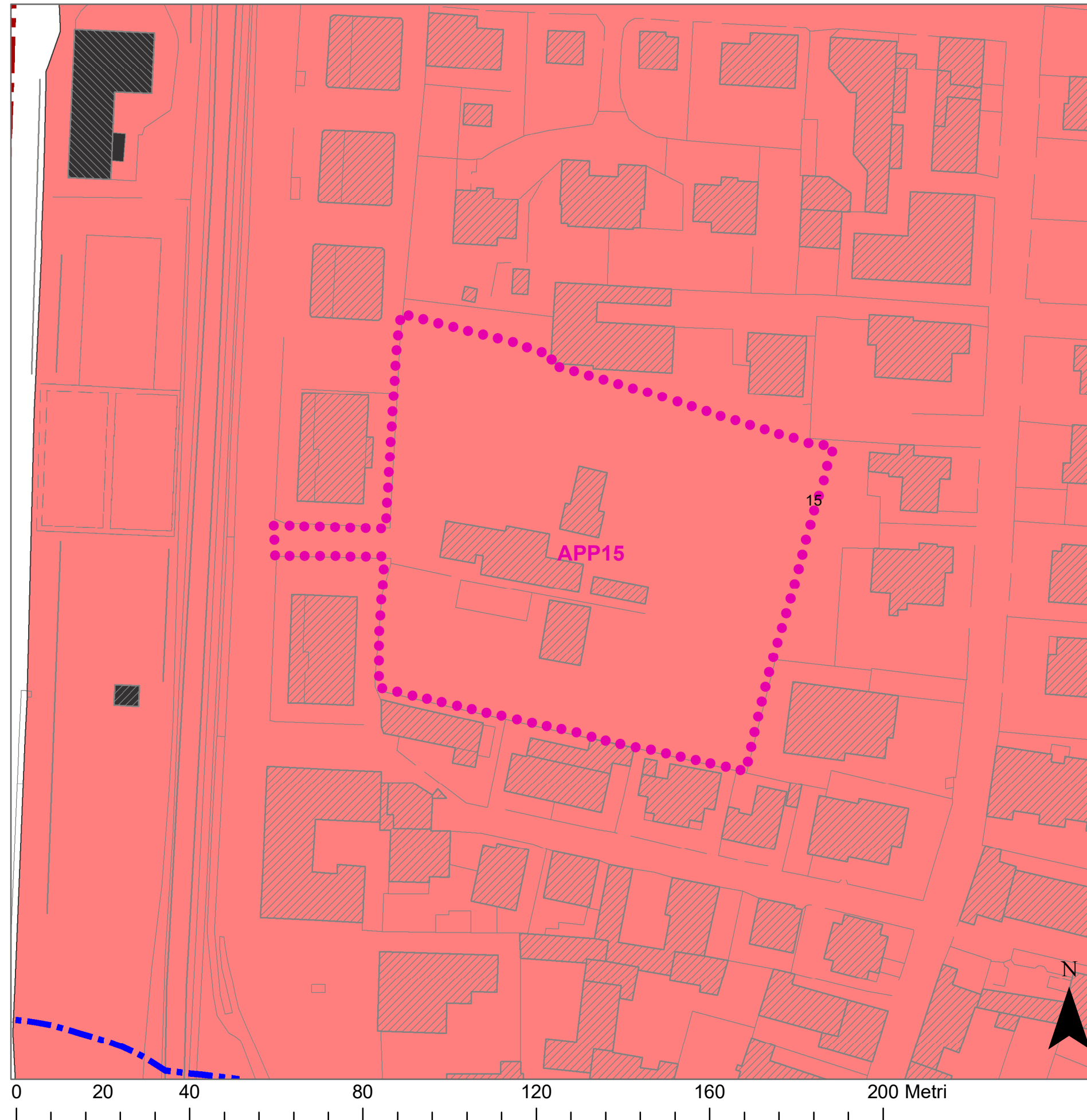


APP14

SCHEDE
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Centro storico

INDIRIZZO via Raggio di Sole

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 86
PARTICELLE 652

SUPERFICIE 6.420

DESTINAZIONI area per servizi pubblici - verde pubblico e
D'USO attrezzato

MODALITÀ Accordo Pubblico Privato ex Art. 6 LR 11/2004
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME -
(V)

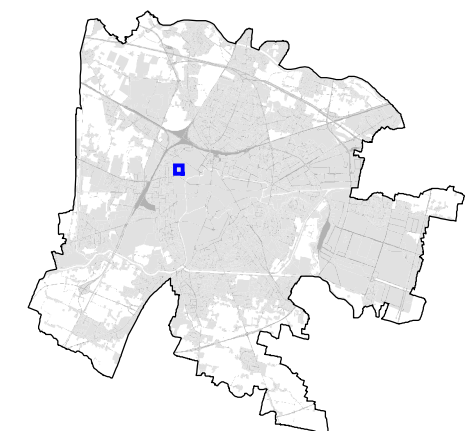
ALTEZZA (H) -
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona A1

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area nello stato in cui si
PARTICOLARI trova a fronte di un credito edilizio da atterrare su
altra area.

Il credito sarà determinato al momento della
manifestazione di interesse da parte del privato,
con le modalità stabilite dalle Linee guida per
l'applicazione della perequazione.



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Arcella

INDIRIZZO corso Tre Venezie, via Dalmazia

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 50
PARTICELLE 101, 102, 97, 245, 98, 99, 100

SUPERFICIE 3.490 mq

DESTINAZIONI destinazioni previste per le ZTO C1
D'USO

MODALITÀ Accordo Pubblico Privato ex Art. 6 LR 11/2004
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME -
(V)

ALTEZZA (H) -

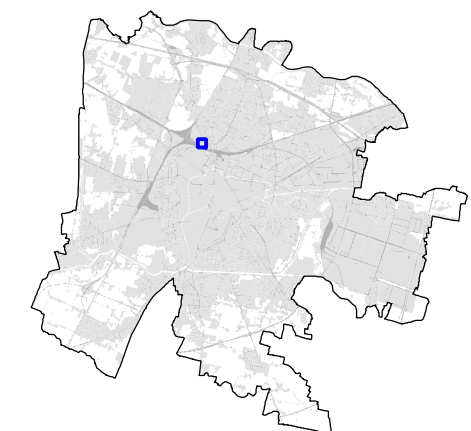
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO -

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

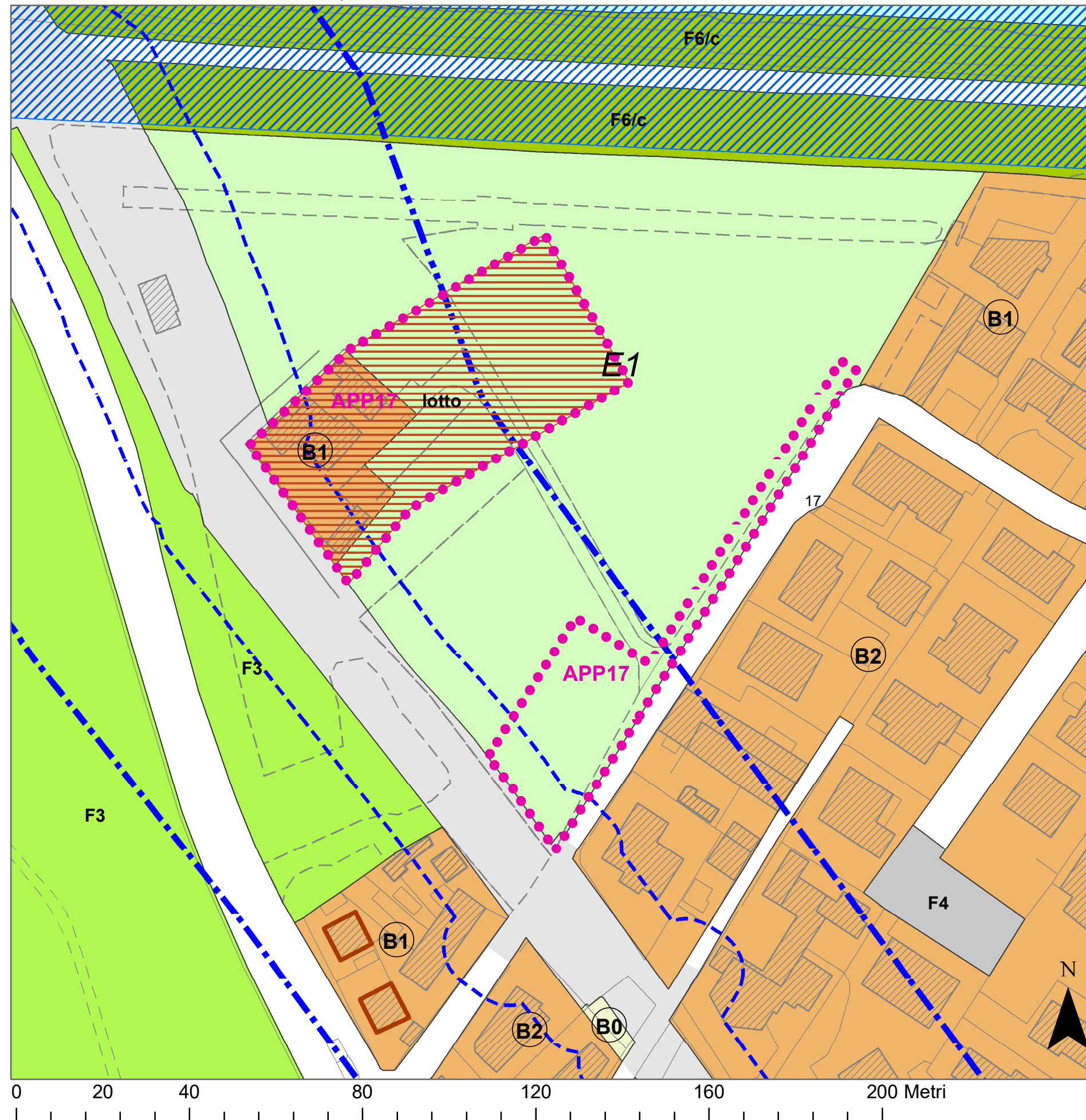
PRESCRIZIONI Riqualficazione tramite demolizione,
PARTICOLARI rinaturalizzazione del suolo e ricostruzione dei
fabbricati al Fg 50, mapp. 101, 102 nella parte a
nord-est e cessione al Comune delle rimanenti
aree.

L'intervento da diritto ad un credito edilizio da
determinarsi in sede di manifestazione di
interesse da parte del privato, con le modalita'
stabilite dalle Linee guida per l'applicazione della
perequazione





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

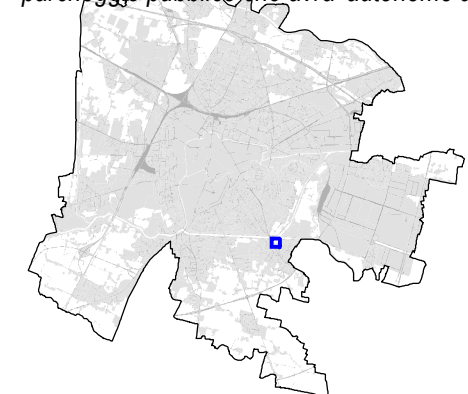
- UBICAZIONE Voltabarozzo
- INDIRIZZO via Zacco
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 184
- PARTICELLE 15, 16 (porz.), 426 (porz.), 427 (porz.), 429 (porz.), 481 (porz.), 967 (porz.), 428 (porz.), 430 (porz.), 431 (porz.) e 432 (porz.)

- SUPERFICIE 4.190 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ IED, previa cessione aree al Comune come da
- DI INTERVENTO prescrizioni
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 877 mc, oltre al volume esistente in ZTO B1 (V)

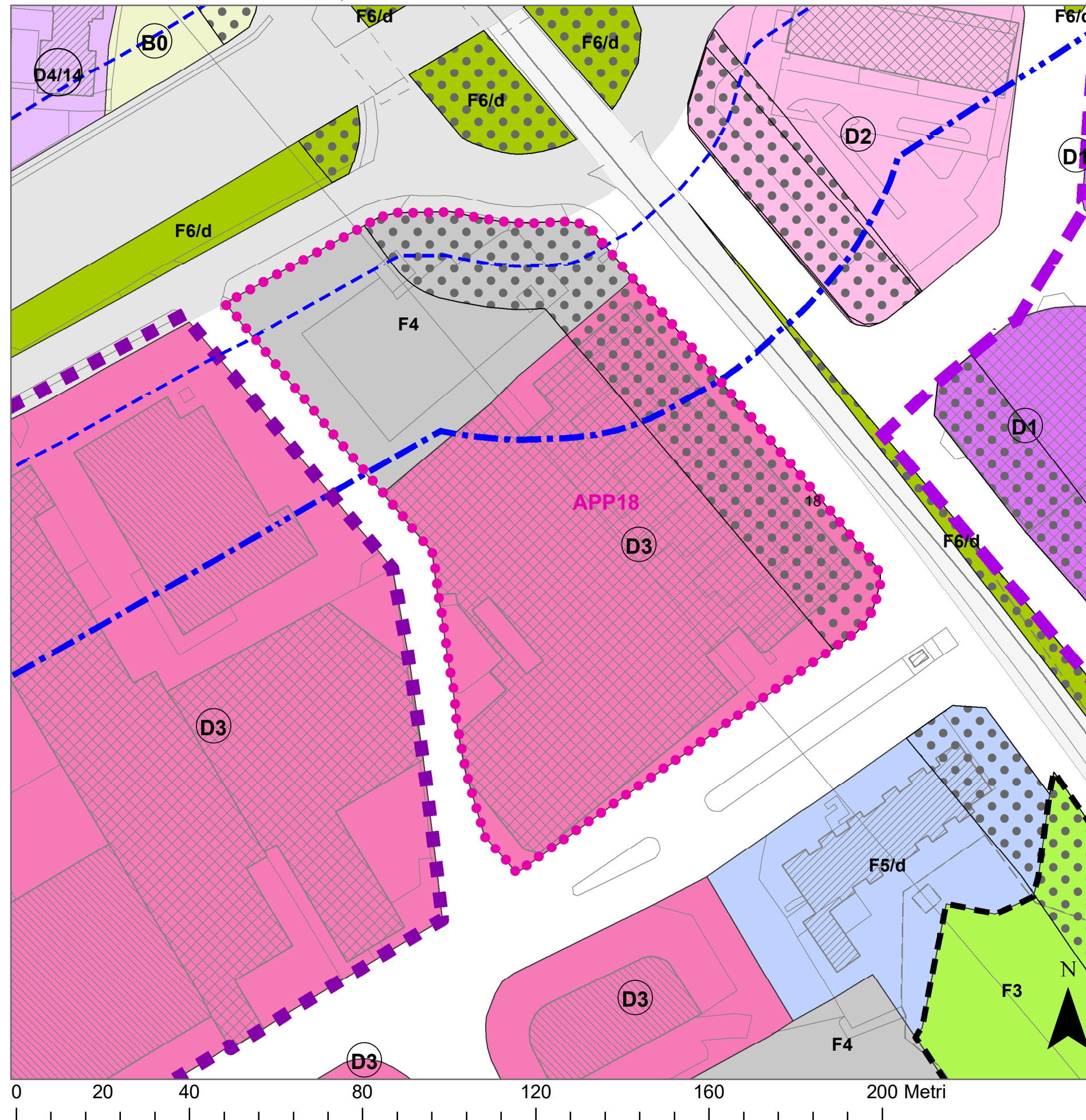
- ALTEZZA (H) 9,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B1
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area di proprietà, destinata alla realizzazione della linea tranviaria SIR, di 1.252 mq.
- PARTICOLARI Ulteriore cessione al Comune dell'area posta lungo via Zacco e ricompresa nel perimetro dell'APP (1.400 mq) per la realizzazione di un nuovo parcheggio e per l'allargamento stradale di via Zacco
- L'accesso ai lotti dovrà avvenire da via Zacco attraverso la strada privata esistente il cui accesso sarà traslato verso nord per la larghezza di 5,0 ml al fine di permettere la formazione del nuovo parcheggio pubblico che avrà autonomo accesso.





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

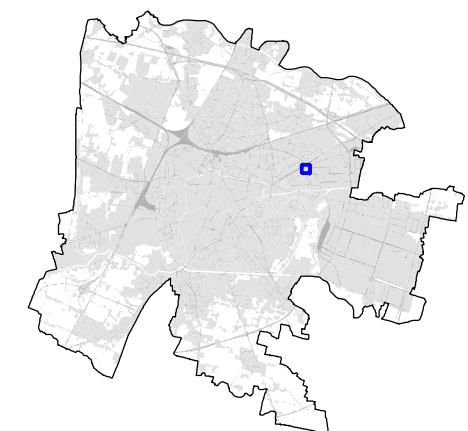
- UBICAZIONE Padova Est
- INDIRIZZO viale dell'Elettronica
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 94
- PARTICELLE 637 (porz.), 682 (porz.), 538

- SUPERFICIE 12.082 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ IED, previa cessione area al Comune come da
- DI INTERVENTO prescrizioni
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)

- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO -
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

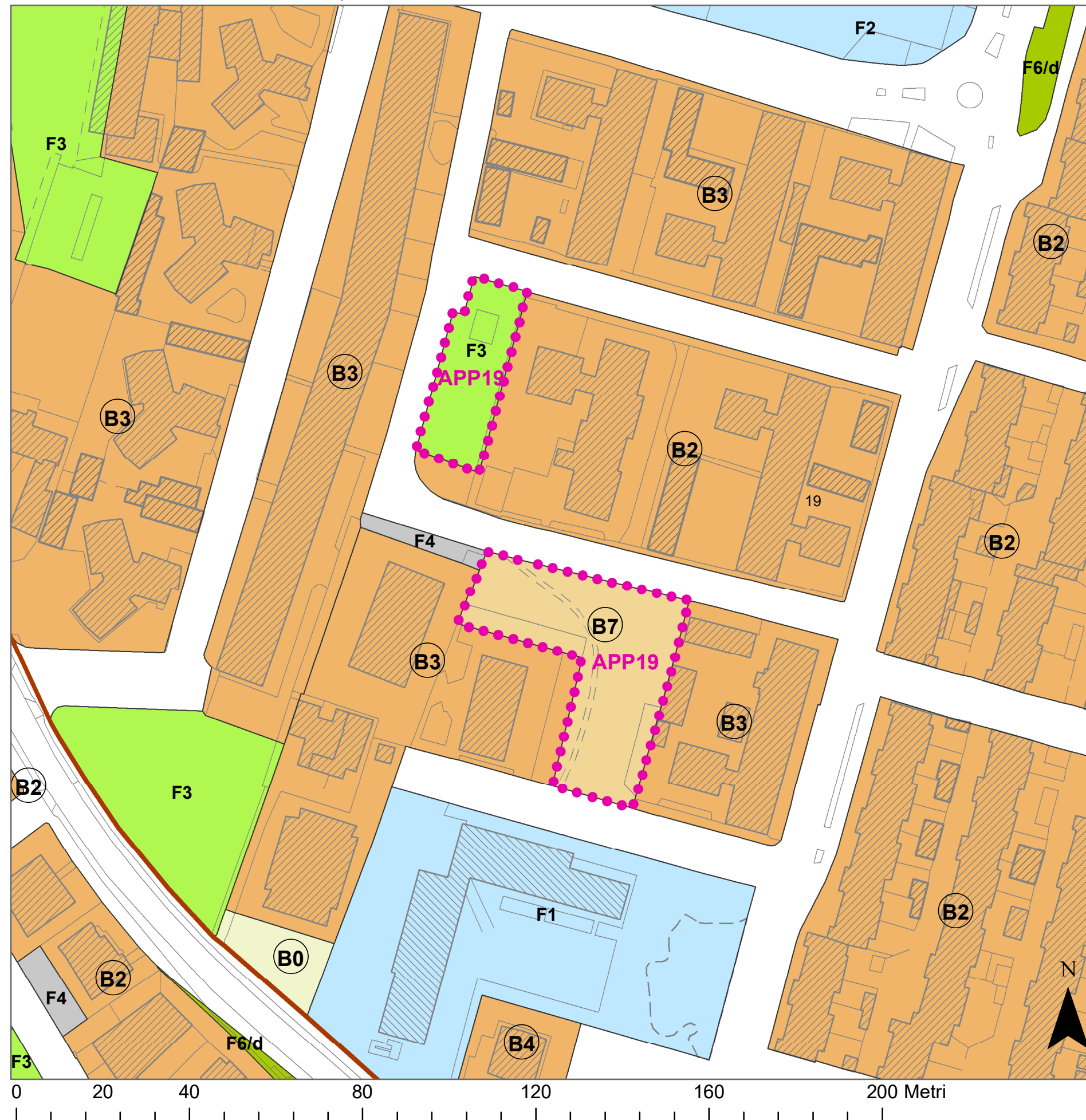
PRESCRIZIONI PARTICOLARI L'accordo di pianificazione prevede la classificazione dell'area interessata come zona residenziale speciale con conferma della volumetria esistente e destinazione d'uso residenziale di cui all'Art. 14 delle NTO.
Cessione al Comune di un'area di circa 3.400 mq
Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'Accordo.



APP18

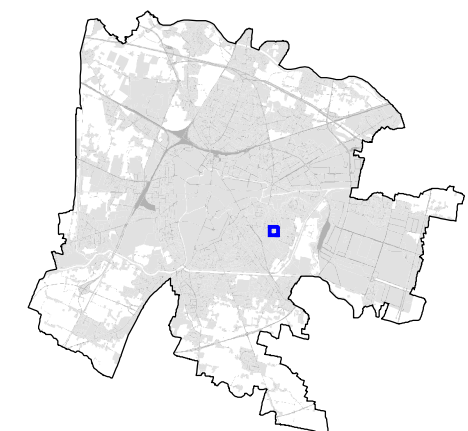
SCHEDE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



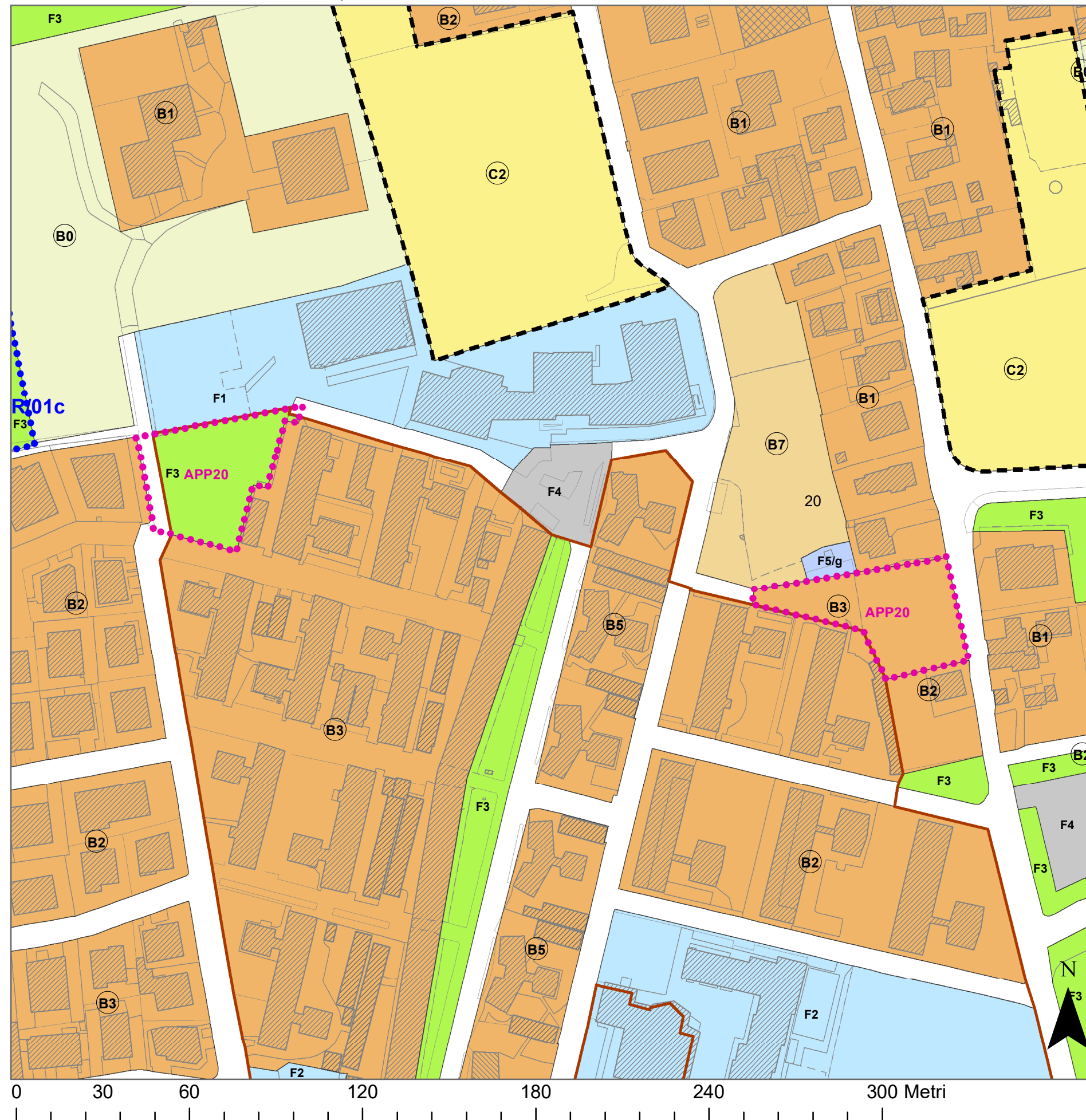
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Forcellini
INDIRIZZO via Venturato
ATTO -
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 143
PARTICELLE 39, 32
- SUPERFICIE 2.152 mq
DESTINAZIONI Residenziale
D'USO
- MODALITÀ IED, previa cessione aree al Comune come da
DI INTERVENTO prescrizioni
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
- VOLUME 1.380 mc, oltre al volume di progetto assentibile
(V) nella ZTO B7
- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B7
- CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)
- PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area di proprietà,
PARTICOLARI classificata in ZTO F3 (Fg 143, mapp. 32).
L'edificabilità dovrà essere concentrata su parte
della ZTO B7 (quella con minor presenza di
alberature).
Cessione al Comune del 50% della ZTO B7 al fine
di consentire il ricavo di un'altra area verde
permeabile per facilitare il collegamento di quella
più a nord (ZTO F3).





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Forcellini

INDIRIZZO via Bonardi e via Filasi

ATTO -
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 131, 107
PARTICELLE 325 (Fg 131), 244 (Fg 107)

SUPERFICIE 3.385 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED, previa cessione area al Comune come da
DI INTERVENTO prescrizioni

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 5.040 mc
(V)

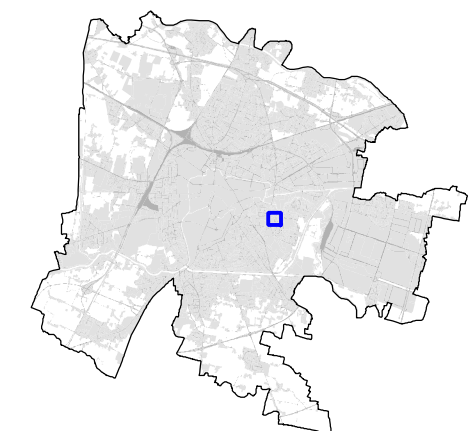
ALTEZZA (H) 15,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B3

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area di proprietà,
PARTICOLARI classificata in ZTO F3 e viabilità' (Fg 131, mapp.
325).



APP20

SCHEDA
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Arcella

INDIRIZZO Cavalcavia Camerini

ATTO DCC n. 47/2007 e Atto d'Obbligo del 12/06/2007
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 41

PARTICELLE 583, 577, 36, 37

SUPERFICIE 13.830 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PUA
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 5.233 mc, oltre al volume esistente in ZTO F3
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C2

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area di proprietà,
PARTICOLARI classificata in ZTO F3.

Gli standard primari dovranno essere ricavati
all'interno della ZTO C2 avente una St di circa
6.280 mq.

Demolizione e rinaturalizzazione del fabbricato
ubicato nella ZTO F3, fatto salvo diverso Accordo
tra il soggetto privato ed il Comune secondo le
modalità stabilite dalla normativa del PI.

